



08/231-880/178
14.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-Рибальською та затокою Вовковата в Оболонському районі м. Києва для створення парку культури та відпочинку "Парк Почайна"

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:194:0125

Проект рішення (екз.1)
ПР-15731
до справи

K-32971



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-Рибальською та затокою Вовковата в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-Рибальською та затокою Вовковата в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 5,00 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення парку культури та відпочинку "Парк Почайна" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-32971).

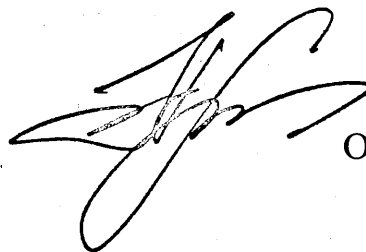
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

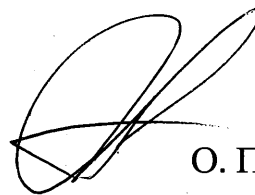
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29367/1 від 12.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-Рибальською та затокою Вовковата в Оболонському районі м. Києва для створення парку культури та відпочинку "Парк Почайна"

До справи

№ К-32971



2 347017 801908

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"**

Клопотання **від 30.01.2018 № К-32971**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:194:0125к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-Рибальською та затокою Вовковата**

Площа **5,00 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для створення парку культури та відпочинку "Парк Почайна"**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

На частину земельної ділянки в Департаменті земельних ресурсів зареєстровано кадастрову справу № Д-8039 щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ СВЦМЧ. КИПРІЯНА ТА МЧЦ. ЮСТИНИ КИЇВСЬКОЇ СПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА» орієнтовною площею 1,08 га для будівництва, обслуговування та експлуатації культової будівлі з благоустроєм та озелененням території просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва (за принципом мовчазної згоди). Розроблений та погоджений відповідно до статті 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою до Департаменту земельних ресурсів на розгляд не надходив.

Рішенням Київради від 28.11.2017 № 537/3544 земельній ділянці надано статусу парку, включено її до складу парку культури та відпочинку «Парк Почайна» та внесено до Програми розвитку зеленої зони.

Частина земельної ділянки потрапляє до прибережних захисних смуг, також частина ділянки розміщена в межах червоних ліній.

Також, рішенням Київради від 28.11.2017 № 537/3544 доручено КП «Київський центр розвитку міського середовища» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, якій надано статус парку.

Відповідно до Генерального плану міста детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування, частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями) та частково до території інженерного обладнання.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

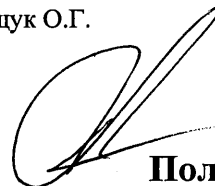
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2018
№08/231- 880/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” березня 2018 року
№ 08/231 – 880/ПР

08/231-880/17P
14.03.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057052- 56 14
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради «Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» між проспектом Степана Бандери, вулицею Набережно-Рибальською та затокою Вовковата в Оболонському районі м. Києва для створення парку культури та відпочинку «Парк Почайна»" (справа К-32971) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук