



08/231-903/11P
04.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Яковенко Олені Василівні земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів) на вул. Фруктовій, 20-б у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:241:0094

Проект рішення (екз.1)
ПР-13202
від 03.04.2017 до справи

A-18384



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Яковенко Олені Василівні для будівництва індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів) на вул. Фруктовій, 20-б у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.05, справа № А-18384).
2. Передати громадянці Яковенко Олені Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0096 га (кадастровий номер 8000000000:85:241:0094, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000146522014) для будівництва індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів) на вул. Фруктовій, 20-б у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Яковенко Олені Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.10.2010 № 19-11523, Державної служб из питань національної культурної спадщини від 20.12.2010 № 22-3818/35 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 08.12.2014 № 19-26-0.3-6856/2-14.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23355 від 07.03.2017

До кадастрової справи

№ А-18384

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Яковенко Олені Василівні земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів) на вул. Фруктовій, 20-б у Подільському районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва **Яковенко Олена Василівна**
Клопотання **від 18.02.2010**
Згода (доручення) на проектування **від 19.02.2010 № 29/233-Я-3854**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:241:0094)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Фруктова, 20б**
Площа **0,0096 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Вид використання **для будівництва індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів)**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **159 282 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01506 від 22.02.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4683/0/18/09-11 від 28.04.2011**
природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/428 від 16.12.2010**
центральний орган охорони культурної спадщини **№ 22-3818/35 від 20.12.2010**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-6856/2-14 від 08.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови Земельна ділянка відводиться для тимчасового перенесення індивідуальних гаражів, які розташовані на зем.ділянці, що знаходиться у власності заявниці і яка розташована в прибровочній частині стрімкого схилу Сирецької балки, де стався зсув ґрунту. Встановлені металеві гаражі опинилися на лінії бривки зсуву. Для забезпечення стійкості схилу Сирецького яру і прилеглої території, де розташовані гаражі, необхідно за спеціальним проектом виконати комплекс протизсувних заходів, укріпити схил, влаштувати стійкий профіль укосу (для безаварійної експлуатації існуючих індивідуальних гаражів рекомендовано перенести їх в безпечне місце, поки будуть виконуватись необхідні протизсувні заходи (лист ВАТ СУППР від 09.07.2009 № 8/393). Земельна ділянка відводиться за рахунок земель територіальної громади міста Києва.

Інші особливості :

Землі територіальної громади міста Києва. Інформація про затвердження ДПТ відсутня. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **4 778 грн. 48 коп. (3%)**

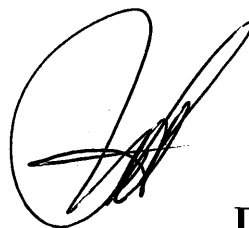
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2017
№08/231 – 903/ПР. в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“04” квітня 2017 року
№ 08/231 – 903/ПР

08/231-903/HP
04.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2017 № 057052- 5880
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Яковенко Олені Василівні земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів) на вул. Фруктовій, 20-б у Подільському районі м. Києва» (справа А-18384) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук