

08/231-926/1P

06.04.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР
ГРУП» для експлуатації та
обслуговування житлового будинку
у пров. Тараса Шевченка, 16 у
Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:083:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-13218
від 06.04.2017 до справи

A-22518
Заява ДЦ № 01014-000238744-
014 від 16.03.2017



2 347015 032182

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП» від 16.03.2017 № 01014-000238744-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.02.2016 № НВ-8000264842016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.03.2016 № 13975321), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.12.2003 № 91-6-00199 площею 0,1081 га (кадастровий номер 8000000000:76:083:0015), укладений між Київською міською радою та Акціонерним комерційним промислово-інвестиційним банком (закрите акціонерне товариство) в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на будівлю, яка розташована на земельній ділянці, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП».

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку 0,1081 га (кадастровий номер 8000000000:76:083:0015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000264842016) для експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Тараса Шевченка, 16 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 16.12.2011 № 152, відомості з Державного реєстру прав на нерухоме майно від 04.01.2012 № 32579372) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 16.03.2017 № 01014-000238744-014, справа А-22518).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

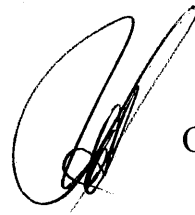
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ А-22518

«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП» для експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Тараса Шевченка, 16 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕССОР ГРУП"
Клопотання	<i>від 16.03.2017 № 01014-000238744-014</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:083:0015)

Місце розташування (адреса)	<i>пров. Тараса Шевченка, 16 у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,1081 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда 25 років</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування житлового будинку</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.02.2016 № НВ-8000264842016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.03.2016 № 13975321) та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП» від 16.03.2017 № 01014-000238744-014, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 1752 кв.м (свідоцтво про право власності від 16.12.2011, витяг відомостей з реєстру прав власності на нерухоме майно від 04.01.2012 № 32579372). Орієнтовна площа забудови 24 %.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішеннями КМР від 11.07.2002 № 119/119 та від 30.01.2003 № 248/408 земельна ділянка відводилась Акціонерному комерційному промислово-інвестиційному банку (закрите акціонерне товариство) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 09.12.2003 № 91-6-00199). ДІТ на вказану земельну ділянку відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлової багатопверхової забудови.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київ ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2017
№08/231 – 926/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2017 року
№ 08/231 – 926/ПР

08/231-926/11P

06.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2017 № 057052-6106

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП» для експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Тараса Шевченка, 16 у Шевченківському районі м. Києва» (справа № А-22518) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук