



08/231-907/ПР
20.04.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІАРС»** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва багатофункціонального житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу на вул. Ольжича, 29 у Шевченківському районі міста Києва



350155483

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІАРС» на вул. Ольжича, 29 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІАРС»** дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,05 га в оренду для будівництва багатофункціонального житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-

побутового призначення та паркінгом, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу на вул. Ольжича, 29 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 350155483).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва,
промисловості та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40453 від 07.07.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІАРС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва багатофункціонального житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу на вул. Ольжича, 29 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 350155483



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БІАРС»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	АКЦІОНЕРИ (ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ)
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 17.02.2022 № 350155483

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 8000000000:91:122:0075).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ольжича, 29
Площа	1,05 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років
Вид використання	для будівництва багатофункціонального житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована майновим комплексом загальною площею 3710,6 кв.м на вул. Ольжича, 29 (реєстрацій номер об'єкта нерухомого майна: 329534380000), яка належить ПрАТ «БІАРС» на праві приватної власності відповідно до свідоцтва про право власності, серія та номер: МКО 10005609, виданого 19.07.2002, видавник: Головне управління комунальної власності м. Києва (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.03.2014, номер запису про право власності: 5207709, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.07.2022 № 3304517415).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

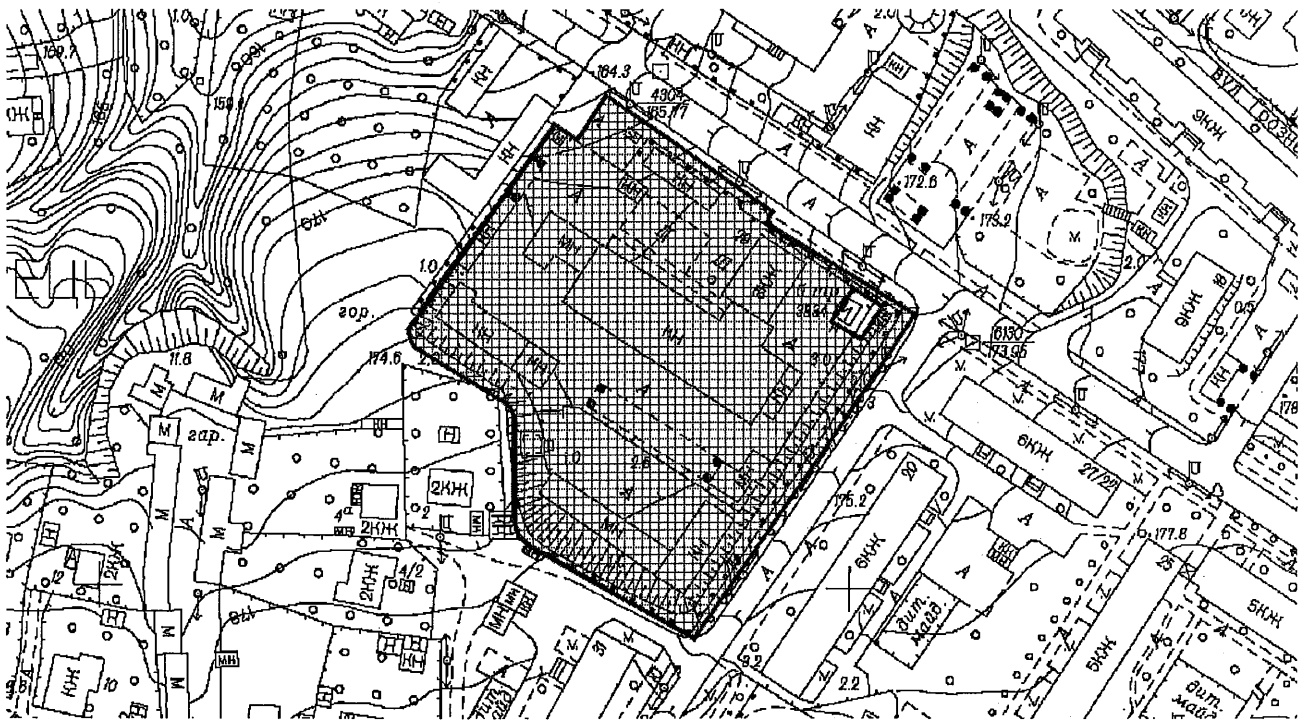
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 17.02.2022 № 350155483
код земельної ділянки	8000000000:91:122:0075
юридична/фізична особа	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БІАРС»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ольжича, 29
вид землекористування	оренда
вид користування земельної ділянки	для будівництва багатофункціонального житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу
орієнтовний розмір	1,05 га



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

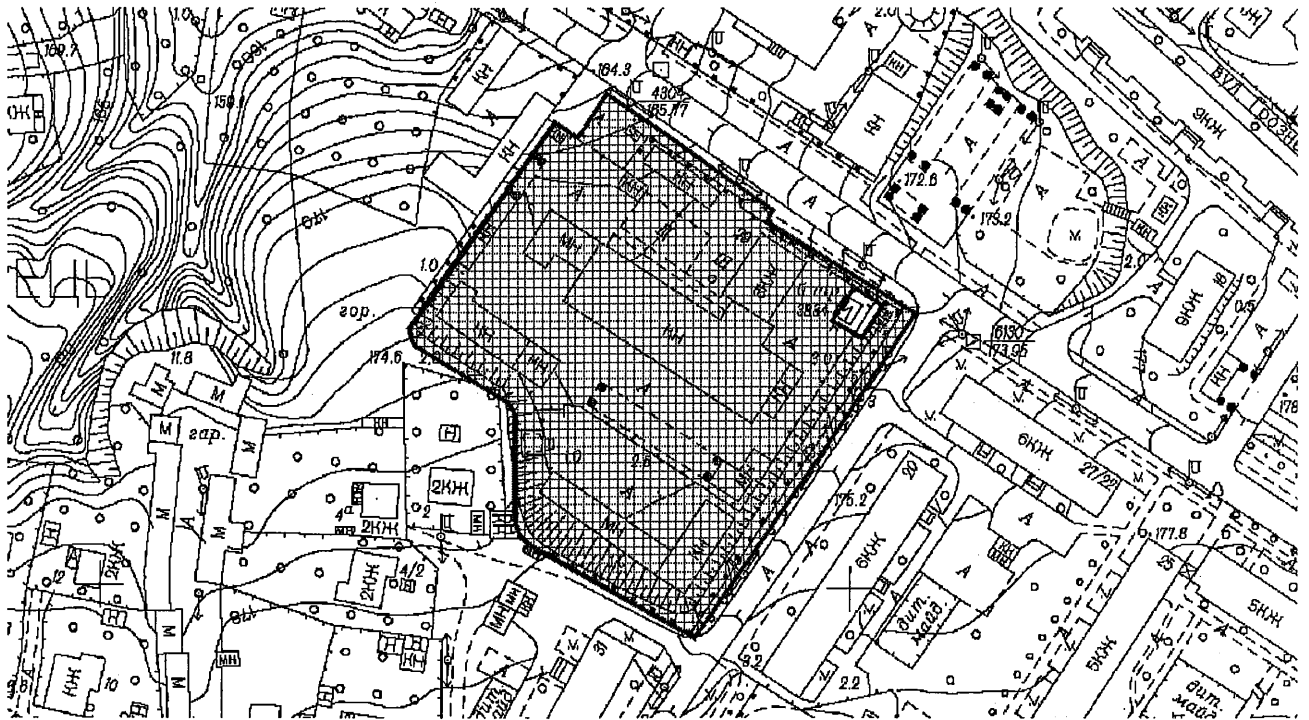
Валентина ПЕЛИХ

Раїса ОЛЕЩЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 17.02.2022 № 350155483
код земельної ділянки	8000000000:91:122:0075
юрідична/фізична особа	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БІАРС»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ольжича, 29
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для будівництва багатофункціонального житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу
орієнтовний розмір	1,05 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Трубіцину В. С.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.07.2022
№ 08/231 – 907/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” липня 2022 року
№ 08/231 – 907/ПР

08/231-907/ПР
20.04.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.04.2022 № 05715-СЛ-40453

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІАРС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва багатофункціонального житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу на вул. Ольжича, 29 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 350155483) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 350155483 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 350155483 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 350155483 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ