



08/231-890/17
03.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КИЇВСЬКОМУ ВИРОБНИЧО-АГРАРНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АГРОТЕХНІК"** на просп. Визволителів, 15 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази підприємства

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:264:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-13196
від 03.04.2017 до справи

K-29100



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КИЇВСЬКОМУ ВИРОБНИЧО-АГРАРНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АГРОТЕХНІК"** на просп. Визволителів, 15 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КИЇВСЬКОМУ ВИРОБНИЧО-АГРАРНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АГРОТЕХНІК"** на просп. Визволителів, 15 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,63 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування виробничої бази підприємства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29100).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23272 від 01.03.2017

До справи

№ К-29100



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
КИЇВСЬКОМУ ВИРОБНИЧО-АГРАРНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ "АГРОТЕХНІК" на просп.
Визволителів, 15 у Дніпровському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування виробничої бази
підприємства**

1. Юридична особа:

Назва *Київське виробничо-аграрне підприємство "Агротехнік"*
Клопотання *від 27.01.2017 № К-29100*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:264:0032к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Визволителів, 15*
Площа *0,63 га*
Вид та термін користування *оренда на 15 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування виробничої бази підприємства*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.06.2016 на земельній ділянці розташовано нежитлові будівлі загальною площею 3054 кв.м., а саме: офісна будівля, А загальною площею 60,6 кв.м., складська будівля, Б загальною площею 82,9 кв.м., складська будівля, В загальною площею 725,6 кв.м., складська будівля, Г загальною площею 158,2 кв.м., складська будівля, Д загальною площею 845,7 кв.м., складська будівля, Е загальною площею 194,2 кв.м., складська будівля, Ж загальною площею 560,9 кв.м., складська будівля, З загальною площею 425,9 кв.м. (рішення Господарського суду міста Києва від 13.03.2008 № 30/183)

Інші особливості:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

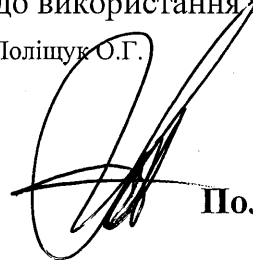
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2017
№08/231 – 890/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“03” квітня 2017 року
№ 08/231 – 890/ІІР

08/231-890/HP
03.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2017 № 057052- 5776
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ ВИРОБНИЧО-АГРАРНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АГРОТЕХНІК» на просп. Визволителів, 15 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази підприємства" (справа К-29100) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук