



08/231-876/17P
12.07.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Приватного акціонерного товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

В —

Відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 06 грудня 2018 року № 260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств», рішення Господарського суду міста Києва від 03 жовтня 2019 року у справі № 910/9370/19, ухвалу Господарського суду міста Києва від 18 травня 2022 року у справі № 910/9370/19 про зміну способу виконання рішення Господарського суду міста Києва від 03 жовтня 2019 року у справі № 910/9370/19, враховуючи надання згоди на передачу гуртожитку на

вул. Юрія Литвинського, 37 у м. Києві у комунальну власність територіальної громади міста Києва, зафіксовану у Протоколі № 19 чергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «Фанери та плити» 26 квітня 2018 року, з метою залишення будинку у статусі «гуртожиток» та забезпечення реалізації конституційних прав його мешканців на житло Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вилучену безоплатно у приватного акціонерного товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» будівлю гуртожитку згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» вилучені безоплатно зовнішні каналізаційні мережі до будівлі гуртожитку на вул. Юрія Литвинського, 37 у м. Києві у межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (у редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, згідно з додатком 2 до цього рішення.

3. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння і користування АТ «Київгаз» вилучені безоплатно зовнішні мережі газопроводів до будівлі гуртожитку на вул. Юрія Литвинського, 37 у м. Києві у межах та на умовах, визначених договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року (зі змінами), укладеним між відкритим акціонерним товариством «Київгаз» та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), згідно з додатком 3 до цього рішення.

4. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вилучені безоплатно зовнішні теплові мережі до будівлі гуртожитку на вул. Юрія Литвинського, 37 у м. Києві згідно з додатком 4 до цього рішення.

5. Доручити Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації в установленому порядку забезпечити щодо майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення:

5.1. приймання-передачу та подання на затвердження Київському міському голові акта приймання-передачі;

5.2. вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва;

5.3. забезпечити його збереження та утримання.

6. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку приймання-передачу зовнішніх інженерних мереж до будівлі гуртожитку на вул. Юрія Литвинського, 37 у м. Києві, зазначених у пунктах 2, 3, 4 цього рішення.

7. Внести у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» такі зміни:

7.1. Після позиції 21 доповнити новою позицією 22 такого змісту:

«

22.	вул. Литвинського Юрія, 37	Дарницький
-----	----------------------------	------------

»

У зв'язку з цим позицію 22 - 91 вважати позиціями 23 - 92 відповідно.

8. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

9. Це рішення набирає чинності в порядку, визначеному законодавством України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

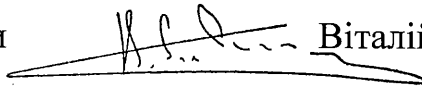
ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Юрій СУЛИГА

Депутат Київської міської ради



Віталій ПАВЛИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

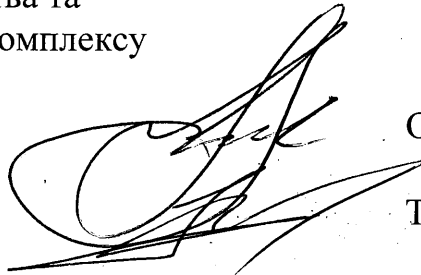
Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії

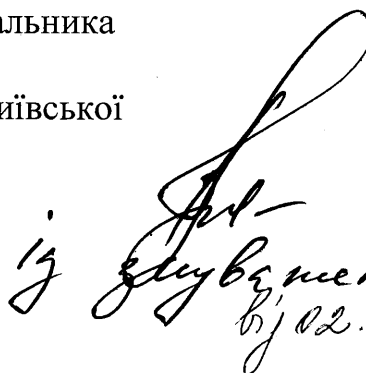


Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар комісії

Тарас КРИВОРУЧКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради секретаріату
Київської міської ради



із друку печатки

Валентина ПОЛОЖИШНИК

02.03.2022 № 230-1146

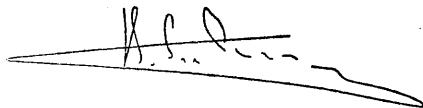
Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Вилучена безоплатно будівля гуртожитку
приватного акціонерного товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ», що безоплатно приймається до комунальної власності
територіальної громади міста Києва та відноситься до сфери управління
Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

№ з/п	Адреса гуртожитку	Підприємство, що передає	Загальна площа гуртожитку, кв. м	Кількість кімнат у гуртожитку		Рік побудови
				Всього	Зокрема приватизовано	
1	2	3	4	5	6	7
1	м. Київ, вул. Литвинського Юрія, 37	Приватне акціонерне товариство «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» через Дарницький відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ)	3731,1 (у тому числі, нежитлові приміщення площею 152,1)	135	0	1970

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



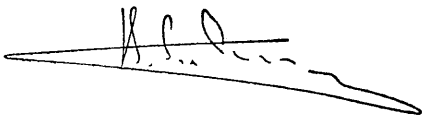
Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Вилучена безоплатно зовнішня каналізаційна мережа
до будівлі гуртожитку приватного акціонерного товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ», що безоплатно приймається до
комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування приватному
акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Адреса, назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побу- дови	Довжи- на, пог. м	Діаметр труб, мм	Тип труб	Ринкова вартість (без ПДВ), станом на 30.06.2021, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Каналізаційна мережа від будівлі гуртожитку на вул. Литвинського Юрія, 37 (від К-6 до зовнішньої стіни будинку)	Приватне акціонерне товариство «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» через Дарницький відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ)	1971	82,5	Ø 150	кераміка	21 400,00

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



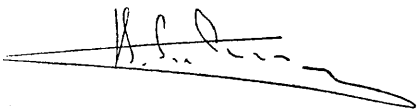
Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Вилучені безоплатно зовнішні газопровідні мережі
до будівлі гуртожитку приватного акціонерного товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ», що безоплатно приймаються до
комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування акціонерному
товариству «Київгаз»

№ пп	Назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побу- дови	Тип труб	Довжина, п. м	Діаметр труб, мм	Ринкова вартість станом на 30.06.2021(без ПДВ), грн
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Газопровід низького тиску підземний (вул. Литвинського Юрія, 37)	Приватне акціонерне товариство «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» через Дарницький відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ)	1971	сталь	25,8	Ø76	16 700,00
2	Газопровід низького тиску надземний (вул. Литвинського Юрія, 37)	Приватне акціонерне товариство «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» через Дарницький відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ)	1971	сталь	8,0	Ø 57	
					37,3	Ø 40	
					31,3	Ø 32	
					73,7	Ø 25	
					2,0	Ø 20	

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

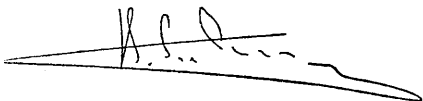


Додаток 4
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Вилучена безоплатно зовнішня теплова мережа
до будівлі гуртожитку приватного акціонерного товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ», що безоплатно приймається до
комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за
комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ п/п	Назва мереж, адреса	Підприємство, що передає	Рік введен- ня в експ- луата- цію	Основні показники трубопроводів мережі						Ринкова вартість (без ПДВ) станом на 30.06.2021, грн
				конст- рукція ізоляції	тип прокла- дання	Протяжність в двухтрубному вимірі, м. п		Діаметр труб, мм		
						центральне опалення	гаряче водо- постачання	центральне опалення	гаряче водо- постачання	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Теплова мережа від ТК - 413/8 до зовнішньої стіни гуртожитку на вул. Литвинського Юрія, 37	Приватне акціонерне товариство «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» через Дарницький відділ державної виконавчої служби у місті Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ)	1971	підвісна мінвата	в каналі	15,50	-	2ø70	-	49 300,00

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Приватного акціонерного товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку за адресою: місто Київ, вул. Російська, 37 (на сьогодні - Литвинського Юрія, 37), включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ», далі – Товариство.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 03.10.2019 у справі № 910/9370/19, далі – Рішення суду, зобов'язано Товариство безоплатно передати вказаний гуртожиток до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Однак, виконавчий орган управління цим Товариством відмовлявся від виконання рішення суду, наслідком чого стало відкриття кримінального провадження за фактом ухилення від виконання судового рішення.

Представники Київської міської ради звернулись до суду з проханням змінити спосіб та порядок виконання судового рішення, адже прийняття гуртожитку повинно здійснюватись разом із усіма зовнішніми інженерними мережами. За результатами розгляду заяви, ухвалою Господарського суду міста Києва від 18 травня 2022 року у справі № 910/9370/19 про зміну способу виконання рішення Господарського суду міста Києва від 03 жовтня 2019 року у справі № 910/9370/19 змінено спосіб та порядок виконання рішення Господарського суду міста Києва від 03.10.2019 у справі № 910/9370/19, який дозволить прийняти до комунальної власності будівлю гуртожитку разом із мережами без участі представників боржника – Товариства.

Змінено спосіб та порядок виконання рішення Господарського суду міста Києва від 03.10.2019 у справі № 910/9370/19 шляхом:

- вилучення безоплатно у Товариства (02160, м. Київ, вул. Фанерна, буд. 1, код ЄДРПОУ 00274690) будівлю гуртожитку по вул. Російська (тепер вул. Литвинського Юрія), буд. 37 у м. Києві, загальною площею 3731,1 кв.м. разом із зовнішніми мережами електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для його обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані і прибудовані приміщення, обладнання тощо) відповідно до технічної документації шляхом проведення виконавчих дій відповідно до статті 60 Закону України «Про виконавче провадження:

- передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,

ідентифікаційний код 22883141) будівлю гуртожитку по вул. Російська (тепер вул. Литвинського Юрія), буд. 37 у м. Києві, загальною площею 3731,1 кв.м. разом із зовнішніми мережами електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для його обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані і прибудовані приміщення, обладнання тощо) відповідно до технічної документації згідно з Положенням про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891, про що скласти акт передачі.

У свою чергу, Указом Президента України від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій» Київська міська державна адміністрація набула статусу військової адміністрації та виконує, насамперед, повноваження визначені законами України «Про військово-цивільні адміністрації» та «Про правовий режим воєнного стану».

Натомість, Київська міська військова адміністрація не набула делегованих повноважень Київської міської ради щодо управління майном територіальної громади міста Києва. Такі повноваження були передані Київській міській державній адміністрації, серед іншого, рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

У зв'язку з наведеним виникла необхідність приймання-передачі будівлі гуртожитку на вул. Литвинського Юрія, 37 у Дарницькому районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі окремого рішення Київської міської ради.

Технічний паспорт на будівлю гуртожитку виконаний 23.09.2017 фізичною особою-підприємцем Дорошенком Олександром Васильовичем.

Додатки до проєкта рішення підготовлені на підставі інформації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», далі – Київводоканал, акціонерного товариства «Київгаз». Листи-погодження від 29.07.2021 № 40/42/2454, від 04.10.2021 № 4860/41/36/02-21 та від 29.07.2021 № 2655/14 відповідно.

Проєкт рішення підготовлено враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, далі - Реєстр, на будівлю гуртожитку та наявний в Дарницькій районній в місті Києві державної адміністрації технічний паспорт, який відповідає інформації, що міститься в Реєстрі.

Також проєктом рішення пропонується вирішити питання щодо надання дозволу на приватизацію займаних жилих приміщень у будівлі гуртожитку відповідно до (підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Товариства на вулиці Литвинського Юрія, 37 у встановленому порядку, залишення будинків у статусі «гуртожиток» та забезпечення реалізації конституційних прав його мешканців на житло.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж приватного акціонерного товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» складається із десяти пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вилучену безоплатно у Товариства будівлю гуртожитку згідно з додатком 1 до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» вилучені безоплатно зовнішні каналізаційні мережі до будівлі гуртожитку Товариства у межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (у редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, згідно з додатком 2 до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння і користування АТ «Київгаз» вилучені безоплатно зовнішні мережі газопроводів до будівлі гуртожитку Товариства у межах та на умовах, визначених договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року (зі змінами), укладеним між відкритим акціонерним товариством «Київгаз» та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), згідно з додатком 3 до цього рішення.

Пунктом 4 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вилучені безоплатно зовнішні теплові мережі до будівлі гуртожитку Товариства згідно з додатком 4 до цього рішення.

Пунктом 5 рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити щодо майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення: приймання-передачу та подання на затвердження Київському міському голові акта приймання-передачі; вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва та забезпечити його збереження та утримання у встановленому порядку.

Пунктом 6 рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку приймання-передачу зовнішніх інженерних мереж до будівлі гуртожитку Товариства, зазначених у пунктах 2, 3, 4 цього рішення.

Пунктом 7 рішення пропонується унести у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94) такі зміни:

Після позиції 21 доповнити новою позицією 22 такого змісту:

22.	вул. Литвинського Юрія, 37	Дарницький
-----	----------------------------	------------

У зв'язку з цим позицію 22 - 91 вважати позиціями 23 - 92 відповідно.

Пунктом 8 рішення пропонується Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

Пунктом 9 рішення встановлюється, що це рішення набирає чинності в порядку, визначеному законодавством України.

Пунктом 10 рішення контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 7, 19 Конституції України, статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статтями 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішеннями Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 06 грудня 2018 року № 260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до

комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належне утримання та експлуатацію будівлі гуртожитку на вулиці Литвинського Юрія, 37 у Дарницькому районі міста Києва та зовнішніх інженерних мереж і надасть можливість мешканцям, які на законних підставах там проживають, здійснити приватизацію жилих приміщень.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктами подання даного проєкту рішення та доповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є депутати Київської міської ради Юрій Анатолійович Сулига та Віталій Андрійович Павлик.

8. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

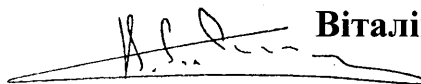
Відповідальний за супроводження проєкту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Калашник Микола Володимирович

Депутат Київської міської ради



Юрій СУЛИГА

Депутат Київської міської ради



Віталій ПАВЛИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.09.2022 № 08/230 - 1146

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 12.07.2022 №08/231-876/ПР
«Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади
міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Приватного
акціонерного товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» та внесення змін у додаток до
рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про
приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради (далі - Управління) опрацювало проєкт рішення Київської міської ради 12.07.2022 № 08/231-876/ПР «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Приватного акціонерного товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» та з цього приводу зауважує про таке.

Проєктом рішення передбачається прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва вилучену безоплатно у приватного акціонерного товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» будівлю гуртожитку, вилучені безоплатно зовнішні каналізаційні мережі до будівлі гуртожитку на вул. Юрія Литвинського, 37 у м. Києві, вилучені безоплатно зовнішні мережі газопроводів до будівлі гуртожитку на вул. Юрія Литвинського, 37, вилучені безоплатно зовнішні теплові мережі до будівлі гуртожитку на вул. Юрія Литвинського, 37 у м. Києві.

Також передбачається:

- доручити Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації в установленому порядку забезпечити щодо майна зазначеного у пункті першому цього рішення приймання - передачу та подання на затвердження Київському

міському голові акта приймання – передачі; вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва, забезпечення його збереження та утримання.

- доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку приймання – передачу зовнішніх інженерних мереж до будівлі гуртожитку на вул. Юрія Литвинського, 37 у м. Києві

За результатами розгляду проєкту рішення вважаємо за необхідне звернути увагу на таке.

У преамбулі, серед іншого, як на правову підставу прийняття проєкту рішення міститься посилання на Закон України «Про забезпечення реалізації прав мешканців гуртожитків» (далі - Закон), рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» від 06 грудня 2018 року №260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, внесених до статутних капіталів товариств» (далі – рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №260/6311), рішення Господарського суду міста Києва від 03 жовтня 2019 року у справі №910/9370/19, ухвалу Господарського суду міста Києва від 18 травня 2022 року у справі №910/9370/19 про зміну способу виконання рішення Господарського суду міста Києва від 03 жовтня 2019 року у справі №910/9370/19.

Звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №260/6311 надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком до цього рішення, а також доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку до цього рішення, щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

А також в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

Правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо особливостей забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах, визначених законом, мешкають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей, жилі приміщення в яких після передачі гуртожитків у власність територіальних громад можуть бути

приватизовані відповідно до закону врегульовано Законом України «Про забезпечення реалізації прав мешканців гуртожитків».

Відповідно до статті 14 Закону (чинної станом на момент прийняття Київською міською радою рішення від 06 грудня 2018 року №260/6311) гуртожитки (як об'єкти нерухомого майна, житлові комплекси та/або їх частини), на які поширюється дія цього Закону, передаються у власність відповідних територіальних громад згідно з цим Законом у порядку та строки, визначені затвердженою законом Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону в один із таких способів:

- 1) на безкомпенсаційній основі всі гуртожитки передаються:
 - а) за згодою власника гуртожитку - за його рішенням;
 - б) без згоди власника гуртожитку - за рішенням суду.

Зауважуємо, що з матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що Приватне акціонерне товариство «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» вважає, що ним не надавалася згода про безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади міста Києва гуртожитку розташованого у будинку по вул. Російській у місті Києві.

Зважаючи на це Київська міська рада звернулася із відповідним позовом до Господарського суду міста Києва.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 03 жовтня 2019 року у справі № 910/9370/19 за позовом Київської міської ради до Приватного акціонерного товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» зобов'язно Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ», (02160, м. Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ФАНЕРНА, будинок 1, ідентифікаційний код 00274690) безоплатно передати гуртожиток по вулиці Російській, будинок 37 у місті Києві загальною площею 3108,7 кв.м до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код 22883141).

З метою виконання рішення суду стягувачем, і мешканцями гуртожитку, вживались вичерпні заходи щодо передачі гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно судового рішення.

Разом з тим, боржником не надано жодного документу та не оформлено належним чином технічну документацію, у тому числі акт приймання - передачі гуртожитку не було складено та відповідно не підписано. Рішення суду не виконано.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 18 травня 2022 року по справі № 910/9370/19 про зміну способу виконання рішення встановлено, що матеріалами справи підтверджується, що боржник тривалий час рішення суду не виконує; боржник не вчиняє дій і заходів для врегулювання ситуації, що склалась; доказів, які б свідчили про неможливість передати гуртожиток боржником не надано, а тому зміна виконання судового рішення шляхом вилучення у відповідача, без його участі, на користь позивача майна спрямована на відновлення порушеного права позивача та прийнято рішення про зміну

способу та порядку виконання рішення Господарського суду м. Києва від 03.10.2019 у справі №910/9370/19 шляхом вилучення безоплатно у Приватного акціонерного товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» (02160, м. Київ, вул. Фанерна, буд. 1, ідентифікаційний код 00274690) будівлю гуртожитку по вул. Російська (тепер вул. Ю. Литвинського), буд. 37 у м. Києві, загальною площею 3731,1 кв.м. разом із зовнішніми мережами електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для його обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані і прибудовані приміщення, обладнання тощо) відповідно до технічної документації шляхом проведення виконавчих дій відповідно до статті 60 Закону України «Про виконавче провадження».

- передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код 22883141) будівлю гуртожитку по вул. Російська (тепер вул. Ю. Литвинського), буд. 37 у м. Києві, загальною площею 3731,1 кв.м. разом із зовнішніми мережами електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для його обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані і прибудовані приміщення, обладнання тощо) відповідно до технічної документації відповідно до Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891, про що скласти акт передачі.

Відповідно до статті 129¹ Конституції України суд ухвалює рішення іменем України. Судове рішення є обов'язковим до виконання. Держава забезпечує виконання судового рішення у визначеному законом порядку. Контроль за виконанням судового рішення здійснює суд.

Згідно із статтею 326 Господарського процесуального кодексу України судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими на всій території України, а у випадках, встановлених міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, - і за її межами. Невиконання судового рішення є підставою для відповідальності, встановленої законом.

Разом з тим слід зауважити, що підпункт „б“ пункту 1 частини третьої статті 14 Закону України „Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків“ від 4 вересня 2008 року № 500-VI зі змінами, який передбачав передачу у власність територіальних громад гуртожитків без згоди власника гуртожитку - за рішенням суду Рішенням Конституційного Суду України від 20 жовтня 2021 року № 7-р(П)/2021 у справі за конституційною скаргою Приватного акціонерного товариства „Чернігівоблбуд“ щодо відповідності Конституції України (конституційності) підпункту „б“ пункту 1 частини третьої статті 14 Закону України „Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків“ визнано таким, що не відповідає Конституції України (є неконституційним). Підпункт „б“ пункту 1 частини третьої статті 14 Закону України „Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків“ від 4 вересня 2008 року № 500-VI зі змінами, визнаний неконституційним,

утрачає чинність з дня ухвалення Конституційним Судом України цього Рішення.

Крім того, слід зауважити, що рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» визначено перелік об'єктів, прийняття та передача яких суб'єктам господарювання у володіння та користування здійснюється виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією, а отже не регулює повноваження Київської міської ради з питань порушених у проєкті рішення та має бути виключена.

Крім того, з метою приведення пункту 7 проєкту рішення до вимог нормопроектувальної техніки необхідно у цьому пункті після слів «рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» додати слова, цифри та розділові знаки: *«(в редакції рішення Київської міської ради від 11.02.2016 № 94/94)»*.

Крім того, проєкт рішення потребує техніко – юридичного доопрацювання.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК

