



08/231-893/17P
03.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» договору оренди земельної ділянки від 07 квітня 2006 року № 75-6-00278



453054075

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзаців третього та четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення промислово-технічної компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» від 23 грудня 2020 року № 453054075, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:099:0004; площа 0,6995 га) від 07 квітня 2006 року № 75-6-00278, укладений між Київською міською радою та промислово-технічною компанією у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для експлуатації та обслуговування складської бази на вул. Академіка Булаховського, 3 у Святошинському районі м. Києва (код КВЦПЗ – 03.07; справа № 453054075).

2. Промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки від 07 квітня 2006 року № 75-6-00278.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 07 квітня 2006 року № 75-6-00278, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

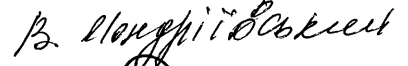
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК



Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

автор проекту



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

№ ПЗ-16523 від 18.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення промислово-технічної компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» договору оренди земельної ділянки від 07 квітня 2006 року № 75-6-00278

До справи
№ 453054075



1. Юридична особа:

Назва	Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «Агромат»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ВОЙТЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03164, місто Київ, проспект Палладіна, будинок 23, квартира 56, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 37245000,00 ТАДАЙ АНАТОЛІЙ АРСЕНОВИЧ Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04075, місто Київ, вулиця Юнкерова, будинок 45-А, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 37245000,00 БАШОТА ОЛЬГА МИХАЙЛІВНА Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03134, місто Київ, вулиця Дмитрівська, будинок 13А, квартира 18, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 13065000,00 РУШЕЛЮК НАДІЯ ПЕТРІВНА Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03134, місто Київ, вулиця Симиренка, будинок 25, квартира 18, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 5200000,00 РЕВА ОКСАНА МИКОЛАЇВНА Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03164, місто Київ, проспект Палладіна, будинок 23, квартира 52, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 37245000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ВОЙТЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 28.65. РЕВА ОКСАНА МИКОЛАЇВНА Прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 28.65. ТАДАЙ АНАТОЛІЙ АРСЕНОВИЧ Прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 28.65
Клопотання	від 23.12.2020 № 453054075

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:099:0004).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Академіка Булаховського, 3 у Святошинському районі
Площа	0,6995 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування складської бази
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	20 037 468,27 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування землею.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля складу (літера «А») загальною площею 467,2 кв. м, яка належить промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» (відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 17858980000, номер запису 286335 від 06.03.2013). Згідно з актом обстеження від 13.01.2021 № 21-0024-08 на земельній ділянці розташовано нежитлову будівлю (склад), тимчасові споруди-навіси (металеві каркаси обшиті тентом або оцинкованим металом), ділянка огорожена парканом та охороняється.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території комунально-складські.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ – 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Не, потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості	<p><i>Земельна ділянка площею 0,6995 га вул. Академіка Булаховського, 3 у Святошинському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 705/2115 передана в оренду на 15 років промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для експлуатації та обслуговування складської бази (договір оренди від 07.04.2006 № 75-6-00278).</i></p> <p><i>Термін оренди за договором до 07.04.2021.</i></p> <p><i>Відповідно до довідки Офісу великих платників податків ДПС від 21.12.2020 № 39098/10/28-10-04-03-06 станом на 16.12.2020 орендна плата за цю земельну ділянку нарахована та сплачена орендарем в повному обсязі.</i></p>
------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення на новий строк договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 001 873,41 грн (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

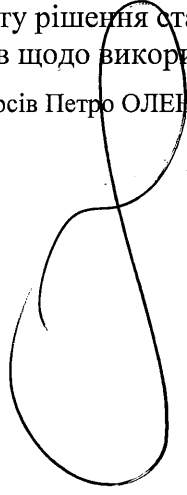
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.03.2021
№08/231- 893/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” березня 2021 року
№ 08/231 – 893/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2021 № 05715-СЛ-16523

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» договору оренди земельної ділянки від 07 квітня 2006 року № 75-6-00278» (справа № 453054075) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 453054075 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 453054075 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 63 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ