



08/231-922/MP
16.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення фізичній особі – підприємцю Задніпряному Юрію Анатолійовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови офісного призначення до житлового будинку №28 на вул. Світлицького у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:124:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-8861
від 15.02.2016 до справи

A-20859



2 347008 088615

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Задніпряного Ю.А. від 18.09.2013 № КОП-0076, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.11.2008 № 85-6-00426 площею 0,0134 га (кадастровий номер 8 000 000 000:91:124:0009), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Задніпряним Юрієм Анатолійовичем для будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови офісного призначення до житлового будинку № 28 на вул. Світлицького у Подільському районі м. Києва (справа № А-20859).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.11.2008 № 85-6-00426, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі – підприємцю Задніпряному Юрію Анатолійовичу :

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.11.2008 № 85-6-00426.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.10.2013 № 05704-22653.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12656 від 05.02.2015

До кадастрової справи

№ А-20859

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення фізичній особі - підприємцю
Задніпряному Юрію Анатолійовичу договору оренди
земельної ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування прибудови офісного призначення до
житлового будинку №28 на вул. Світлицького у
Подільському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Задніпряний Юрій Анатолійович**
Клопотання **від 19.08.2013 №КОП-0076**
Згода (доручення) на проектування **від 19.09.2013 №08/З-2906**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:124:0009п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Світлицького, 28**
Площа **0,0134 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
прибудови офісного призначення**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **366 429 грн. 85 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-04984 від 31.01.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . Декларація про
готовність об'єкта до експлуатації
zareєстровано 23.09.2011 №КВ
14311045860 (свідоцтво на власність не
отримано). Ділянка забудована. Площа
забудови біля 130 кв.м. - 99%.**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки № 85-6-00426 від 27.11.2008 площею 0,0134 га, укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Задіпраним Юрієм Анатолійовичем на підставі рішень Київської міської ради від 29.11.2007 № 1355/4188 та від 16.10.2008 № 557/557 та встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.**

Заборгованість по платі за землю відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі Головного управління Міндоходів у м. Києва від 13.08.2013 №1799/3/26-56-17-06-41).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **36 642 грн. 99 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2016
№08/231-922/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” лютого 2016 року
№ 08/231-922/ПР



08/231-922/MP
16.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2016 № 057052- д 746
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення фізичній особі - підприємцю Задніпряному Юрію Анатолійовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови офісного призначення до житлового будинку №28 на вул. Світлицького у Подільському районі м. Києва” (справа А-20859) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук