



08/231-92/MP
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торговельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:167:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-12552
від 05.01.2017 до справи

K-28416



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,5662 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 04.06.2028 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торговельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28416).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21524 від 30.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛДІС ПЛЮС" на просп.
Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва
для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлово-адміністративного, офісного, торгівельного
комплексу та об'єкту інженерно-транспортної
інфраструктури в межах червоних ліній*

До справи
№ К-28416



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Валдіс плюс"*

Клопотання *від 28.11.2016 № К-28416*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:167:0007к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 30*

Площа *1,5662 га*

Вид та термін користування *Оренда до 04.06.2028*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлово-адміністративного, офісного, торгівельного
комплексу та об'єкту інженерно-транспортної
інфраструктури в межах червоних ліній*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 25 років ТОВ "Валдіс плюс" для будівництва, обслуговування та експлуатації офісних, торговельних та господарських приміщень (п.9 рішення Київради від 24.10.2002 № 69/229, договір оренди землі від 04.06.2003 № 78-6-00091). Строк оренди земельної ділянки до 04.06.2028.

Будівництво офісних, торговельних та господарських приміщень не проведено.

Інформація від органів фіскальної служби стосовно заборгованості з орендної плати за земельну ділянку не надходила.

Орендарем ініціюється зміна цільового призначення земельної ділянки.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони частина земельної ділянки орієнтовною площею 1,17 га відноситься до зеленої зони (що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. "Вздовж затоки Волковата", таблиця № 17).

Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Згідно затвердженого ДПТ частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,34 га розміщена в межах червоних ліній запроєктованої автомобільної дороги.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017
№ 08/231-92/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“10” січня 2017 року
№ 08/231 – 92/ПР

08/231-92/17P
10.01.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.01.2017 № 057052-317
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛДІС ПЛЮС» на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури в межах червоних ліній" (справа К-28416) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков