



08/231-881/17P
14.07.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» договору оренди земельної ділянки від 04 травня 2011 року № 79-6-00807 (зі змінами)



772851050

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, (зі змінами, внесеними згідно з Указами Президента України від 14 березня 2022 року № 133/2022, від 18 квітня 2022 року № 259/2022, від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженими Законами України від 15 березня 2022 року № 2119-IX, від 21 квітня 2022 року № 2212-IX та від 22 травня 2022 року № 2263-IX відповідно) та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» від 30 травня 2022 року № 772851050 та від 03 червня 2022 року № 375, лист Торгово-промислової палати України від 28 лютого 2022 року № 2024/02.0-7.1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:132:0027, площа 3,7900 га (в тому числі площею 0,6553 га в межах червоних ліній)) від 04 травня 2011 року № 79-6-00807 (у редакції угоди про поновлення від 31 травня 2017 року № 166), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Футбольний

клуб «Динамо» Київ» для будівництва, експлуатації та обслуговування футбольних полів (для розширення учбово-спортивної бази «Конча-Заспа») на Столичному шосе, 45 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.02, справа № 772851050).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 04 травня 2011 року № 79-6-00807 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Кор
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 08.06.2022 № ПЗН-41692

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«Футбольний клуб «Динамо» Київ» договору оренди земельної
ділянки від 04 травня 2011 року № 79-6-00807 (зі змінами)**

До справи
№ 772851050



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» (ЄДРПОУ 00305981) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЕ ТОВАРИСТВО «ДИНАМО» УКРАЇНИ код ЄДРПОУ засновника: 00035145 адреса засновника: Україна, 01021, місто Київ, ВУЛИЦЯ ІНСТИТУТСЬКА, будинок 29 Розмір внеску до статутного фонду: 1 720 000,00 грн Частка (%): 0,6575%; ЛОБАНОВСЬКА СВІТЛАНА ВАЛЕРІЇВНА адреса засновника: Україна, 01010, місто Київ, ВУЛИЦЯ СУВОРОВА, будинок 12, квартира 121 Розмір внеску до статутного фонду: 1 891 400,00 грн Частка (%): 0,7230%; СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ адреса засновника: Україна, 02230, місто Київ, вул. Ділова, будинок 21, квартира 2 Розмір внеску до статутного фонду: 166 650 000,00 грн Частка (%): 63,7066%; КРАВЧУК ЛЕОНІД МАКАРОВИЧ адреса засновника: Україна, 01021, місто Київ, ВУЛ. ІНСТИТУТСЬКА, будинок 22/2, квартира 22 Розмір внеску до статутного фонду: 1 720 000,00 грн Частка (%): 0,6575%; КОМПАНІЯ "АЛУТСІАНА КОМЕРШЛ ЛТД" адреса засновника: Кіпр, ЛІМАСОЛ, ЕЛЛАНІКУ, 3, АГІОС ГЕОРГІОС ХАВУЗАСКіпр, ЛІМАСОЛ, ЕЛЛАНІКУ, 2, АГІОС ГЕОРГІОС ХАВУЗАС Розмір внеску до статутного фонду: 29 442 900,00 грн Частка (%): 11,2554%; ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СПОРТ-КЕПІТАЛ", РЕЄСТРАЦІЙНИЙ КОД ЗА ЄДРІ В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК АКТИВІВ ФОНДУ ВІД ВЛАСНОГО ІМЕНІ ДІЄ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", КОД ЄДРПОУ 33669793, МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ: 01024, М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА, БУДИНОК 23-Б Розмір внеску до статутного фонду: 60 165 700,00 грн Частка (%): 23,0000%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Суркіс Ігор Рахмільович Україна, 03150, місто Київ, вул. Ділова, будинок 21, квартира 2
	Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 63.71

Клопотання	від 30.05.2022 № 772851050
------------	----------------------------

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:132:0027).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Столичне шосе, 45 у Голосіївському районі
Площа	3,7900 га (в тому числі площею 0,6553 га в межах червоних ліній)
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для облаштування теренкурних маршрутів та будівництва спортивного знаряддя (з максимальним збереженням зелених насаджень) (для розширення учбово-спортивної бази "Конча-Заспа")
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	20 903 494 грн 95 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розташовано футбольні поля та споруди трибун, нежитлова будівля та автомобільна стоянка для відвідувачів (акт обстеження від 20.06.2022 № 22-0140/01). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на вказаній земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» (далі - Товариство), а саме: - група нежитлових приміщень № 1 загальною площею 362,9 кв.м на Столичному шосе, 35 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1539803980000, запис про право власності від 25.04.2018 № 47253047); - нежилі приміщення № 2,3,4 (в. літ. А) загальною площею 199,2 кв.м на Столичному шосе, 35 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1539797180000, запис про право власності від 25.04.2018 № 25895657);
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території частково зелених насаджень загального користування, громадських будівель та споруд, комунально-складські та вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

	<i>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення - 07.02.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка частково відносяться до території зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 29.10.2009 № 586/2655 надавалась на 5 років в оренду Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування футбольних полів (для розширення учбово-спортивної бази "Конча-Заспа") (договір оренди від 04.05.2011 № 79-6-00807). Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 08.11.2016 (протокол № 25) вирішено поновити договір на 5 років (угода про поновлення від 31.05.2017 № 166). Термін оренди за договором до 31.05.2022. Згідно з довідкою Центрального МУ ДПС по роботі з ВПП від 26.05.2022 № 13524 станом на 26.05.2022 за Товариством податковий борг не обліковується. Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Зважаючи на лист Торгово-промислової палати України від 28 лютого 2022 року № 2024/02.0-7.1, положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **627 104 грн 85 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.

Положишник В.О.

Рашівську В.В.

Москалю Р.Р.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.07.2022
№ 08/231 – 881/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражуванням.

Мондрівську В. М.

Панталеону Н. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” липня 2022 року

№ 08/231 – 881/ІР

08/231-881/MP
14.07.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.07.2022 № 05715-СЛ-41692

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» договору оренди земельної ділянки від 04 травня 2011 року № 79-6-00807 (зі змінами)» (справа № 772851050) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 30.06.2022 № 22-140/01 з фото на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2022 № НВ-0000474182022 на 2 арк. в 1 прим.;
- матеріали справи № 772851050 на 75 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ