



08/231-914/PP
09.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРЕДНОУТ» в оренду земельної ділянки для реконструкції акумуляторної електрокарів під адміністративну будівлю з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Жилянській, 97 у Шевченківському районі міста Києва



516539086

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРЕДНОУТ» від 23 січня 2020 року № 50102-004703773-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРЕДНОУТ» для реконструкції акумуляторної електрокарів під адміністративну будівлю з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Жилянській, 97 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10), заява ДЦ від 23 січня 2020 року № 50102-004703773-031-03, справа № 516539086).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРЕДНОУТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1480 га (кадастровий номер 8000000000:88:186:0028) для реконструкції акумуляторної електрокарів під адміністративну будівлю з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури) на вул. Жилянській, 97 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24 грудня 2013 року № 15306650, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 грудня 2013 року № 15307331).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРЕДНОУТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 грудня 2014 року № 12289/0/12/19-14, Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 квітня 2015 року № 066-1248, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21 жовтня 2015 року № 19-26-7777.31-4780/20-15.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1808 від 19.02.2020

До кадастрової справи
№ 516539086



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДРЕДНОУТ» в оренду земельної ділянки для реконструкції акумуляторної електрокарів під адміністративну будівлю з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Жиллянській, 97 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДРЕДНОУТ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	БОНДАРЕНКО ДМИТРО СЕРГІЙОВИЧ Адреса засновника: 01015, м. Київ, Печерський район, вул. Московська, будинок 37/2, квартира 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	відсутній
Клопотання	від 27.01.2020 № 516539086

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:186:0028)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жиллянська, 97
Площа	0,1480 га
Вид та термін	право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Вид використання	для реконструкції акумуляторної електрокарів під адміністративну будівлю з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням
Цільове призначення	03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	12 407 208 грн. 14 коп.

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації):

від 22 квітня 2015 року № 5148/0/12/09-15

структурний підрозділ Київської міської
державної адміністрації у сфері охорони культурної
спадщини:

від 20 квітня 2015 року № 066-1248

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 21 жовтня 2015 року № 19-26-7777.31-4780/20-15

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 629,1 кв.м (свідомство про право власності на нерухоме майно від 24 грудня 2013 року № 15306650, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 грудня 2013 року № 15307331)
Наявність ДПТ:	відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Частково землі промисловості, частково – територія вулиць та доріг
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Розташована поза межами зеленої зони міста Києва
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки, яка рішенням Київської міської ради від 29.06.2000 № 204/925 була надана Київському електротехнічному заводу «Трансигнал» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме 620 360, 41 грн (5%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

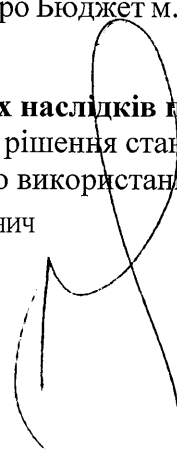
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.04.2020
№08/231-914/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“09” квітня 2020 року
№ 08/231 – 914/ПР



08/231-914/17P
09.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.04.2020 № 05715-СЛ-1808
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРЕДНОУТ» в оренду земельної ділянки для реконструкції акумуляторної електрокарів під адміністративну будівлю з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Жилянській, 97 у Шевченківському районі міста Києва» (516539086) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 516539086 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 516539086 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- лист Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 18.12.2015 № НВ-8000243062015 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява з описом на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ