



08/231-881/DP
03.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Євгена Сверстюка (навпроти буд. № 7, 11 Б, та 13) для утримання та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:021:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-13198
від 03.04.2017 до справи

K-28480



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Євгена Сверстюка (навпроти буд. № 7, 11 Б, та 13) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Євгена Сверстюка (навпроти буд. № 7, 11 Б, та 13) орієнтовною площею 1,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28480).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23250 від 28.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Дніпровського району м. Києва на вул.
Євгена Сверстюка (навпроти буд. № 7, 11 Б, та 13) для
утримання та обслуговування скверу**

До справи

№ К-28480



1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Дніпровського району м. Києва*
Клопотання *від 06.12.2016 № К-28480*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:021:0073к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Євгена Сверстюка
(навпроти буд. № 7, 11 Б, та 13)*
Площа *1,42 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для утримання та обслуговування скверу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови, ростуть дерева та зелені насадження.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (04-27 сквер біля ст. м. «Лівобережна» площею 2,0 га). Територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, до території зелених насаджень обмеженого користування та частково до території магістральних вулиць загальноміського значення відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі». Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів від 10.01.2017 № 057024-338 було погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Євгена Сверстюка у Дніпровському районі» при умові коригування план-схеми та площі земельної ділянки якій планується надати статус скверу з виключенням земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га (обліковий код 63:021:0071к) на вул. Раїси Окіпної, 1б у Дніпровському районі м. Києва, на яку Департаментом видано завдання на проектування № ЗВП-2075 щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «СОЦІАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РАДА ВЕТЕРАНІВ АТО» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кадастрова справа № Д-7767). Погоджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки до Департаменту не надходив.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

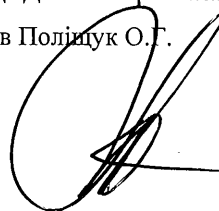
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

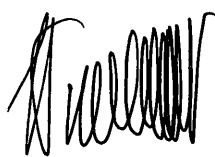
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2017
№08/231 – 881/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“03” квітня 2017 року
№ 08/231 – 881/ПР

08/231-881/11P
03.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2017 № 057052-5773
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Євгена Сверстюка 9 (навпроти буд. № 7, 11 Б, та 13) для утримання та обслуговування скверу" (справа К-28480) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук