



08/231-89/17P
09.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПІДСЕСІЯ ВІПСКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Стрекалову Олегу Анатолійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Івана Мазепи, 7 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

82:006:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-8061

від 02.12.2015 до справи

A-20297

Заява ДЦ № 01062-000193320-014 від 09.11.2015



2 347008 080619

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Стрекалову Олегу Анатолійовичу для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Івана Мазепи, 7 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ЗДЦ- 4108 від 09.11.2015 № 01062-000193320-014, справа А-20297).

2. Передати громадянину Стрекалову Олегу Анатолійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0180 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000113662014) для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Івана Мазепи, 7 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 23.12.2009 № 1588).

3. Громадянину Стрекалову Олегу Анатолійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 29.01.2015 № 481/0/01/19-15, Департаменту земельних ресурсів від 13.05.2015 № 057041-6836.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 26.06.2001 № 82-6-00022 з моменту держаної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначеної у пункті 2 цього рішення (лист-згода публічного акціонерного товариства «ФІРМА ПРОКАТ» від 26.05.2011 № 1344).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14449 від 12.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Стрекалову Олегу
Анатолійовичу земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування офісної будівлі на вул. Івана Мазепи, 7 у
Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-20297



2 347011 544498

1. Фізична особа:

Назва **Стрекалов Олег Анатолійович**
Клопотання **від 30.05.2011 № К-18517**
Доручення на проектування **від 09.06.2011 № К-18517**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:006:0009)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Івана Мазепи, 7**
Площа **0,0180 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування офісної будівлі**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 766 365 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації Н-00074 від 03.08.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-6836 від 13.05.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розташована нежила будівля, яку громадянин Стрекалов Олег Анатолійович придбав на підставі договору купівлі-продажу від 23.12.2009 № 1588 (реєстраційне посвідчення МБТІ від 28.12.2009 № 0016069). Орієнтовна площа забудови 150 кв м - 80 %**

Інші особливості : **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності.**
Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 03.02.2000 № 7/728 була передана ВАТ "Прокат" в оренду строком на 50 років для експлуатації та обслуговування пункту прокату побутових товарів на вул. Січневого повстання, 7 (договір оренди від 26.06.2001 № 82-6-00022).
На підставі рішення КМР від 25.10.2007 № 1059/3892 вулиця Січневого повстання перейменована на вулицю Івана Мазепи.
Департаментом містобудування та архітектури погоджено зміну функціонального призначення земельної ділянки (лист від 29.01.2015 № 481/0/01/19-15).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **27 663 грн. 65 коп. (1%)**

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме. **276 636 грн. 51 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015
№08/231-89/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2015 року
№ 08/231-89/ПР



08/231-89/120
09.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2015 № 057052-21836
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Стрекалову Олегу Анатолійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Івана Мазепи, 7 у Печерському районі м. Києва" (справа А-20297) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук