



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

12.10.2022 № 225-КР-3026

на № _____ від _____

Київська міська рада

ПРОПОЗИЦІЇ

**до проектів рішення Київської міської ради,
включених до розділу 2 «Про питання містобудування
та землекористування» проекту порядку денного
пленарного засідання II сесії Київської міської ради IX скликання
13 жовтня 2022 року**

Відповідно до вимог пунктів 7, 8 частини четвертої статті 13, частини шостої статті 20, пункту 3 частини одинадцятої, частини чотирнадцятої статті 35, частини першої статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 за результатами додатково проведених консультацій із структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вношу пропозиції до проектів рішень Київської міської ради, а саме:

Пункт 13 підрозділу 2.1.2 «Для потреб правоохоронних органів» - у назві та тексті проекту рішення Київської міської ради «Про надання Головному управлінню Національної поліції у м. Києві дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції на вул. Тургенєвській, 43 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 472017707) (від 18.07.2022 № 08/231-888/ПР), слова «Головне управління Національної поліції у м. Києві» замінити словами «ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ» у відповідних відмінках з метою приведення у відповідність до найменування юридичної особи у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

Підрозділ 2.1.3 «Для інших потреб»:

позиція 4 – у проекті рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МІЙ-ДІМ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування житлового будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 36 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 518501304). (від 02.10.2019 № 08/231-2946/ПР):

а) пункт 2 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України;

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176;

б) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 5 – у проекті рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВЛПСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЗОР'ЯНЕ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Валерія Лобановського, 9/1 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 201498280) (від 14.09.2020 № 08/231-2287/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 6 – у проекті рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ШАМО 10» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на бульв. Ігоря Шамо, 10 у Дніпровському районі міста Києва» (справа 749842019) (від 21.05.2020 № 08/231-1267/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

Підрозділ 2.3 «Про відмову у продажу земельної ділянки»:

позиція 1 – у проекті рішення Київської міської ради «Про відмову фізичній особі – підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудева, 6-а у Святошинському районі м. Києва» (справа 445112057) (від 01.10.2020 № 08/231-2456/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 2 – у проекті рішення Київської міської ради «Про відмову фізичній особі – підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудева, 6а у Святошинському районі м. Києва» (справа 424117431) (від 01.10.2020 № 08/231-2458/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

Підрозділ 2.5 «Про поновлення договору оренди земельних ділянок»:

позиція 1 – у проекті рішення Київської міської ради «Про поновлення акціонерному товариству «Інститут транспорту нафти» договору оренди земельної ділянки від 22 березня 2010 року № 91-6-00890» (справа 666550541) (від 03.12.2020 № 08/231-31/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 2 – у проекті рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21 вересня 2010 року № 85-6-00489» (справа 793030054) (від 06.11.2020 № 08/231-2784/ПР):

а) у пункті 3 слова «договору про укладення» замінити словами «додаткової угоди про поновлення», а слова «на новий строк» виключити з метою приведення у відповідність до абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

б) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 3 – у проекті рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» договору оренди земельної ділянки вів 04 жовтня 2010 року № 79-6-00786 (зі змінами) (справа 475058707) (від 15.06.2022 № 08/231-728/ПР) у пункті 2 слова «договору про укладення» замінити словами «додаткової угоди про поновлення», а слова «на новий строк» виключити з метою приведення у відповідність до абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 4 – у проекті рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» договору оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2010 року № 79-6-00784 (зі змінами)» (справа 205886679) (від 15.06.2022 № 08/231-727/ПР) у пункті 2 слова «договору про укладення» замінити словами «додаткової угоди про поновлення», а слова «на новий строк» виключити з метою приведення у відповідність до абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 5 – у проекті рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» договору оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2010 року № 79-6-00785 (зі змінами)» (справа 651380578) (від 15.06.2022 № 08/231-729/ПР) у пункті 2 слова «договору про укладення» замінити словами «додаткової угоди про поновлення», а слова «на новий строк» виключити з метою приведення у відповідність до абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 6 – у проекті рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» договору оренди земельної ділянки від 04 травня 2011 року № 79-6-00807 (зі

змiнами)» (справа 772851050) (вiд 14.07.2022 № 08/231-881/ПР) у пункті 2 слова «договору про укладення» замiнити словами «додаткової угоди про поновлення», а слова «на новий строк» виключити з метою приведення у вiдповiднiсть до абзацу четвертого роздiлу IX «Перехiднi положення» Закону України «Про оренду землi».

Вiдповiдно до абзацу четвертого частини тринадцятої статтi 35 Регламенту Киiвської мiської ради, затвердженого рiшенням Киiвської мiської ради вiд 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакцiйною.

позицiя 10 – у проєкті рiшення Киiвської мiської ради «Про поновлення товариству з обмеженою вiдповiдальнiстю фiрми «РАСЛ» договору оренди земельної дiлянки вiд 31 жовтня 2005 року № 82-6-00323 (зi змiнами)» (справа 407056751) (вiд 27.05.2021 № 08/231-1753/ПР) у пункті 3 слова «договору про укладення» замiнити словами «додаткової угоди про поновлення», а слова «на новий строк» виключити з метою приведення у вiдповiднiсть до абзацу четвертого роздiлу IX «Перехiднi положення» Закону України «Про оренду землi».

Вiдповiдно до абзацу четвертого частини тринадцятої статтi 35 Регламенту Киiвської мiської ради, затвердженого рiшенням Киiвської мiської ради вiд 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакцiйною.

позицiя 11 – у проєкті рiшення Киiвської мiської ради «Про поновлення товариству з обмеженою вiдповiдальнiстю «БУДiВЕЛЬНi ТЕХНОЛОГiї ГРУП» договору оренди земельної дiлянки вiд 24 квітня 2008 року № 66-6-00473» (справа 719982383) (вiд 27.01.2022 № 08/231-242/ПР) у пункті 3 слова «договору про укладення» замiнити словами «додаткової угоди про поновлення», а слова «на новий строк» виключити з метою приведення у вiдповiднiсть до абзацу четвертого роздiлу IX «Перехiднi положення» Закону України «Про оренду землi».

Вiдповiдно до абзацу четвертого частини тринадцятої статтi 35 Регламенту Киiвської мiської ради, затвердженого рiшенням Киiвської мiської ради вiд 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакцiйною.

позицiя 12 – у проєкті рiшення Киiвської мiської ради «Про поновлення товариству з обмеженою вiдповiдальнiстю «ДЕРЕВПРОМ-2000» договору оренди земельної дiлянки вiд 13 квітня 2006 року № 79-6-00421 та внесення змiн до нього» (справа 585305833) (вiд 15.06.2021 № 08/231-2083/ПР) у пункті 3 слова «договору про укладення» замiнити словами «додаткової угоди про поновлення», а слова «на новий строк» виключити з метою приведення у вiдповiднiсть до абзацу четвертого роздiлу IX «Перехiднi положення» Закону України «Про оренду землi».

Вiдповiдно до абзацу четвертого частини тринадцятої статтi 35 Регламенту Киiвської мiської ради, затвердженого рiшенням Киiвської мiської ради вiд 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакцiйною.

позицiя 13 – у проєкті рiшення Киiвської мiської ради «Про поновлення товариству з обмеженою вiдповiдальнiстю «БОНАП» договору оренди земельної дiлянки вiд 29 жовтня 2015 року № 365» (справа 576205066) (вiд 05.08.2022 № 08/231-976/ПР) у пункті 3 слова «договору про укладення» замiнити словами

«додаткової угоди про поновлення», а слова «на новий строк» виключити з метою приведення у відповідність до абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 16 – у проєкті рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар» договору оренди земельних ділянок від 08 липня 2005 року № 85-6-00214 (зі змінами)» (справа 300551484) (від 02.09.2022 № 08/231-1220/ПР) у пункті 3 слова «договору про укладення» замінити словами «додаткової угоди про поновлення», а слова «на новий строк» виключити з метою приведення у відповідність до абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 17 – у проєкті рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок «Виноградар» договору оренди земельних ділянок від 08 липня 2005 року № 85-6-00215 (зі змінами)» (справа 630590579) (від 02.09.2022 № 08/231-1219/ПР) у пункті 3 слова «договору про укладення» замінити словами «додаткової угоди про поновлення», а слова «на новий строк» виключити з метою приведення у відповідність до абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 18 – у проєкті рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «КРОКУС» договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2005 року № 91-6-00493 (зі змінами)» (справа 440055568) (від 29.07.2022 № 08/231-945/ПР) у пункті 3 слова «договору про укладення» замінити словами «додаткової угоди про поновлення», а слова «на новий строк» виключити з метою приведення у відповідність до абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 19 – у проєкті рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДАР-С» договору оренди земельної ділянки від 06 березня 2006 року № 79-6-00393 (зі змінами)» (справа 455052326) (від 18.07.2022 № 08/231-887/ПР) у пункті 3 слова «договору про укладення» замінити словами «додаткової угоди про поновлення», а слова «на новий строк»

виключити з метою приведення у відповідність до абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 27 – у проєкті рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству науково-виробнича фірма «ВЕМА-К» договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 2006 року № 79-6-00456» (справа 572605568) (від 29.11.2021 № 08/231-4311/ПР) у пункті 3 слова «договору про укладення» замінити словами «додаткової угоди про поновлення», а слова «на новий строк» виключити з метою приведення у відповідність до абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

Пункт 2 підрозділу 2.11 «Про зміну цільового призначення земельної ділянки» - у проєкті рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130 (справа 323967115) (від 19.11.2021 № 08/231-4179/ПР) пункт 2 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України;

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

Пункт 1 підрозділу 2.12 «Про відмову у зміні цільового призначення земельної ділянки» - у проєкті рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю МІЖНАРОДНА АГЕНЦІЯ «ДОПОМІЖНЕ МАТЕРИНСТВО» у зміні цільового призначення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування медичного закладу на вул. Максима Кривоноса, 19-А у Солом'янському районі м. Києва» (справа Д-8703) (від 15.04.2019 № 08/231-1435/ПР):

а) у пункті 1 після слів «у зміні цільового призначення» доповнити словами «для експлуатації та обслуговування медичного закладу» - із метою врахування зауважень управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.07.2022 № 08/230-871;

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176;

б) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

Підрозділ 2.13.4 «Для інших потреб»:

позиція 1 – у проекті рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Градінар Олені Вікторівні земельної ділянки в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (універсального магазину) на просп. Правди, 10-б, літ. «А» у Подільському районі міста Києва» (справа 527039276) (від 18.06.2020 № 08/231-1536/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 3 – у проекті рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРИКС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Олеся Гончара, 71 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 579941440) (від 01.07.2020 № 08/231-1663/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 6 – у проекті рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва» (справа А-26655) (від 18.04.2019 № 08/231-1552/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 10 – у проекті рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 45 у Голосіївському

районі міста Києва» (справа 610814320) (від 28.12.2021 № 08/231-4553/ПР) пункт 5 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України.

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

позиція 11 – у проєкті рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва» (справа 474398848) (від 04.05.2022 № 08/231-630/ПР) пункт 6 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України.

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

позиція 14 – у проєкті рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К» земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів сервісу) на Дніпровській набережній у Дарницькому районі міста Києва» (справа 548239525) (від 15.06.2022 № 08/231-721/ПР) пункт 5 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України.

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

позиція 15 – у проєкті рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КОМСТЕЙТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі міста Києва» (справа А-25198) (від 26.06.2019 № 08/231-2337/ПР):

а) пункт 4 виключити у зв'язку із тим, що рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 втратило чинність;

б) пункт 6 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України.

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

в) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертої частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 27 – у проекті рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування Державній організації Комбінату «Прогрес» Державного агентства резерву України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських будівель і споруд на вул. Павла Пестеля, 4 у Шевченківському районі міста Києва» (Д-8190). (Від 10.05.2019 № 08/231-1794/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 31 – у проекті рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування Київському міському центру з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт» земельної ділянки для розміщення спортивного майданчика на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі міста Києва» (справа Д-8633) (від 16.05.2019 № 08/231-1875/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 36 – у проекті рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Хаджіхі Хамеду та Ахмаднежаду Арміну Ахмадовичу земельної ділянки в оренду для будівництва багатофункціонального комплексу на вул. Великій Васильківській, 65 у Печерському районі міста Києва» (справа 457397279) (від 20.07.2022 № 08/231-892/ПР) пункт 7 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України.

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

позиція 37 – у проекті рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-24353) (від 19.10.2018 № 08/231-3700/ПР) пункт 5 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України.

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

позиція 39 – у проекті рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРІС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування медичної клініки «Боріс» на просп. Бажана Миколи, 12а у Дарницькому районі міста Києва» (справа 384124727) (від 28.04.2021 № 08/231-1406/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради

привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 40 – у проекті рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД ЛУОЛ» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Кирилівській, 102 у Подільському районі міста Києва» (справа 353967380) (від 22.08.2022 № 08/231-1026/ПР) пункт 6 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України.

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

позиція 41 – у проекті рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВУС УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі на Дніпровській набережній, 17а у Дарницькому районі міста Києва» (справа 634514489) (від 17.08.2022 № 08/231-1007/ПР) пункт 6 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України.

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

позиція 43 – у проекті рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної, ринкової інфраструктури та дошкільним навчальним закладом на вул. Академіка Каблукова, 26 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 239151270) (від 13.04.2021 № 08/231-1267/ПР) пункт 5 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України.

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

позиція 46 – у проекті рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі міста Києва» (справа 573839503) (від 30.03.2020 № 08/231-810/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 47 – у проекті рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів - виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі міста Києва» (справа 499396763) (від 02.09.2022 № 08/231-1217/ПР) пункт 5 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України.

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

позиція 48 – у проекті рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів - виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) на вул. Миколи Закревського, 22-т-28 у Деснянському районі міста Києва» (справа 363970445) (від 02.09.2022 № 08/231-1218/ПР) пункт 5 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України.

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

позиція 49 – у проекті рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів - виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) на вул. Електротехнічній, 18-26 у Деснянському районі міста Києва» (справа 239681108) (від 02.09.2022 № 08/231-1216/ПР) пункт 5 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України.

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

позиція 50 – у проекті рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРАЇНА» земельної ділянки в оренду для реконструкції ресторанно-готельного та автозаправного комплексу з подальшою експлуатацією на вул. Передовій, 50 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 383919911) (від 20.07.2022 № 08/231-893/ПР) пункт 6 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України.

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

позиція 53 – у проекті рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДОЛ ІСТЕЙТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлової споруди об'єкта дорожнього сервісу на вул. Богатирській, 7-А в Оболонському районі міста Києва» (справа 374340238) (від 01.07.2022 № 08/231-829/ПР) пункт 6 виключити з метою приведення у відповідність до частини другої статті 19 Конституції України.

Правка підлягає поставленню на голосування відповідно до вимог частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

Підрозділ 2.15 «Про відмову у поновленні договору оренди земельних ділянок»:

позиція 1 – у проекті рішення Київської міської ради «Про відмову приватному підприємству «Ванда-М» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 13 травня 2004 року № 63-6-00126 для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного збірно-розбірною павільйону на Харківському шосе, 144-в у Дарницькому районі» (справа 452058777) (від 28.11.2019 № 08/231-3593/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 2 – у проекті рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «Полюс» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03 листопада 2006 року № 62-6-00359» (справа 300568974) (від 31.07.2020 № 08/231-1931/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 3 – у проекті рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 10 серпня 2005 року № 72-6-00305 (зі змінами)» (справа 707100058) (від 12.06.2020 № 08/231-1467/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 4 – у проєкті рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Делікатес» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 18 листопада 2004 року № 82-6-00246 для будівництва ресторану на Петрівській алеї (поблизу Зеленого театру) у Печерському районі» (справа 518305757) (від 14.11.2019 № 08/231-3325/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 5 – у проєкті рішення Київської міської ради «Про відмову приватному підприємству «ДКТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2008 року № 79-6-00620 на просп. Голосіївському, 87 літера «В» у Голосіївському районі» (справа 300599273) (від 09.10.2020 № 08/231-2563/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 6 – у проєкті рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Сіті Інвест Сервіс» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.03.2004 № 72-6-00144» (справа 721116054) (від 12.06.2020 № 08/231-1460/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 8 – у проєкті рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «ВІТА» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 20 січня 2004 року № 91-6-00207 (зі змінами) для влаштування під'їзду до будівельного майданчика житлового будинку на вул. Голосіївській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва» (справа 413059393) (справа А-27145) (від 14.11.2019 № 08/231-3322/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

позиція 9 – у проєкті рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Центр» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 18 квітня 2003 року № 91-6-00109» (справа 205697571) (від 19.05.2020 № 08/231-1260/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

Пункт 3 розділ 3 «Про розгляд проєктів рішень Київської міської ради на виконання рішень/постанов судів» – у проєкті рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-25108) (від 25.06.2018 № 08/231-2126/ПР) назву постійної комісії Київської міської ради привести у відповідність до рішення від 08.12.2022 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Відповідно до абзацу четвертого частини тринадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, правка є редакційною.

Обґрунтування пропозицій: пропозиції спрямовані на врахування зауважень управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради системного характеру.

1) Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Тобто імператив зазначеного конституційного положення встановлює обов'язок органів державної влади та їх посадових осіб дотримуватись принципу законності при здійсненні своїх повноважень.

Діяльність правотворчих і правозастосовчих органів держави має здійснюватися за принципом верховенства права і прямої дії норм Конституції України, а повноваження – у встановлених Основним Законом України межах і відповідно до законів (абзац третій підпункту 4.3 пункту 4 мотивувальної частини Рішення Конституційного Суду України від 27 лютого 2018 року № 1-р/2018).

За юридичною позицією Конституційного Суду України верховенство права вимагає від держави його втілення у правотворчу та правозастосовну діяльність (абзац другий підпункту 4.3 пункту 4 мотивувальної частини Рішення від 27 лютого 2018 року № 1-р/2018).

Враховуючи зміст статті 8 Конституції України та практику Конституційного Суду України, верховенство права слід розуміти, зокрема, як механізм забезпечення контролю над використанням влади державою та захисту людини від свавільних дій державної влади.

Верховенство права як нормативний ідеал, до якого має прагнути кожна система права, і як універсальний та інтегральний принцип права необхідно розглядати, зокрема, в контексті таких основоположних його складових: принцип законності, принцип поділу державної влади, принцип народного суверенітету, принцип демократії, принцип юридичної визначеності, принцип справедливого суду.

Ані нормами Земельного кодексу України, ані нормами Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ані нормами Закону України «Про оренду землі» не передбачено, що рішення Київської міської ради мають втрачати чинність через дванадцять місяців з моменту їх оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не було укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

Отже, таким чином суб'єкт нормотворення прямо виходить за межі своїх повноважень, врегульованих законодавством України.

Не запиняючись окремо на питанні принципу юридичної визначеності (*див. неодноразові попередні позиції*), зазначу, що юридична визначеність є ключовою у питанні розуміння верховенства права; держава зобов'язана дотримуватися та застосовувати у прогнозований і послідовний спосіб ті закони, які вона ввела в дію; юридична визначеність передбачає, що норми права повинні бути зрозумілими і точними, а також спрямованими на забезпечення постійної прогнозованості ситуацій і правових відносин; юридична визначеність означає також, що необхідно у цілому дотримуватися зобов'язань або обіцянок, які взяла на себе держава перед людьми (поняття «легітимних очікувань») (Доповідь «Верховенство права», схвалена Європейською Комісією «За демократію через право» (Венеціанською Комісією) на 86-му пленарному засіданні 25–26 березня 2011 року).

Принцип юридичної визначеності вимагає чіткості, зрозумілості й однозначності правових норм, зокрема їх передбачуваності (прогнозованості) та стабільності (абзац шостий підпункту 2.1 пункту 2 мотивувальної частини Рішення Конституційного Суду України від 20 грудня 2017 року № 2-р/2017).

Законні очікування є одним із проявів справедливості у праві й передбачають юридичну визначеність правового регулювання щодо суб'єктів права. В аспекті статті 8 Конституції України юридична визначеність означає несуперечливість такого регулювання та недопустимість його зміни з порушенням засадничих принципів права.

У контексті верховенства права юридична визначеність спрямована на забезпечення чіткості змісту норм права. Законні очікування – невід'ємна

частина юридичної визначеності – виникають унаслідок законодавчої діяльності парламенту і полягають у тому, що якщо особа очікує досягнення певного результату, діючи відповідно до норм права, то має бути гарантований захист цих очікувань.

Кожна особа влаштовує своє життя з усвідомленням того, що правове регулювання вимагає стабільності й органи державної влади не можуть свавільно вносити зміни, які порушують засадничі принципи права. Отже, очікування індивіда у зв'язку зі зміною законодавчого регулювання є правомірними, якщо вони є розумними та існує можливість заподіяння шкоди від порушення таких очікувань.

Таким чином, наявність у рішеннях Київської міської ради положень, що рішення Київської міської ради мають втрачати чинність через дванадцять місяців з моменту їх оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не було укладено відповідний договір оренди земельної ділянки не ґрунтується на нормах законодавства, не відповідає законним очікуванням, а отже і протирічить юридичній визначеності, тобто зумовлює недотримання принципу верховенства права.

2) 16.01.2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 року № 340-IX.

Вказаним актом законодавства не тільки викладено в новій редакції статтю 126⁻¹ Земельного кодексу України та статтю 33 Закону України «Про оренду землі», але і розділ IX Закону України «Про оренду землі» доповнено новими абзацами суть яких у тому, що правила, визначені статтею 126⁻¹ Земельного кодексу України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», а поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Відтак, положення статті 126⁻¹ Земельного кодексу України та статті 33 Закону України «Про оренду землі» в новій редакції можливо застосовувати виключно до договорів оренди земельних ділянок, укладених після 16.01.2020 року. В той же час, до договорів оренди земельних ділянок, укладених до 16.01.2020 року застосовуються правила, чинні на момент їх укладення

Відтак, оминаючи в чергове (*див. попередній пункт*) пояснення стосовно дотримання принципу верховенства права, вимог частини другої статті 19 Конституції України, зазначу, що до договорів оренди земельних ділянок, укладених до 16.01.2020 року не має та не може бути застосована процедура укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк.

А відтак, саме поновлення договору оренди земельної ділянки у даному випадку реалізується через укладання відповідної додаткової угоди.

3) Рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання»

змінено найменування постійної комісії Київської міської ради, до предмету відання якої належать питання регулювання земельних відносин.

Разом із цим, у проектах рішень Київської міської ради, які підготовлені та подані до Київської міської ради до 08.12.2022 року не містять правильного найменування відповідної постійної комісії Київської міської ради.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО