



08/231-914/17P
16.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5" та товариству з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету" на вул. Рибальській, 22 (літери А, А') у Печерському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:036:081

Проект рішення (екз.1)
ПР-8778
від 09.02.2016 до справи

K-25319



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5" та товариству з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету" на вул. Рибальській, 22 (літери А, А') у Печерському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5" та товариству з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету" на вул. Рибальській, 22 (літери А, А') у Печерському районі м.Києва орієнтовною площею 0,61 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25319).

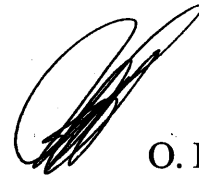
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15186 від 25.01.2016

До справи

№ К-25319



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5" та товариству з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету" на вул. Рибальській, 22 (літери А, А') у Печерському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету" | Товариство з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ"БАШТА №5"**

Клопотання **від 21.08.2015 № К-25319**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:036:0081к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Рибальська, 22 (літери А, А')**

Площа **0,61 га**

Вид та термін користування **оренда на 15 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розміщена нежитлова-офісна будівля (літ. А'), що належить ТОВ "Приватна колекція історії туалету", загальною площею 922,7 кв.м (договір купівлі-продажу 49/100 частини нежитлової-офісної будівлі від 10.06.2012 № 1058, витяг про державну реєстрацію прав від 21.06.2012 № 34577088, витяг з Державного реєстру право чинів від 10.06.2012 № 11431863 та договір купівлі-продажу 51/100 частини нежитлової-офісної будівлі від 31.05.2012 № 987, витяг про державну реєстрацію прав від 21.06.2012 № 34576965, витяг з Державного реєстру право чинів від 01.06.2012 № 11395715. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2014 № 31273156), та майно, що належить ТОВ "БЦ БЛ "БАШТА №5", а саме: нежитлові приміщення, приміщення мансардного поверху з №1 по №20 в літері "А", нежитлове приміщення загальною площею 1715,2 кв.м (свідоцтво про право власності від 09.04.2015 № 36172586, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.04.2015 № 36172683) та нежилі приміщення (в літ. А) загальною площею 3815,2 кв.м від 09.04.2015 № 36173070, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.04.2015 № 36173111). Орієнтовна площа забудови 3600 кв.м - 50%.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2016
№08/231-914/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” лютого 2016 року
№ 08/231-914/ПР



08/231-914/17P
16.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2016 № 057052- д48д
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ "БАШТА №5" та товариству з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету" на вул. Рибальській, 22 (літери А, А') у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою" (справа-клопотання К-25319) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук