

08/231-925/17P  
16.02.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству індивідуальних забудовників „Десенка” для будівництва житлових будинків котеджного типу з об'єктами соціально-побутового призначення між с. Троєщина та р. Десенка у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:481:001  
62:481:005  
62:482:001  
62:482:028

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8903  
від 16.02.2016 до справи

**A-20266**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства індивідуальних забудовників „Десенка” від 28.10.2011 № КОП-0324, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 19.03.2007 № 62-6-00386 (зі змінами, внесеними договором від 03.03.2009 № 62-6-00516) площею 0,5902 га (кадастровий номер 8000000000:62:482:0001), площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:481:0001), площею 0,3001 га (кадастровий номер 8000000000:62:481:0005) та площею 0,0718 га (кадастровий номер 8000000000:62:482:0028), укладений між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників „Десенка” для будівництва житлових будинків котеджного типу з об'єктами соціально-побутового призначення між с. Троєщина та р. Десенка у Деснянському районі м. Києва (справа № А-20266).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 19.03.2007 № 62-6-00386 (зі змінами, внесеними договором від 03.03.2009 № 62-6-00516), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству індивідуальних забудовників „Десенка”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 19.03.2007 № 62-6-00386 (зі змінами, внесеними договором від 03.03.2009 № 62-6-00516).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.02.2016 № 057041-2387.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

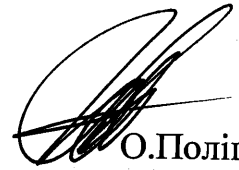
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16109 від 12.02.2016

До кадастрової справи

№ А-20266



2 347011 561099

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству індивідуальних забудовників "Десенка" для будівництва житлових будинків котеджного типу з об'єктами соціально-побутового призначення між с. Троєщина та р. Десенка у Деснянському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство індивідуальних забудовників "Десенка"**  
Клопотання **від 28.10.2011**  
Згода (доручення) на проектування **№ КОП-0324**

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:481:0001п; 8000000000:62:481:0005п; 8000000000:62:482:0001п; 8000000000:62:482:0028п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, між с. Троєщина та р. Десенка**  
Площа **0,1000 га| 0,3001 га| 0,5902 га| 0,0718 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**  
Цільове призначення **для будівництва житлових будинків котеджного типу з об'єктами соціально-побутового призначення**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **4 987 460 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00690 від 12.02.2016| ПР-00691 від 12.02.2016| ПР-00692 від 12.02.2016| ПР-00693 від 12.02.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-2387 від 10.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **149 623 грн. 80 коп. (3%; 3%; 3%; 3%)**

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2016  
№08/231-925/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“16” лютого 2016 року  
№ 08/231-925/ПР



08/231-925/MP  
16.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.2016 № 057052-А 844  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству індивідуальних забудовників "Десенка" для будівництва житлових будинків котеджного типу з об'єктами соціально-побутового призначення між с.Троєщина та р. Десенка у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-20266) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук