



08/231-901/MP
04.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 № 79-6-00092, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» для експлуатації та обслуговування адмінбудинку та виробничої бази на вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 7.2, 11 договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року № 79-6-00092 та у зв'язку невиконанням орендарем умов договору щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.02.2003 №79-6-00092 площею 0,4614 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0051), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119 на вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва.
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

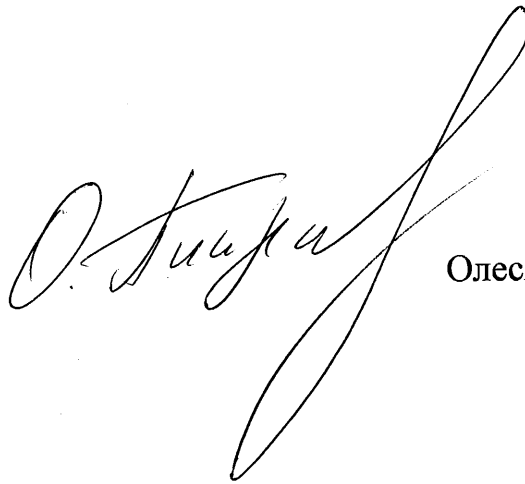
- 2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» про прийняття цього рішення.
- 2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:414:0051.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» не пізніше тридцяти днів з дня отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди від 14.02.2003 №79-6-00092, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.
4. Оприлюднити це рішення у порядку, визначеному законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

19.07.2014

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003
№ 79-6-00092, укладеного між Київською міською радою та товариством
з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-
будівельне управління №3 Київзеленбуд» для експлуатації
та обслуговування адмінбудинку та виробничої бази на вул. Левітана, 5
у Голосіївському районі м. Києва**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає розірвання Договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року №79-6-00092 (далі – Договір), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 року №119/119.

Відповідно до п.1 Договору земельна ділянка площею 0,4614га за адресою вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва була надана в дострокову оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» (Орендар) для експлуатації та обслуговування адмінбудинку та виробничої бази.

Згідно п. 7.2 Договору Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою.

Проте, фактично Орендар не виконує свої обов'язків за Договором, що підтверджується Актом обстеження земельної ділянки №21-0164/01 від 1.03.2021, здійснений Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) яким встановлено, що зазначена земельна ділянка не використовується за цільовим призначенням понад 15 років; вона вільна від забудови та вкрита зеленими насадженнями.

Крім того, 27 липня 2020 року Голосіївська державна адміністрація звернулася до Київського міського голови Віталія Кличка щодо припинення прав користування цією земельною ділянкою, оскільки що ділянка вкрита великою кількістю побутового сміття, на її території проживають особи без певного місця проживання та з наркотичною залежністю. Окрім того, Орендарем не забезпечено належний догляд за технічним станом бетонної огорожі, яку було встановлено навколо земельної ділянки. 21 липня 2020 року секція бетонної огорожі впала на територію прилеглого дитячого майданчика, і

тільки відсутність дітей на ігровому майданчику не призвела до трагічних наслідків.

Слід зазначити, що п. 31.2. рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119, товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» було попереджено, що у випадку нецільового використання земельної ділянки, право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Відповідно до п. 11 Договору за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством. Відповідно до статті 141 Земельного кодексу України використання земельної ділянки не за цільовим призначенням є підставою припинення права користування земельною ділянкою.

Таким чином, у Київської міської ради наявні підстави для розірвання зазначеного Договору.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади міста Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельної ділянки №79-6-00092 від 14.02.2003 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд».

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом передбачається розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року № 79-6-00092, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд», у зв'язку з невиконанням орендарем умов договору щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста Києва.

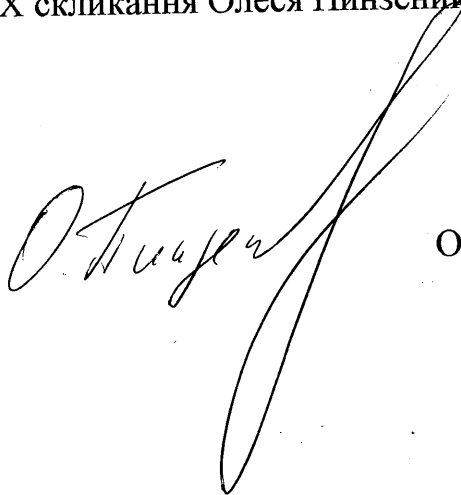
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради IX скликання Олесь Пинзеник.

Депутат Київської міської ради



Олеся ПИНЗЕНИК

ОСНОВНИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(ОБЛАСНА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Дригаченка, 13а

тел. 179 17 04

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 21-0164/01 від 01.03.2021

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул. Лейбмана, 5 у Голосіївському районі м. Києва,
кадастровий номер 6000000000-02-414-0051

(код земельної ділянки)

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно
до Порядку здійснення самоврядування контролю за використанням і охороною
земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради
від 25.09.2003 № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України
своєюм спеціалістом відділу наділення та контролю Департаменту земельних
ресурсів Пинзеник Наталюю Василівною

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі визначення депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. від 25.02.2021
№ 00/279/0051-61

(посада, номер)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- ділянка належить на праві власності Державі
- ділянка належить до земель населених пунктів за категорією земельної ділянки від 14.02.2003
- ділянка належить до земель населених пунктів за об'єктом земельної ділянки від 14.02.2003

Відомості про об'єкти, що підлягають обстеження земельної ділянки № 15/14 м. Голосіївський район № 8900000000.82.414.00511, яка тривалим 31.07.2002 року. Підписи: від 11.07.2002 № 119/119 передана територіальному об'єкту адміністративної к/підприємства спеціалізоване ремонтно-будівельне підприємство № 1. Підприємство є оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування адмінбудівель та виробничої бази на м. Девітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва (докази оренди земельної ділянки від 14.02.2003 № 79-6-00092).

Під час обстеження встановлено, що частина вказаної земельної ділянки огорожена парканом, відома від забудови та не використовується, а межу огороженої території розташовано будівельні матеріали, побутові та будівельні сміття, землі насадженої решта вказаної земельної ділянки не огорожена та використовується як землі загального користування.

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

Начальник відділу
моніторингу та контролю

Лісевич П. П.

Службовий підпис

Господаренко Я. П.

Службовий підпис



УКРАЇНА

**ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 83, факс 281 68 01
E-mail: rda_golos@ukr.net СДРПОВ 31108812

27.07.2020 2100-5387

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Про припинення права користування
земельною ділянкою на вулиці Левітана, 5

Шановний Віталію Володимировичу!

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація посилає Вам, що відповідно до п.31 рішення Київської міської ради від 11.07.2012 № 449/110 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» товариству з обмеженою відповідальністю «Підприємство спеціалізоване ремонтно-будівельне "Управління № 3 "Київзелесбуа", орендарю в довгостроковому оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,46 га для експлуатації та обслуговування адмінбудинку та виробничої бази на вулиці Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва та рахунок земель м. Києва та м. Києва.

За весь період оренди, товариством з обмеженою відповідальністю «Підприємство спеціалізоване ремонтно-будівельне "Управління № 3 "Київзелесбуа" не забезпечено належного санітарного утримання відведеної земельної ділянки.

Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією з 2014 року регулярно надсилалися листи на адресу землекористувача щодо заміщення території та в 2017 році було внесено пропозицію до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про припинення права користування земельною ділянкою у недобросовісного користувача.

На земельній ділянці скупчилася велика кількість сміття, який не вивозять особи без певного місця проживання та з

немає належного догляду за територією, не забезпечено належний догляд за технічним станом огорожі, яка встановлено навколо відведеної земельної ділянки.

Внаслідок цього ділянка опинилася на території прилеглої ділянки, яка використовується для ігрових площ, на ігровій площі не привабливо

Слід зазначити, що п. 31.2 вищезазначеного рішення, товариство з обмеженою відповідальністю "Підприємство спеціалізоване ремонтно-будівельне "Управління № 3 "Київзеленбуд" було попереджено, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст.141, 143 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищевикладене, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас, шановний Віталію Володимировичу, ініціювати питання вилучення земельної ділянки (кадастровий номер 80000000000-82:414:0051) у недобросовісного користувача.
Додаток на 53 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

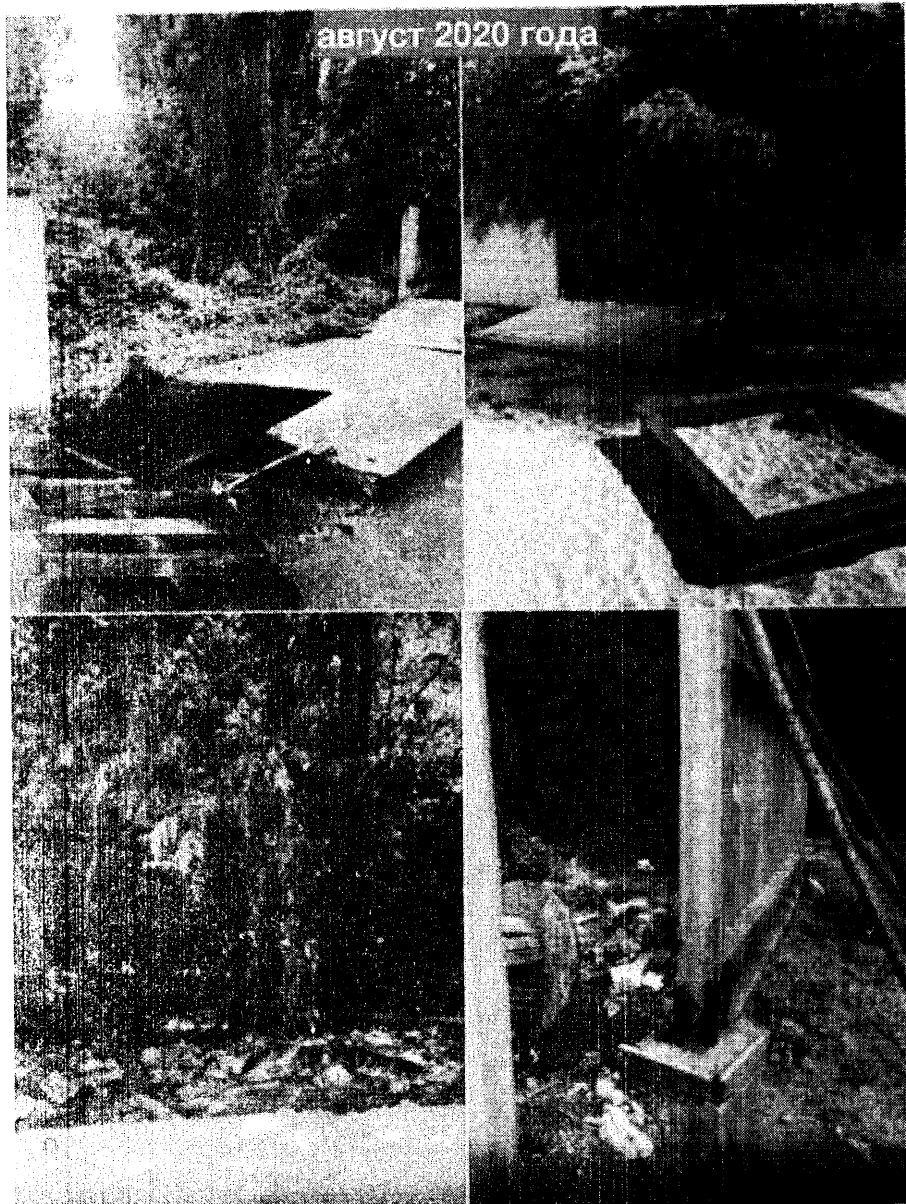


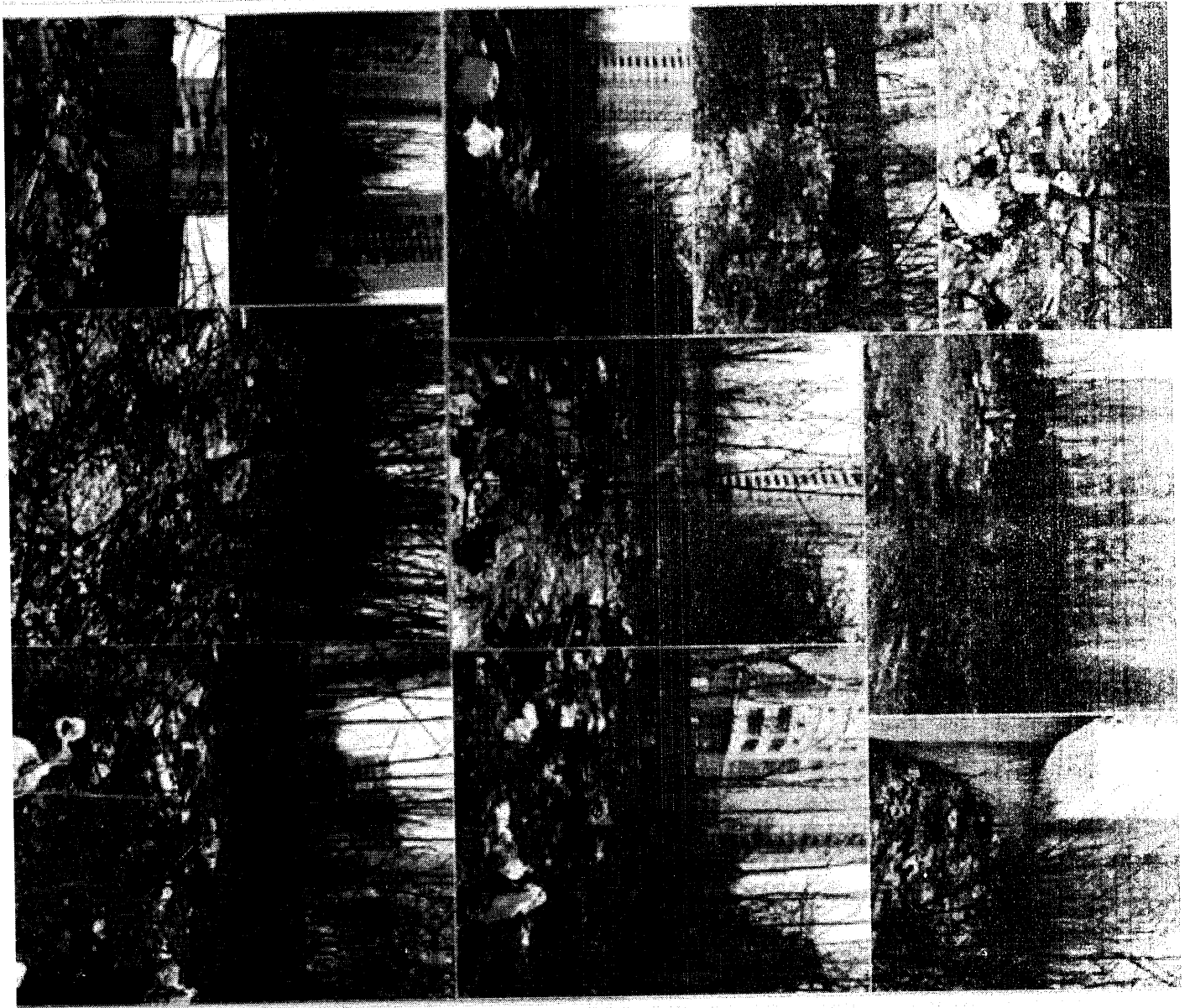
Підписано
кваліфікованим
електронним підписом

Сергій САДОВОЙ

Відділ Штатів
Служба Заступників 259 85 07

август 2020 года







**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Москалю Ф.Ф.

Прошу розглянути проект рішення від 04.03.2021
№08/231- 901/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” березня 2021 року
№ 08/231 – 901/ПР



08/231-901/ПР
04.03.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 03 » березня 2021 року

№ 08/279/09/51-44

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року №79-6-00092 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119»

1.Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року №79-6-00092 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119».

З повагою, депутат

Олеся ПИНЗЕНИК