



08/231-901/11P  
21.02.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Українській Світлані Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у 2-му провулку Сосновому, 30 у Деснянському районі міста Києва

*Грессаф*

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:502:0006

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19622  
до справи

**A-25014**



2 347015 096221

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Українській Світлані Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. 2-му Сосновому, 30 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-25014).

2. Передати громадянці Українській Світлані Іванівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:502:0006) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. 2-му Сосновому, 30 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Українській Світлані Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02 березня 2018 року № 1701/0/012/19-18.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО  
всудило протокол  
№ 3/106 від 02.06.20  
Іван КАРТАВИЙ

Секретар комісії

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

24.04.2020

22.06.2022  
Постійна комісія Київської  
міської ради з питань  
архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Миріло ТЕРЕНТІВК

Георгій ЗАЙЦАРЯ

всудило протокол  
№ 6/34 від 22.06.2022

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36030/1 від 22.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянці Українській Світлані Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у 2-му пров. Сосновому, 30 у Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ А-25014



## 1. Фізична особа:

Назва *Українська Світлана Іванівна*

Клопотання *від 26.12.2017 № К-32706*

Лист про використання права мовчазної згоди *від 20.02.2018 № МЗ-2555*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:502:0006)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, 2-ий пров. Сосновий, 30*

Площа *0,1000 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 6992/0/12-4/09-18 від 14.08.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 8036/82-18 від 16.08.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ: *Детальний план території селища Биківня затверджено рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, згідно якого земельна ділянка належить до території садибної забудови.*

Функціональне  
призначення  
згідно Генплану:

**Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 16.03.2018 №2052/0/12-53/12-03-18).**

Правовий режим:

**Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування  
в зеленій зоні:

**Розташована поза межами зелених зон.**

Інші особливості :

**Враховуючи пункт 2 рішення Київської міської ради від 18.04.2013 №192/9249 «Про відзначення тренерів київських спортсменів - чемпіонів та призерів XXX літніх Олімпійських ігор та XIV літніх Паралімпійських ігор» Київською міською радою прийнято рішення від 28.07.2016 № 972/972 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горбаченку Юрію Семеновичу у пров. 2-му Сосновому, 30 у Деснянському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд». Проект землеустрою для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів не надходить.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 209к

Витяг з протоколу № 6/34  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 22.06.2022

5.5.13. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Українській Світлані Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у 2-му провулку Сосновому, 30 у Деснянському районі міста Києва» (ПР-19622, справа А-25014, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-900/ПР).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 01.12.2021 розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.*

*Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання робочої групи від 18.02.2022 (реєстр. № 35/133 від 10.06.2022), відповідно до якого рекомендовано постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення.*

### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.


**ВИРІШИЛИ:** *Враховуючи протокол засідання робочої групи від 18.02.2022 (реєстр. № 35/133 від 10.06.2022), відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Українській Світлані Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у 2-му провулку Сосновому, 30 у Деснянському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 5.

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар засідання**



**Георгій ЗАНТАРАЯ**