



08/231-882/MP  
15.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "САДИБА ПСИЛАНТИ" на вул. Івана Мазепи, 6 літ."А, АІ" у Печерському районі м. Києва для реставрації з пристосуванням під адміністративні приміщення із закладом громадського харчування нежитлового будинку

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

82:035:061

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8771  
від 09.02.2016 до справи

**K-25232**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "САДИБА ПСИЛАНТИ" на вул. Івана Мазепи, 6 літ."А, АІ" у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "САДИБА ПСИЛАНТИ" на вул. Івана Мазепи, 6 літ."А, АІ" у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для реставрації з пристосуванням під адміністративні приміщення із закладом громадського харчування нежитлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25232).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15374 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
товариству з обмеженою відповідальністю "САДИБА  
ІПСІЛАНТИ" на вул. Івана Мазени, 6 літ. "А, АІ" у  
Печерському районі м. Києва для реставрації з  
приспосуванням під адміністративні приміщення із  
закладом громадського харчування нежитлового  
будинку**

До справи

№ К-25232



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "САДИБА  
ІПСІЛАНТИ"*

Клопотання *від 07.08.2015 № К-25232*

**Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:035:0061к)**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Івана Мазени, 6 літ. "А, АІ"*

Площа *0,19 га*

Вид та термін користування *оренда на 25 років*

Цільове призначення *для реставрації з приспосуванням під адміністративні  
приміщення із закладом громадського харчування  
нежитлового будинку*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована На земельній ділянці розміщений нежитлий будинок площею 2123,20 кв.м, що належить на праві власності "САДИБА ІПСІЛАНТИ". (договір купівлі-продажу нежитлого будинку від 07.11.2014 № 1977, витяг з Державного реєстру правочинів від 07.11.2014 № 29196144).*

*Орієнтовна площа забудови 1000 кв.м - 50%.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

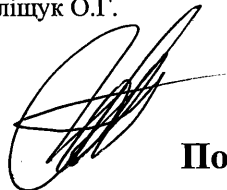
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2016  
№08/231-882/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“15” лютого 2016 року  
№ 08/231-882/ПР



08/231-88a/MP  
15.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2016 № 057052- д 445  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «САДИБА ПІСІЛАНТИ» на вул. Івана Мазепи, 6 літ. «А, АІ» у Печерському районі м. Києва для реставрації з пристосуванням під адміністративні приміщення із закладом громадського харчування нежитлового будинку” (справа К-25232) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук