

08/231-890/17P
14.03.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Тютюн Тетяні Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Бродівській, 93а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:038:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-15758
до справи

A-7809



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2, в сел. Чапаєвка) земельну ділянку площею 0,1200 га на вул. Бродівській, 93а у Голосіївському районі м. Києва.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тютюн Тетяні Олексіївні для ведення індивідуального садівництва на вул. Бродівській, 93а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.05 справа № А-7809).
3. Передати громадянці Тютюн Тетяні Олексіївні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1200

га (кадастровий номер 8000000000:90:038:0020) для ведення індивідуального садівництва на вул. Бродівській, 93а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадяниці Тютюн Тетяні Олексіївні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.08.2005 № 19-6788, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.04.2016 № 290/41-16.

4.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

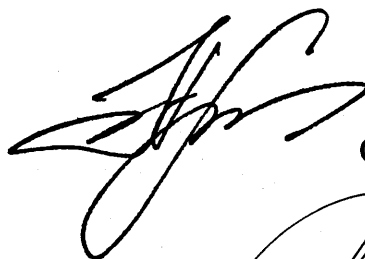
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

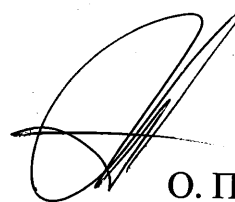
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29093 від 23.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Тютюн Тетяні Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Бродівській, 93а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-7809



2 347015 390930

1. Фізична особа:

Назва **Тютюн Тетяна Олексіївна**
Клопотання **від 19.10.2004**

Згода (доручення) на проектування **№ 225-032-4808-Т від 26.10.2004**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:038:0020)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 93а**
Площа **0,1200 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для ведення індивідуального садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-4486 від 09.04.2010**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 290/41-16 від 28.04.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Відповідно до детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) частина зазначеної земельної ділянки відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, існуючий сквер (В селі Чапаєвка, табл. № 2, площа 4,8 га). Земельна ділянка не перетинається з червоною лінією відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 18.07.2013 № 12452/0/12/12-03-13. Беручи до уваги, що проїзду до земельної ділянки не існує і тому вона не може бути використана під житлову садибну забудову, використання даної земельної ділянки під індивідуальне садівництво, як до приватизація лишків до основної приватизованої земельної ділянки під експлуатацію житлового будинку, не викликає суперечень (лист КО «ЦЕНТР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ» від 07.09.2009 № 15-2277). Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилено проект рішення «Про передачу громадянці Тютюн Тетяні Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Бродівській, 93а у Голосіївському районі м. Києва» та рекомендовано зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасником антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України (витяг з протоколу від 19.09.2017 № 19).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2018
№08/231- 890/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” березня 2018 року
№ 08/231 – 890/ПР

08/231-890/MP
14.03.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2018 № 057052- 5724
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Тютюн Тетяні Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Бродівській, 93а у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-7809) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук