



08/231-903/MP  
16.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Гамарника, 20 (літера Ф) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3830)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:088:004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8832  
від 12.02.2016 до справи

**K-21516**



2 347008 088325

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Гамарника, 20 (літера Ф) в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Гамарника, 20 (літера Ф) в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3830) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-21516).

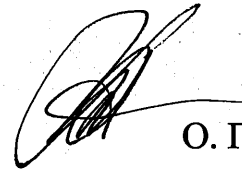
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

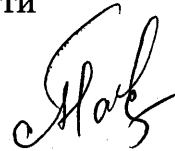
## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства та паливно-  
енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15254 від 25.01.2016

До справи

№ К-21516



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО"  
на вул. Гамарника, 20 (літера Ф) в Оболонському  
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування  
трансформаторної підстанції (ТП-3830)**

## 1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"*  
Клопотання *від 06.08.2013 № К-21516*

**Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:088:0004к)**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Гамарника, 20 (літера Ф)*  
Площа *0,01 га*  
Вид та термін користування *оренда на 10 років*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3830)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (свідоцтво про право власності від 25.04.2012, витяг про державну реєстрацію прав БТІ від 22.06.2012. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 67 м.кв - 69%)*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування у зв'язку з втратою чинності рішень від 27.10.59 № 1740 та від 08.06.60 № 937 згідно з п.3 рішення Київради від 22.02.07 № 214/875.*

*Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Частина земельної ділянки та будівлі трансформаторної підстанції розміщені в межах червоних ліній.*

*Відповідно Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови.*

*Детальний план території району Пуца-Водиця затверджено рішенням Київради від 09.07.09 № 787/1843.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

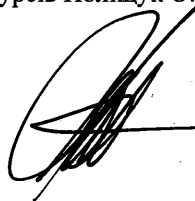
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2016  
№08/231-903/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“16” лютого 2016 року  
№ 08/231-903/ПР



08/231-903/1/P  
16.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.2016 № 057052- Л 819  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству „КИЇВЕНЕРГО” на вул. Гамарника, 20 (літера Ф) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3830)” (справа К-21516) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук