08/231-886/ПР
18.07.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Господарському суду міста Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. В'ячеслава Липинського, 6 у Шевченківському районі міста Києва

412390953

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Господарського суду міста Києва від 14 лютого 2022 року № 72361-006722363-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Господарському суду міста Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. В'ячеслава Липинського, 6 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.01), заява ДЦ від 14 лютого 2022 року № 72361-006722363-031-03, справа № **412390953**.

2. Надати Господарському суду міста Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1146 га (кадастровий номер 8000000000:88:197:0045, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 лютого 2022 року № НВ-0000379262022)

для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (код виду цільового призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування) на вул. В'ячеслава Липинського, 6 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме 25 листопада 2020 року номер запису про інше речове право: 39420686).

3. Господарському суду міста Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.9. Проведення будь-яких робіт на об'єкті здійснювати за проектною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством України та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (лист Міністерства культури та інформаційної політики від 24 січня 2022 року № 707/6.11.1).

4. Земельну ділянку зазначену в пункті 2 цього рішення комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро Розуєвський

ПОГОДЖЕНО:

25.08.2022 з рекомендацією

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання — Георгій Заїнтедрас ~~Юрій ФЕДОРЕНКО~~

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — ~~Валентина ПОЛОЖИННИК~~ Сергій Тхорик 19.09.2022

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами — Олександр Плужник

Секретар засідання — Роман Романюк

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, культури, спорту, молоді — Галина Ковальчук

Секретар — Олександр Поротько

ПІДТРИМУЄТЬСЯ
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 412390953

№ ПЗН-40358 від 23.02.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Господарськму суду міста Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. В'ячеслава Липинського, 6 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Господарський суд міста Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***Відсутній***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 15.02.2022 № 412390953***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:197:0045).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. В'ячеслава Липинського, 6***
Площа	***0,1146 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі***
Цільове призначення	***03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 865 472 грн 22 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована адміністративною будівлею (літ. «А;Б») загальною площею 2242,3 кв.м, яка на праві оперативного управління належить Господарському суду міста Києва (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.11.2020, номер записів про інше речове право 39420686).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*До проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Вячеслава Липинського, 6 у Шевченківському районі м. Києва доданий лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 24.01.2022 № 707/6.11.1 з інформацією про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні вказаної земельної ділянки.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **686 грн 55 коп (0.01%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-259к

Витяг з протоколу № 9/37
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 25.08.2022

3.1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Господарському суду міста Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. В'ячеслава Липинського, 6 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **412390953,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.07.2022 №08/231-886/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Господарському суду міста Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. В'ячеслава Липинського, 6 у Шевченківському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» замінити словами та цифрами «03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Георгій ЗАНТАРАЯ**