

24

08/231-380/17P  
02.04.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IV СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7А у Печерському районі міста Києва



449011782

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Ігоря Брановицького, 7А у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 0,06 га та 0,15 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7А у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 449011782).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

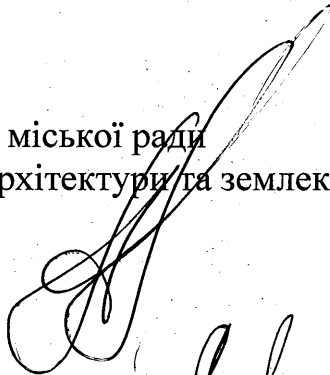
Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

17.09.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування



Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

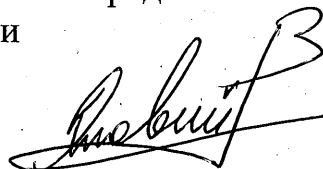
Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА  
30.09.2020

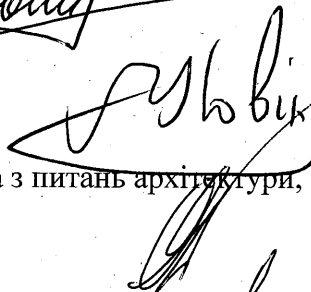
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова  
06.08.2020



Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар 23.12.2020  
Постійна комісія Київської міської рада з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин

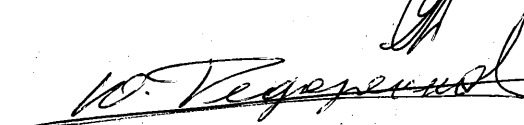


Олексій НОВІКОВ

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1387 від 20.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7А у Печерському районі міста Києва**

До справи  
№ 449011782



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>  <b>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>Відсутній</b>
Клопотання	<b>від 13.02.2020 № 449011782</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 79:046:0090к; 79:046:0091к

Місце розташування (адреса):	<b>м. Київ, р-н Печерський, вул. Ігоря Брановицького, 7А</b>
Площа:	<b>0,06 га, 0,15 га</b>
Вид та термін користування:	<b>постійне користування</b>
Вид використання:	<b>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Земельні ділянки вільні від забудови.</b>
Наявність ДПТ:	<b>Детальний план території не затверджений.</b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b>Територія житлової середньо- та малоповерхової забудови. Територія громадських будівель та споруд.</b>
Правовий режим:	<b>Земельні ділянки обліковуються за товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Реал Груп».</b>

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<b>Згідно з витягом з протоколу № 1/97 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.01.2020, постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Манойленка Н.В. стосовно створення скверу на вказаних земельних ділянках.</b>
<i>Інші особливості:</i>	<b>Червоні лінії земельні ділянки не перетинають.</b>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

### Витяг з протоколу № 4/100

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.05.2020

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала, початок проведення засідання о 14:00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;

**Відсутній:** 1 депутат Київської міської ради – Пилипенко С.О.

### Запрошені:

Буділов М.М.	– депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О.	– депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П.	– депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П.	– депутат Київської міської ради;
Турець В.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника управління – начальник відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Буділов І.М.	– керівник ОСН «Поліграфічний»;

- Крутько А.М. – головний лісничий, КП «Святошинське лісопаркове господарство»;
- Шимко Е.А. – начальник відділу контролю за благоустроєм Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
- Кулеба О.В. – директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

#### Порядок денний:

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7А у Печерському районі міста Києва» (449011782) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 №08/231-880/ПР).

#### СЛУХАЛИ:

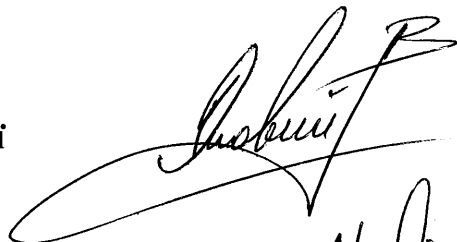
Яловий К.В.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7А у Печерському районі міста Києва» (449011782) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 №08/231-880/ПР).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

**Рішення прийнято.**

Голова комісії



Костянтин ЯЛОВИЙ

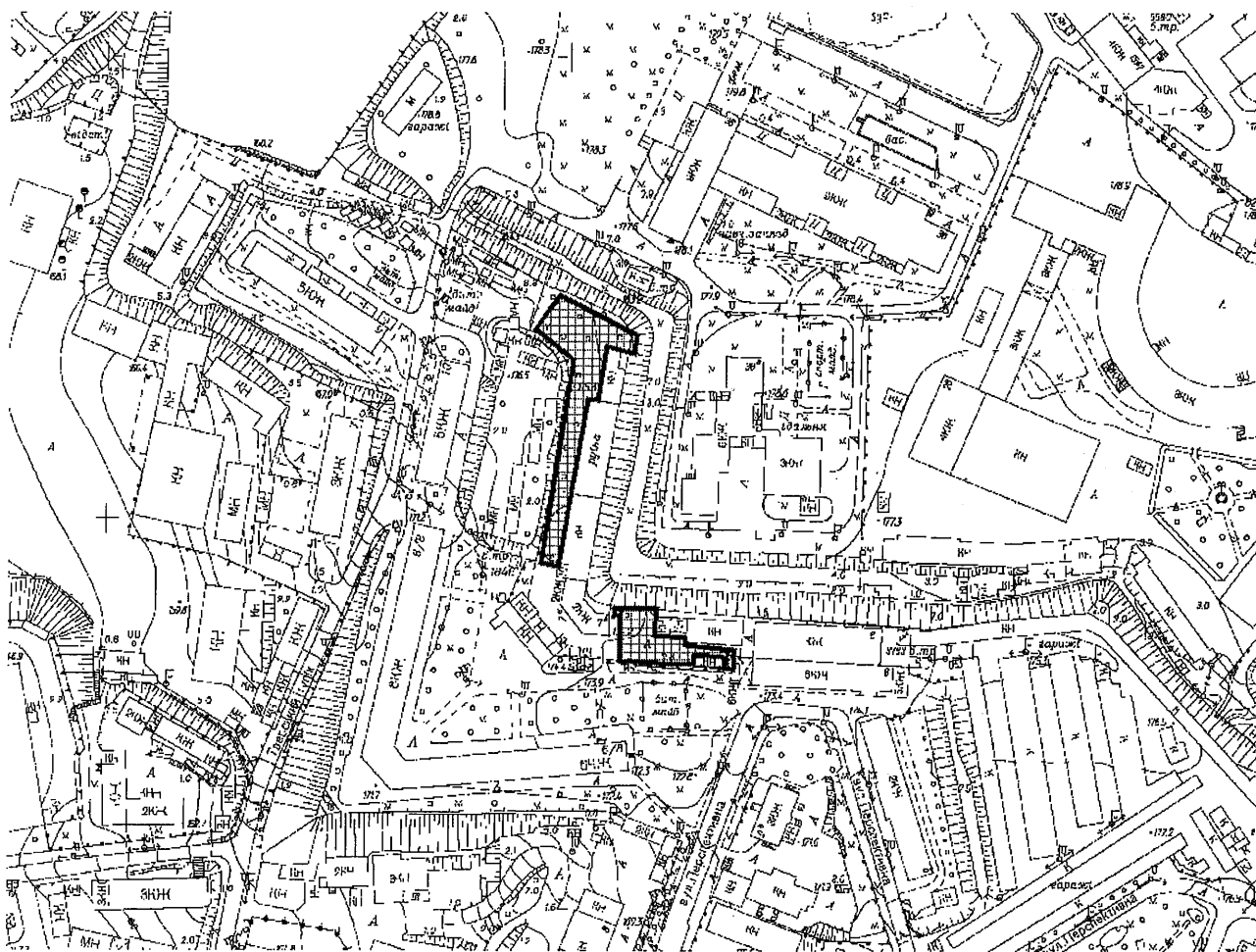
Секретар комісії



Олексій НОВІКОВ

**План-схема  
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 13.02.2020 № 449011782
код земельної ділянки	79:046:0090; 79:046:0091
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Печерський; вул. Ігоря Брановицького, 7А
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень
орієнтовний розмір	0,06 га; 0,15 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

21.01.2021 № 08/288-2 вих

на № КО-558 від 18.01.2021

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайле Олександровичу!

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 18.01.2021 № КО-588 щодо розгляду звернення депутата Київської міської ради Кулеби Є. від 16.01.2021 № 08/279/09/211-029 стосовно проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7А у Печерському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 № 08/231-880/ПР) повідомляємо.

Зазначений вище проект рішення було розглянуто постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) (далі – Регламент Київської міської ради), яким врегульовано процедуру та терміни розгляду проектів рішень Київської міської ради.

За результатами розгляду, до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 15.05.2020 №08/288-206 вих, було направлено витяг з протоколу № 4/100 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.05.2020 та повідомлено про прийняте рішення.

Інформуємо, що відповідно до протоколу № 1 засідання Президії Київської міської ради від 11.12.2020 до пленарного засідання Київської міської ради 24.12.2020, було рекомендовано профільним постійним комісіям Київської міської ради визначитись щодо необхідності повторного розгляду проектів рішень, які опрацьовані відповідно до вимог Регламент Київської міської ради під час роботи Київської міської ради VIII скликання.




Враховуючи вище зазначене, і у зв'язку з тим, що постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування визначено профільною з розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7А у Печерському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 № 08/231-880/ПР), повертаємо кадастрову справу № 449011782 та відповідний проект рішення для подальшого його опрацювання, відповідно до Регламенту Київської міської ради.

Додаток: на 25 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова комісії

  
Денис МОСКАЛЬ