



08/231-886/17P
03.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Параграф Гранд" на вул. Старонаводницькій, 3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:186:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-13183
від 03.04.2017 до справи

K-29377



2 347015 031833

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Параграф Гранд" на вул. Старонаводницькій, 3 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Параграф Гранд" на вул. Старонаводницькій, 3 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29377).

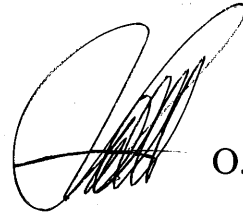
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23539 від 21.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "Параграф
Гранд" на вул. Старонаводницькій, 3 у Печерському
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування
адміністративно-офісної будівлі**

До справи

№ К-29377



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Параграф Гранд"*
Клопотання *від 02.03.2017 № К-29377*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:186:0020к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Старонаводницька, 3*
Площа *0,03 га*
Вид та термін користування *оренда на 25 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована. На земельній ділянці розташована адміністративно-офісна будівля заг. пл. 289,20 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2017 № 81402692, об'єкт введено в експлуатацію відповідно до декларації про готовність до експлуатації об'єкта від 01.09.2016 № КВ 143162451928, пайова сплачена, що підтверджується довідкою Департаменту економіки та інвестицій від 01.02.2017)
Орієнтовна площа під забудовою 140 м.кв. – 47 %.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Детальний план території відсутній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2017
№08/231 – 886/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“03” квітня 2017 року
№ 08/231 – 886/ІР

08/231-886/MP
03.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2017 № 057052- 5814
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Параграф Гранд» на вул. Старонаводницькій, 3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі" (справа К-29377) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор



О. Поліщук