

08/231-923/MP
25.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання в постійне користування комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу «Стадіон «Старт» на вул. Шолуденка, 26-28/4 в Шевченківському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:121:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-19637
до справи

A-26692

Заява ДЦ № 72340-003647624-
031-03 від 11.02.2019



2 347015 096375

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 червня 2018 року № НВ-0001667522018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08 лютого 2019 року № 155560602) та розглянувши заяву комунального підприємства «Спортивний комплекс «Старт» від 11 лютого 2019 року № 72340-003647624-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 4,1193 га (кадастровий номер 8000000000:88:121:0004, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-0001667522018) для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу «Стадіон «Старт» на

вул. Шолуденка, 26-28/4 в Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21 січня 2019 року №№ 153204106, 153203401, розпорядження Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2018 року № 762-р, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2018 року № 2359) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, справа А-26692, заява ДЦ від 11 лютого 2019 року № 72340-003647624-031-03).

2. Комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

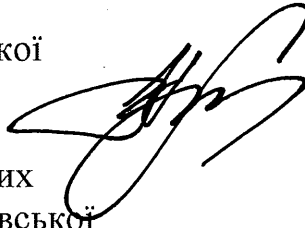
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕМИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова комісії

Ганна САРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36461/2 від 15.02.2019

До кадастрової справи

№ А-26692

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу «Стадіон «Старт» на вул. Шолуденка, 26-28/4 в Шевченківському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" СТАРТ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Київська міська рада Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36 Мусаковський Анатолій Миколайович - керівник (тимчасово виконуючий обов'язки директора)
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	від 11.02.2019 № 72340-003647624-031-03
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:121:0004п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Шолуденка, 26-28/4
Площа	4,1193 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу "Стадіон "Старт"
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	87 376 506 грн. 11 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03815 від 15.02.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від № та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 08.02.2019 № 155560602, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлями спортивного комплексу "Стадіон "Старт" площею 967,4 кв.м та 239,9 кв.м (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21 січня 2019 року №№ 153204106, 153203401, розпорядження Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2018 року № 762-р, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27 грудня 2018 року № 2359, розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 грудня 2018 року № 830).*

Наявність ДПТ: *відсутній*

Функціональне призначення згідно Генплану: *відповідно до Генерального плану м. Києва - територія громадських будівель та споруд*

Правовий режим: *земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва*

Розташування в зеленій зоні: *відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) земельна ділянка віднесена до спортивних парків (21, "Старт")*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *8 737 грн. 65 коп. (0,01%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.02.2019
№08/231- 923/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“25” лютого 2019 року
№ 08/231 – 923/ПР

08/231-923/MP
25.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.02.2019 № 05715-4178
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу «Стадіон «Старт» на вул. Шолуденка, 26-28/4 в Шевченківському районі міста Києва" (Справа А-26692) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ