



08/231-897/MP
15.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін у додаток 10 рішення
Київської міської ради від 21 грудня 2017 року
№ 1043/4050 “Про бюджет міста Києва на 2018 рік”

ПРОЕКТ

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення Київської міської ради “Про бюджет міста Києва на 2018 рік”, на численні звернення членів гаражно - будівельних кооперативів, з метою зменшення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності для гаражно - будівельних кооперативів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток 10 “Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки)” до рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 “Про бюджет міста Києва на 2018 рік”, а саме позицію 3 викласти в такій редакції:

“3 Гаражно - будівельні кооперативи

0, 1 відсотка”

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

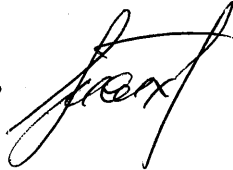
Голова фракції "ВО "Батьківщина"



В. Бондаренко

Депутат Київської міської ради

Секретар фракції "ВО "Батьківщина"



Т. Меліхова

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення

“Про внесення змін у додаток 10 рішення Київської міської ради
від 21 грудня 2017 року № 1043/4050
“Про бюджет міста Києва на 2018 рік”

1. Обґрунтування необхідності прийняття

На численні звернення членів гаражно - будівельних кооперативів у місті Києві було внесено зміни до додатку 10 рішення Київської міської ради від 12 грудня 2016 року № 554/1558 “Про бюджет міста Києва на 2017 рік” та зменшено розмір орендної плати для гаражно - будівельних кооперативів у місті Києві за земельні ділянки комунальної власності до 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки, тобто на рівні земельного податку 0,1 відсотка, який сплачують гаражно - будівельні кооперативи у яких не оформлено право користування земельною ділянкою.

Але з прийняттям рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 “Про бюджет міста Києва на 2018 рік” в додатку №10 до даного рішення “Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки)” було встановлено річну суму платежу за оренду земельної ділянки для гаражно - будівельних кооперативів в розмірі 1,0 відсотка нормативної грошової оцінки, тобто в десять разів збільшено орендну плату за використання земельних ділянок, що викликало значні обурення членів гаражно - будівельних кооперативів. На сьогодні така сума платежу є великою для членів гаражно - будівельних кооперативів.

Зважаючи на викладене, виникла необхідність встановити для гаражно - будівельних кооперативів розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки, тобто на рівні земельного податку 0,1 відсотка, який сплачують гаражно - будівельні кооперативи у яких не оформлено право користування земельною ділянкою.

Проект рішення “Про внесення змін у додаток 10 рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 “Про бюджет міста Києва на 2018 рік” підготовлений на численні звернення членів гаражно - будівельних кооперативів з приводу неможливості сплачувати завищені розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва для гаражно - будівельних кооперативів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект рішення приймається з метою врегулювання орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва для гаражно - будівельних кооперативів.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення Київської міської ради “Про бюджет міста Києва на 2018 рік”.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення дозволить унормувати відносини відповідно до чинного законодавства в частині сплати орендної плати до бюджету міста Києва за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва для гаражно - будівельних кооперативів. Реалізація рішення не потребує додаткового фінансування.

5. Доповідач проекту рішення

Депутат Київської міської ради, голова фракції Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» - Бондаренко Володимир Дмитрович, депутат Київської міської ради, секретар фракції Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» - Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради

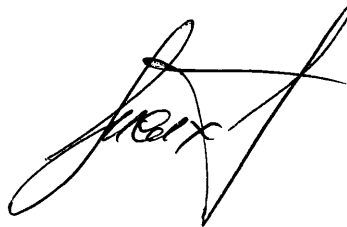
Голова фракції "ВО "Батьківщина"



В. Бондаренко

Депутат Київської міської ради

Секретар фракції "ВО "Батьківщина"



Т. Меліхова

Порівняльна таблиця

до проекту рішення

“Про внесення змін у додаток 10 рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року
№ 1043/4050 “Про бюджет міста Києва на 2018 рік”

Діюча редакція додатку 10 до рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 “Про бюджет міста Києва на 2018 рік”			Редакція із запропонованими змінами		
Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки)			Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки)		
№ п/п	Види економічної діяльності	Відсотки	№ п/п	Види економічної діяльності	Відсотки
1	Освіта	1	1	Освіта	1
2	Житловий фонд	0,1	2	Житловий фонд	0,1
3	Гаражно-будівельні кооперативи	1	3	Гаражно-будівельні кооперативи	0,1
4	Діяльність дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості	0,1	4	Діяльність дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості	0,1
5	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	4	5	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	4
6	Роздрібна торгівля паливом в мережах автозаправних станцій, комплексів, їх обслуговування; оптова торгівля паливом	8	6	Роздрібна торгівля паливом в мережах автозаправних станцій, комплексів, їх обслуговування; оптова торгівля паливом	8
7	Роздрібна торгівля та оптова торгівля	5	7	Роздрібна торгівля та оптова торгівля	5
8	Фінансова та страхова діяльність	10	8	Фінансова та страхова діяльність	10
9	Діяльність готелів, подібних засобів тимчасового розміщення	6	9	Діяльність готелів, подібних засобів тимчасового розміщення	6

10	Діяльність дипломатичних і консульських служб, місій	5
11	Землі сільськогосподарського призначення	0,3
12	Інші, що не увійшли до переліку	3

Примітка:

У разі передачі в оренду будівель, споруд, що розташовані на земельній ділянці, розмір річної орендної плати за основним видом діяльності збільшується в 1,2 рази.

Види економічної діяльності наведено згідно з Класифікацією видів економічної діяльності (ДК 009:2010), прийнятою наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 N 457.

10	Діяльність дипломатичних і консульських служб, місій	5
11	Землі сільськогосподарського призначення	0,3
12	Інші, що не увійшли до переліку	3

Примітка:

У разі передачі в оренду будівель, споруд, що розташовані на земельній ділянці, розмір річної орендної плати за основним видом діяльності збільшується в 1,2 рази.

Види економічної діяльності наведено згідно з Класифікацією видів економічної діяльності (ДК 009:2010), прийнятою наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 N 457.

Депутат Київської міської ради

Голова фракції "ВО "Батьківщина"

Депутат Київської міської ради

Секретар фракції "ВО "Батьківщина"



В. Бондаренко



Т. Меліхова



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

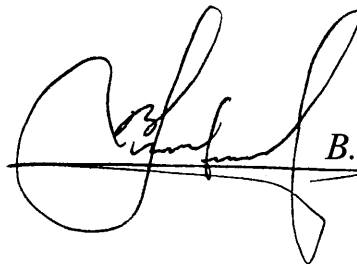
Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2018
№08/231- 897/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

 **В.ПРОКОПІВ**

“15” березня 2018 року
№ 08/231 – 897/ПР



08/231-894/MP
15.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“15” березня 2018 р.

№ 08/250-18

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення “Про внесення змін у додаток 10 рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 “Про бюджет міста Києва на 2018 рік” постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку та постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачі проекту рішення “Про внесення змін у додаток 10 рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 “Про бюджет міста Києва на 2018 рік” - депутат Київської міської ради, голова фракції Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» - Бондаренко Володимир Дмитрович, депутат Київської міської ради, секретар фракції Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» - Меліхова Тетяна Іванівна.


Додаток:

1. Проект рішення “Про внесення змін у додаток 10 рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 “Про бюджет міста Києва на 2018 рік”.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця.
4. Додаток 10 до рішення Київської міської ради “Про бюджет міста Києва на 2018 рік” від 21.12.2017 № 1043/4050.

Депутат Київської міської ради
Голова фракції “ВО “Батьківщина”

 В. Бондаренко

Депутат Київської міської ради
Секретар фракції “ВО “Батьківщина”

 Т. Меліхова