

08/231-922/17P
22.03.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Наказом

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НЕОМЕД-2007» земельної ділянки для експлуатації амбулаторного діагностично-лікувального закладу на вул. Російській, 54/15-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:270:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-15771
до справи

Д-7580

Заява ДЦ № 50005-002463120-031-03 від 12.12.2017



2 347015 057710

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «НЕОМЕД-2007» для експлуатації амбулаторного діагностично-лікувального закладу на вул. Російській, 54/15-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.03, заява ДЦ № 50005-002463120-031-03 від 12.12.2017, справа Д-7580).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НЕОМЕД-2007», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0762 га (кадастровий номер 8000000000:63:270:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000637482017) для експлуатації амбулаторного діагностично-лікувального закладу на вул. Російській, 54/15-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права

власності на майно (свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 12.09.2014, індексний номер 26721916).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НЕОМЕД-2007» :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 19.07.2017 № 7533/0/12/19-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

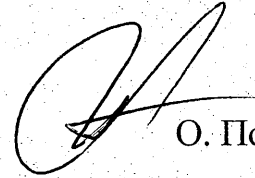
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

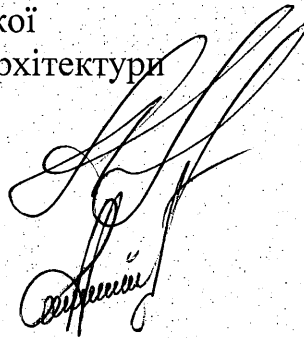


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2019
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

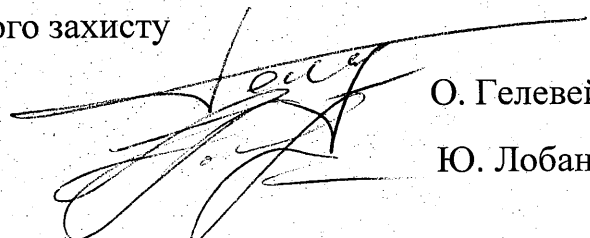
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасова
14.03.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова



О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28766 від 02.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НЕОМЕД-2007» земельної ділянки для експлуатації амбулаторного діагностично-лікувального закладу на вул. Російській, 54/15-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7580



2 347015 387664

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "НЕОМЕД 2007"**

Клопотання **від 05.02.2016 № К-26203**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 28.03.2016 № МЗ-0428**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:270:0005)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Російська, 54/15а**

Площа **0,0762 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Вид використання **для експлуатації амбулаторного діагностично-лікувального закладу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **693 563 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02299 від 26.12.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10012/0/12-4/09-16 від 20.10.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 20/82-16 від 08.11.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці розташований нежилий будинок-амбулаторний діагностично-лікувальний заклад (літера А), площею 701,7 кв.м. який на підставі свідоцтва на право власності перебуває у власності ТОВ "НЕОМЕД 2007", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2014 № 26722105.*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджено. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **20 806 грн. 91 коп. (3%)**

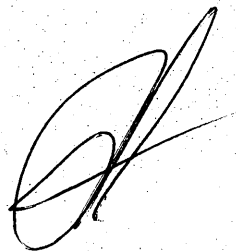
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.