



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову кооперативу автостоянок «Райдуга» в поновленні договору оренди земельних ділянок для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки на просп. Романа Шухевича (просп. Генерала Ватутіна), 22-24 у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:034:0039
66:034:0177

Проект рішення (екз.1)
ПР-19631
до справи

A-20801



Відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), розглянувши клопотання кооперативу автостоянок «Райдуга» від 10 липня 2013 року КОП-0044 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити кооперативу автостоянок «Райдуга» в поновленні договору оренди земельних ділянок від 06 жовтня 2008 року № 66-6-00494 площею 0,0830 га (кадастровий номер 8000000000:66:034:0039) та площею 0,1768 га (кадастровий номер 8000000000:66:034:0177), укладеного між Київською міською радою та кооперативом автостоянок «Райдуга» для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки на просп. Романа Шухевича (просп. Генерала Ватутіна), 22-24 у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-20801).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельних ділянок орієнтовними площами 0,08 га та 0,18 га в межах червоних ліній для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки на просп. Романа Шухевича, 22-24 у Дніпровському районі м. Києва щодо можливості продажу права оренди на них на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки до продажу права оренди на зазначені земельні ділянки на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати кооператив автостоянок «Райдуга» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу права оренди на земельні ділянки орієнтовними площами 0,0830 га та 0,1768 га для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки на просп. Романа Шухевича, 22-24 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення зазначених в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

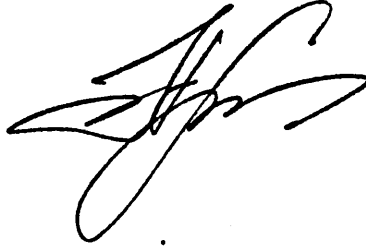
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

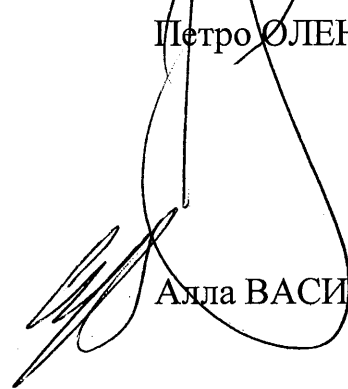


Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)



Аяла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36147 від 21.01.2019

До кадастрової справи

№ А-20801



до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову кооперативу автостоянок "Райдуга" в поновленні договору оренди земельних ділянок для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки на просп. Романа Шухевича (просп. Генерала Ватутіна), 22-24 у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах

1. Юридична особа:

Назва	Кооператив автостоянок "Райдуга"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	П'ЯТСОТ ДВАДЦЯТЬ ВІСІМ ЧЛЕНІВ КООПЕРАТИВУ Адреса засновника: 02002, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ГЕНЕРАЛА ВАТУТІНА, будинок 26-30
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ВІДСУТНІЙ
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	
Розпорядчий документ про надання з/д	рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 836/1497
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	Договір від 06.10.2008 № 66-6-00494

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:034:0039|66:034:0177)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Генерала Ватутіна, 22-24
Площа	0,0830 га 0,1768 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)
Вид використання	для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи, що орендарем не виконано умови договору оренди, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:	ДПТ не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

Розташування
в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Інші особливості :

Земельні ділянки були передані відповідно до рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 836/1497 кооперативу автостоянок "Райдуга" (договір оренди від 06.10.2008 № 66-6-00494 до 06.10.2013). Підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову в поновленні договору оренди земельних ділянок та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах, оскільки орендарем не виконано умови пункту 8.4. договору оренди земельних ділянок, а саме не завершено розміщення об'єкта протягом 3 років з моменту державної реєстрації договору (06.10.2008).

5. Мета прийняття рішення.

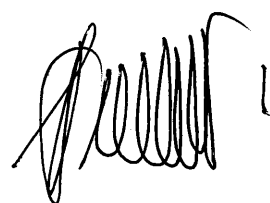
Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2019
№08/231- 899/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” лютого 2019 року
№ 08/231 – 899/ПР

08/231-899/np

21.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcz@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2019 № 05715-4028

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову кооперативу автостоянок "Райдуга" в поновленні договору оренди земельних ділянок для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки на просп. Романа Шухевича (просп. Генерала Ватутіна), 22-24 у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах" (Справа А-20801) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ