



08/231-890/17P  
15.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Солом'янка-сервіс" на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Соломянському районі м. Києва для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:118:004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8809  
від 10.02.2016 до справи

**K-24379**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Солом'янка-сервіс" на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Соломянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Солом'янка-сервіс" на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Соломянському районі м. Києва орієнтовною площею 1,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-24379).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

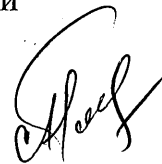
**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15086 від 21.01.2016

До справи  
№ К-24379



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству "Солом'янка-сервіс" на  
вул. Героїв Севастополя, 23-б у Соломянському районі  
м. Києва для будівництва багатопверхового  
житлового будинку з підземним автопаркінгом і  
вбудованими закладами по обслуговуванню населення**

## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство "Солом'янка-сервіс"**  
Клопотання **від 12.02.2015 № К-24379**

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:118:0004к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв Севастополя, 23б**  
Площа **1,01 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Цільове призначення **для будівництва багатопверхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташована автостоянка.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка була передана в оренду громадській організації "Народна кредитна спілка "Добробут" на підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 479/639. Договір оренди земельної ділянки скасований на підставі припису прокуратури м. Києва від 08.08.2012 № 05/3-540вих-12.*

*На вказану земельну ділянку розробляється проект землеустрою (справа Д-7330) щодо відведення цієї земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" без дозволу Київської міської ради (мовчазна згода).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2016  
№08/231-890/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” лютого 2016 року  
№ 08/231-890/ПР



08/231-890/MP  
15.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2016 № 057052- 2406  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Солом'янка-сервіс» на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним атопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення” (справа К-24379) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук