



08/231-924/17P
16.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕРИТОРІАЛЬНЕ
МІЖГОСПОДАРЧЕ
ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ»
договору оренди земельної ділянки
для будівництва житлового
комплексу з об'єктами культурно-
побутового, соціального
призначення на вул. Академіка
Вільямса, 7 у Голосіївському районі
м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:364:064

Проект рішення (екз.1)
ПР-8834
від 12.02.2016 до справи

A-21711



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» від 07.07.2015 № КОП-0623, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00397 площею 0,5465 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0064), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення на вул. Академіка Вільямса, 7 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-21711).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00397, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00397.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.01.2016 № 057041-1037.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

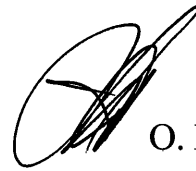
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

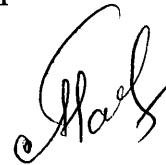
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15919 від 08.02.2016

До кадастрової справи

№ А-21711



2 347011 559195

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ
МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"
договору оренди земельної ділянки для будівництва
житлового комплексу з об'єктами культурно-
побутового, соціального призначення на вул. Академіка
Вільямса, 7 у Голосіївському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю
"Територіальне міжгосподарче об'єднання" Ліко-Холдінг"**

Клопотання **від 07.07.2015 № КОП-0623**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:364:0064п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Вільямса, 7**

Площа **0,5465 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для будівництва житлового комплексу з об'єктами
культурно-побутового, соціального призначення**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 995 143 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00646 від 28.01.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1037 від 22.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком № 4 з вбудованими нежитловими приміщеннями (в тому числі, офіси, кафе, продуктовий магазин та кафе, промисловий магазин, салон краси, виставковий зал та підземний паркінг). Згідно з довідкою про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва замовником перераховано до міського бюджету пайові кошти в сумі 1504,06 тис. грн. (довідка Департаменту економіки та інвестицій від 30.12.2014 № 050/18-8587).*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 752/3327 ТОВ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ" вказана земельна ділянка передана в оренду на 10 років для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення, договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00397, термін дії якого становить до 27.03.2016.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **119 854 грн. 30 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2016
№08/231-924/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” лютого 2016 року
№ 08/231-924/ПР



08/231-924/17P
16.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.2016 № 057052- д.с.д.с.

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення на вул. Академіка Вільямса, 7 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-21711) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук