



08/231-906/11P

21.02.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відсл. у черг.*

Про відмову в передачі громадянину Шведу Георгію Павловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 60/4-г у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:091:0020

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19617  
до справи

**A-23800**

2 347015 096177

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 та пункту б<sup>1</sup> прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у передачі земельної ділянки у власність громадянину Шведу Георгію Павловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 60/4-г у Голосіївському районі міста Києва (справа А-23800).

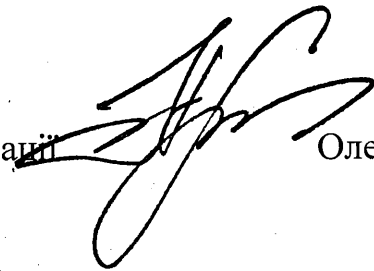
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

19.11.2019  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

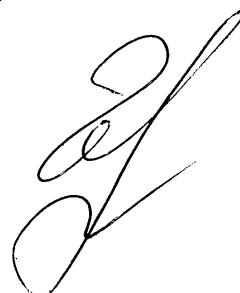


Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

10.12.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36160 від 29.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову в передачі громадянину Шведа Георгію Павловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 60/4-г у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ А-23800



2 347018 361609

## 1. Фізична особа:

Назва **Швед Георгій Павлович**  
Клопотання **від 03.08.2012 № К-20445**  
Згода (доручення) на проектування **від 28.04.2015 № К-20445**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:091:0020)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ягідна**  
Площа **0,1000 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Вид використання **Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 9536/0/12-4/09-18 від 19.10.2018**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 17876/82-18 від 09.12.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**  
Наявність ДПТ: **Детальний план на дану територію не затверджено.**

Функціональне  
призначення  
згідно Генплану:

**Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень захисної зелені та знаходиться в охоронній зоні газопроводу.**

Розташування  
в зеленій зоні:

**Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).**

Інші особливості :

**Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. На дану земельну ділянку розроблено проект землеустрою (справа А-23253), на підставі якого інформацію внесено до Державного земельного кадастру. Крім того, на вказану земельну ділянку зареєстровано 8 справ-клопотань від інших фізичних осіб.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**