

08/231-923/MP
16.02.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення громадянину Шкрібляку Анатолію Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 1-3 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:277:144

Проект рішення (екз.1)
ПР-8857
від 15.02.2016 до справи
A-21271



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи звернення громадянина Шкрібляка Анатолія Васильовича від 13.10.2014 № КОП-0449, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.11.2004 № 82-6-00254, площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:82:277:0144), укладений між Київською міською радою та громадянином Шкрібляком Анатолієм Васильовичем для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 1-3 у Печерському районі м. Києва (кадастрова справа А-21271).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди від 30.11.2004 № 82-6-00254, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Громадянину Шкрібляку Анатолію Васильовичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.11.2004 № 82-6-00254.

3.2. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.11.2014 № 057041-08/ІІІ-3845-6787.

3.3. Питання пайової участі укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ - 11975 від 14.11.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

до справи

A-21271

*Про поновлення громадянину Шкрібляку
Анатолію Васильовичу договору оренди
земельної ділянки для будівництва,
експлуатації та обслуговування
житлового будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Пирятинській, 1-3
у Печерському районі м. Києва*

1. Фізична особа:

Назва *Громадянин Шкрібляк Анатолій Васильович*

Клопотання *від 13.10.2014 № КОП-0449*

Згода (доручення) на
проекткування *від 15.10.2014 №08/Ш-3845*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:277:0144)

Місце розташування (адреса) *вул. Пирятинська, 1-3 у Печерському районі м. Києва*

Площа *0,1000 га*

Умови передачі *Довгострокова оренда 10 років*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Ділянка вільна від забудови.*

Інші особливості: *Земельна ділянка була передана відповідно до пункту п.2 рішення Київської міської ради від 24.06.04 № 337/1547 гр. Шкрібляку А.В. для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки від 30.11.04 № 82-6-00254).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2016
№08/231-923/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” лютого 2016 року
№ 08/231-923/ПР



08/231-923/MP
16.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2016 № 057052- 2736

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення громадянину Щкрібляку Анатолію Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 1-3 у Печерському районі м. Києва” (справа А-21271) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук