

08/231-899/MP
15.03.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га, що розташована на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення..

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Андрєєв Андрій

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійна комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га, що розташована на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо. Зазначена земельна ділянка знаходиться поруч з житловим будинком №26 на просп. Повітрофлотському у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі міста Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га, що розташована на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі міста Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович

Депутат Київської міської ради

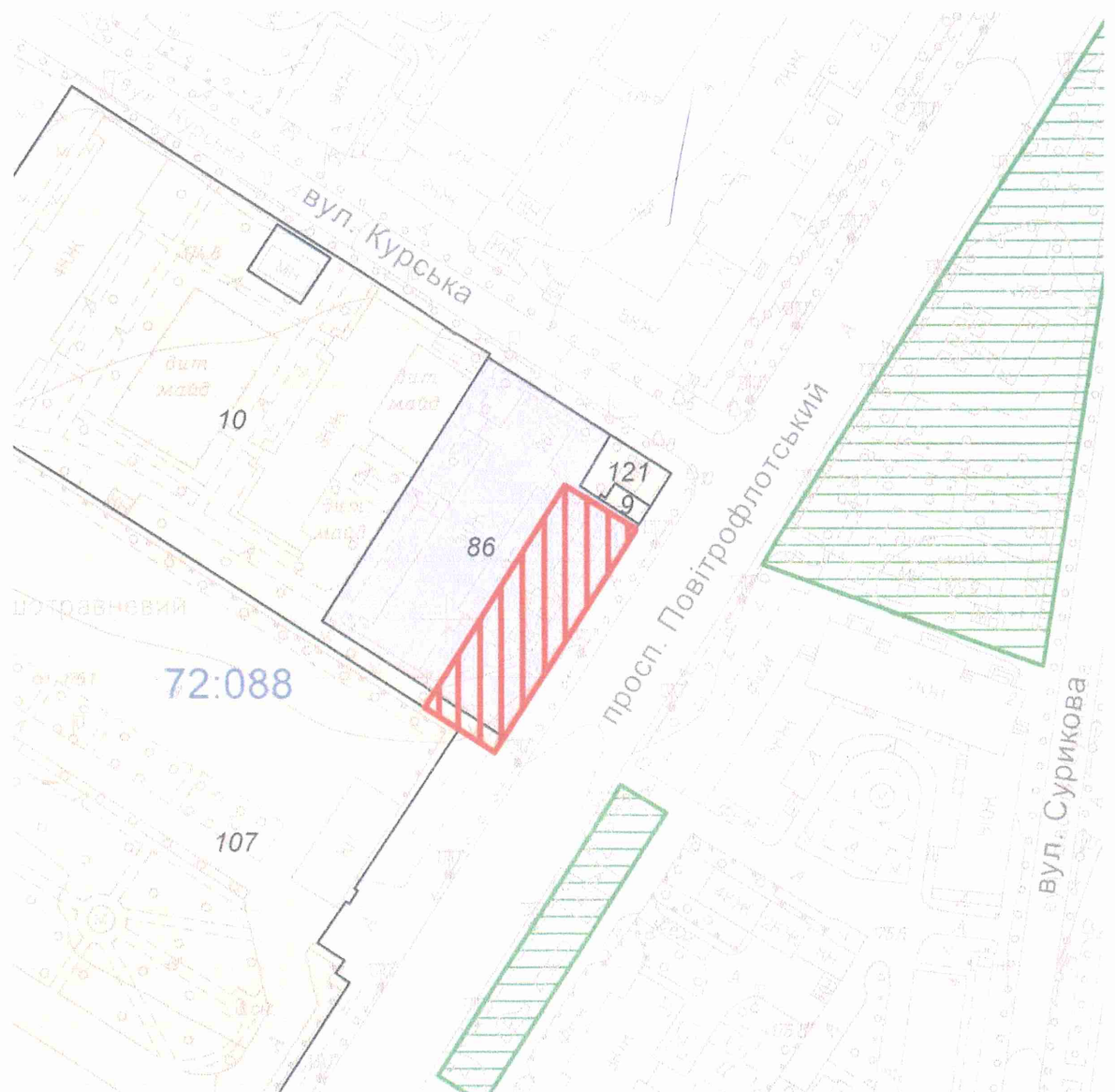
Андрєєв Андрій

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський р-н, просп.
Повітрофлотський, 26

площа земельної ділянки – 0,16 га



Київський міський голова

В. Кличко

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради " Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га, що розташована на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва" в частині внесення змін до "Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року", затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2015р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішення Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572

(таблиця 2 "Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам")

Чинна редакція	Редакція, що пропонується
Таблиця 2	Таблиця 2
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Солом'янський район	Солом'янський район
Сквери	Сквери
По вул. Ушинського 0,3	По вул. Ушинського 0,3
По вул. Сурікова 0,62	По вул. Сурікова 0,62
Біля Російського посольства 0,1	Біля Російського посольства 0,1

По вул. Клименка 0,48	По вул. Клименка 0,48
По вул. Пироговського 0,51	По вул. Пироговського 0,51
Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
Біля пам'ятника Ушинському 1,27	Біля пам'ятника Ушинському 1,27
По вул. Клінічній 0,16	По вул. Клінічній 0,16
По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс	По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс
По вул. Каменярів 0,86	По вул. Каменярів 0,86
Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09	Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09
По вул. Солом'янській 0,56	По вул. Солом'янській 0,56
По вул. Пітерській 0,1	По вул. Пітерській 0,1
Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05
Вул. Іскрівська 0,16	Вул. Іскрівська 0,16
Біля районного палацу школярів 0,57	Біля районного палацу школярів 0,57
По вул. Мартиросяна 1,17	По вул. Мартиросяна 1,17
Повітрофлотський просп., 43 0,24	Повітрофлотський просп., 43 0,24
Повітрофлотський просп., 70 0,3	Повітрофлотський просп., 70 0,3
На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс

Вул. Урицького	0,13	
Село Жуляни	3,15	
По вул. Тупікова	0,31	
Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
По вул. Суздальській	1,65	
Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
По вул. Гарматній	0,44	
Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
По бульв. Лепсе, 1	0,33	
Біля аеропорту	2,1	
По просп. Відрадний, 103	0,36	
Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
Біля заводу ім. Корольова	0,43	
Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	

Вул. Урицького	0,13	
Село Жуляни	3,15	
По вул. Тупікова	0,31	
Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
По вул. Суздальській	1,65	
Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
По вул. Гарматній	0,44	
Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
По бульв. Лепсе, 1	0,33	
Біля аеропорту	2,1	
По просп. Відрадний, 103	0,36	
Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
Біля заводу ім. Корольова	0,43	
Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	

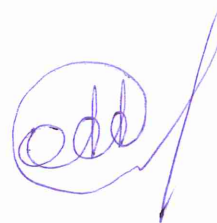
По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18
По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління
"Київтрактородеталь" 0,08

Разом: 23,97

По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18
По бульв. І. Лепсе, біля заводууправління
"Київтрактородеталь" 0,08
просп. Повітрофлотському, 26
0,16

Разом: 24,13

Депутат Київської міської ради

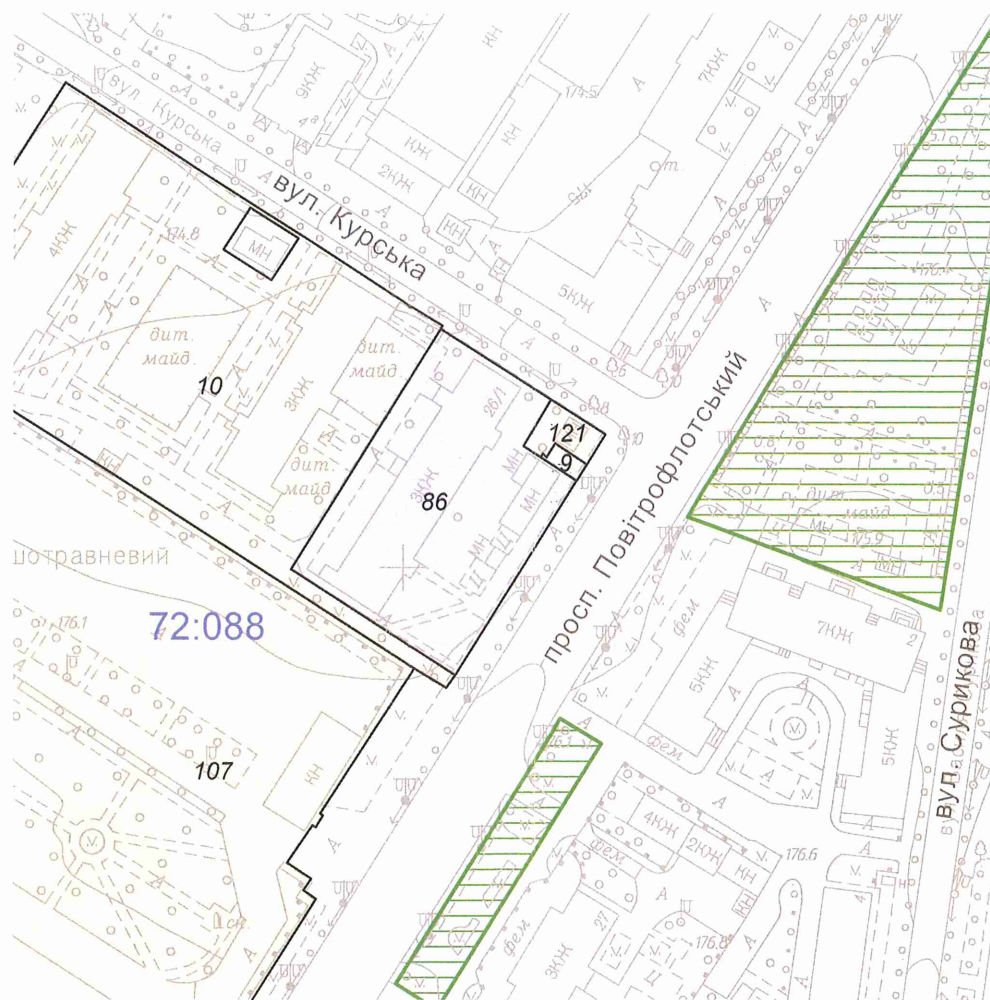


А. Андреев

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.03.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



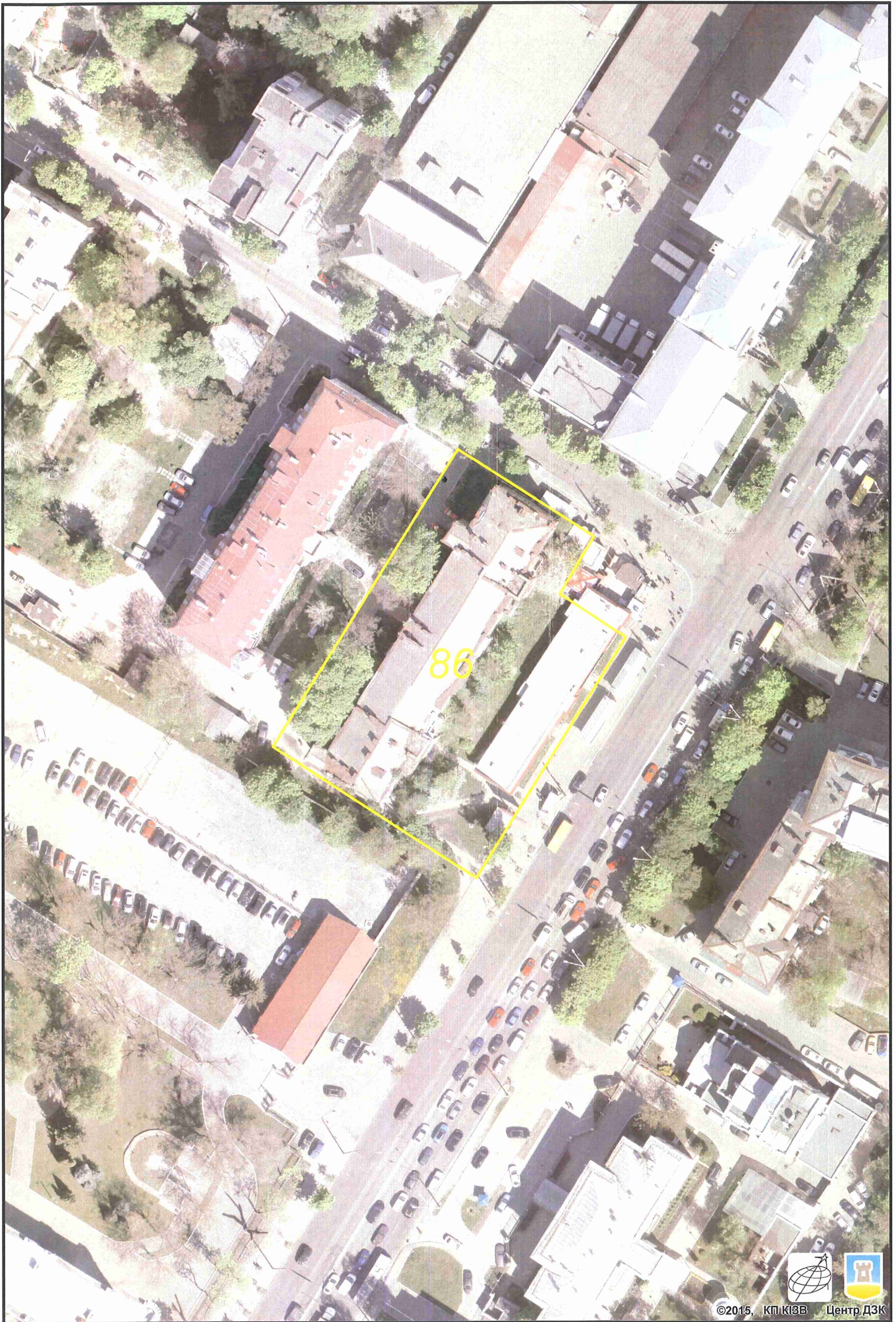
Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 4060

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:088:0009	ТОВ "Артіс"	просп. Повітрофлотський, 26/1		52,77		
72:088:0010	Багатоповерхова забудова ДЕЖ-504	вул. Курська, 3-5		9618,2		
72:088:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЙІНТЕРБУД"	вул. Курська, 1		3600,24	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
72:088:0107	Київське квартирно-експлуатаційне управління Міністерства оборони України	вул. Курська, 13а	військове містечко N 63	127100,75		
72:088:0121	Землі не надані у власність чи користування			190,32		



©2015, КП КІСВ Центр ДЗК



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057029-5599
на № 08/279-002-91 від 27.12.2018

Депутату Київської міської ради
Андрєєву А.С.

Шановний Андрію Сергійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 27.02.2018.2017 № 08/279-002-91 про погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі (згідно наданої схеми).

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів погоджено питання про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі (лист від 23.11.2017 № 057029-17840, копія додається).

Разом з тим, інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Додаток: копія листа 23.11.2017 № 057029-17840 на 2-х аркушах.

З повагою,
Директор

О. Поліщук



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057029-21057
на № 08/279-002-428 від 03.11.2017

Депутату Київської міської ради
Андрєєву А.С.

Шановний Андрію Сергійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 03.11.2017.2017 № 08/279-002-428 про погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі (згідно наданої схми).

Повідомляємо, що згідно із даними міського земельного кадастру земельна ділянка позначена на наданій схемі, знаходиться в межах земельної ділянки площею 3600,24 кв. м. (кадастровий № 8000000000:72:088:0086), яка на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 232/89 ТОВ «КИЙІНТЕРБУД» передано в оренду строком на 1 рік земельну ділянку для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Курській, 1 (договір оренди від 19.11.2007 № 72-6-00458).

Відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 04.08.2008 року № 35/384 внесено зміни до цільового використання земельної ділянки. А саме: для будівництва готелю та бізнесцентру та поновлено договір оренди земельної ділянки строком на 10 років (додаткова угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.11.2007, в редакції угоди від 01.09.2008 72-6-00534).

На теперішній час згідно припису прокуратури м. Києва від 10.03.2011 Головним управлінням (нині Департаментом) земельних ресурсів знято з реєстрації додаткову угоду від 01.09.2008 № 72-6-00534 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.11.2007 № 72-6-00458 та зроблено відповідний запис у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі та в міському земельному кадастрі. Договір оренди від 21.11.2007 № 72-6-00458 також знято з реєстрації.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеної земельної ділянки статусу скверу, за виключенням земельної ділянки площею 0,0185 га кв. м. (кадастровий № 8000000000:72:088:0126), на яку на підставі рішення Київської міської ради від 05.03.2015 № 218/1083 „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки підприємству «Учебно-виробничий центр самовивихання інвалідів БЛАГО+» Всеукраїнської громадської

організації «Союз організацій інвалідів України» на вул. Курській, 1/26 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва соціального магазину” розроблено проект відведення цієї земельної ділянки (справа Д-7924), та в Державному земельному кадастрі проведено державну реєстрацію земельної ділянки площею 0,0185 га (кадастровий № 8000000000:72:088:0126) від 08.11.2017 за номером НВ-8000665812017.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення земельної ділянки на просп. Повітрофлотському, 26 для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

З повагою,
Директор

О. Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2018
№08/231- 899/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“15” березня 2018 року
№ 08/231 – 899/ПР



08/231-899/MP
15.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 27 ” Лютого 201 8 р.

№ 08/279-002-92

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з регламентом Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га, що розташована на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га, що розташована на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га, що розташована на просп. Повітрофлотському, 26 у Солом'янському районі м. Києва».
3. План-схема ділянки, якій надається статус скверу.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Андрій Андрєєв