



08/231-891/MP
15.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Космос-66" на просп. Червонозоряному, 8а у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:233:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-8772
від 09.02.2016 до справи
K-17752



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Космос-66" на просп. Червонозоряному, 8а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Космос-66" на просп. Червонозоряному, 8а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 2,55 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-17752).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15217 від 25.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
обслуговуючому кооперативу "Космос-66" на просп.
Червонозоряному, 8а у Солом'янському районі м. Києва
для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів**

До справи

№ К-17752



2 347011 552172

1. Юридична особа:

Назва **Обслуговуючий кооператив "Космос-66"**
Клопотання **від 07.12.2010 № К-17752**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:233:0010к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Червонозоряний, 8а**
Площа **2,55 га**
Вид та термін користування **оренда на 3 роки**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташовано 711 гаражних боксів членів кооперативу, відповідно до довідки кооперативу від 04.08.2015 № 7108.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за обслуговуючим кооперативом "Космос-66" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Раніше земельна ділянка надавалась на підставі рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих:
від 13.09.1955 № 1183 "Про відвод земельної ділянки військовій частині № 9514 для будівництва гаражу";
від 28.07.1953 № 1426 "Про відвод земельної ділянки Київському міському відділу народної освіти під будівництво двохкомплексної школи";
від 01.11.1966 № 1588 "Про відведення земельної ділянки виконкому Залізничної районної Ради депутатів трудящих під будівництво гаражів для індивідуальних автомашин";
від 27.08.1968 № 1435 "Про відвод земельної ділянки виконкому Залізничної райради депутатів трудящих під будівництво багатопверхових гаражів індивідуального користування";
від 16.07.1973 № 1057 "Про відведення додаткової земельної ділянки виконкому Залізничної районної Ради депутатів трудящих під будівництво ремонтної майстерні для кооперативного гаража "Космос";
від 30.08.1976 № 968/19 "Про відведення у постійне користування земельної ділянки Київському Інженерно-будівельному інституту під будівництво гуртожитку по Червонозоряному проспекту в Залізничному районі"; від 03.04.2015 № 253/1230 "Про оформлення права користування земельними ділянками";
від 08.04.1985 № 292 "Про відведення земельних ділянок виконавчим комітетам районних Рад народних депутатів для влаштування автостоянок з правом установки збірно-розбірних металевих гаражів для забезпечення місцями для зберігання автотранспорту, що належить Героям Рядянського Союзу та інвалідам Великої Вітчизняної війни.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2016
№08/231-891/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” лютого 2016 року
№ 08/231-891/ПР



08/231-894/MP
15.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2016 № 057052-2481
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Космос-66» на просп. Червонозоряному, 8а у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів” (справа К-17752) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук