

03/231-870/MP
18.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «ВІДРАДНИЙ-5» на вул. Козелецькій, 18 у Солом'янському районі міста Києва для обслуговування гаражних боксів

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:087:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-19569
до справи

K-32101



2 347015 095699

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «ВІДРАДНИЙ-5» на вул. Козелецькій, 18 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «ВІДРАДНИЙ-5» на вул. Козелецькій, 18 у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,71 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 3 роки для обслуговування гаражних боксів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32101).
- Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35248/3 від 11.12.2018

До справи

№ К-32101

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
обслуговуючому кооперативу «ВІДРАДНИЙ-5» на
вул. Козелецькій, 18 у Солом'янському районі
міста Києва для обслуговування гаражних боксів**



1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ВІДРАДНИЙ-5"**
Перелік засновників (учасників) **фізичні особи-члени кооперативу**
юридичної особи
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **відсутній**
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
Клопотання **від 31.10.2017 № К-32101**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:69:087:0057к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Козелецька, 18**
Площа **0,71 га**
Вид та термін користування **оренда на 3 роки**
Вид використання **для обслуговування гаражних боксів**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці побудовані та введені в експлуатацію 172 гаражних бокси (довідка ОК «ВІДРАДНИЙ-5» від 16.03.2016 № 185).

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Правовий режим:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів «Відрадний-5» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Згідно статуту обслуговуючий кооператив «Відрадний-5» є правонаступником «Кооперативу № 5 Жовтневого району по будівництву гаражів для приватних машин».

Земельна ділянка виділялась під будівництво кооперативу рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 23.08.1966 № 1236.

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів «Відрадний-5» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Вказана земельна ділянка і відводиться зазначеному гаражному кооперативу.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

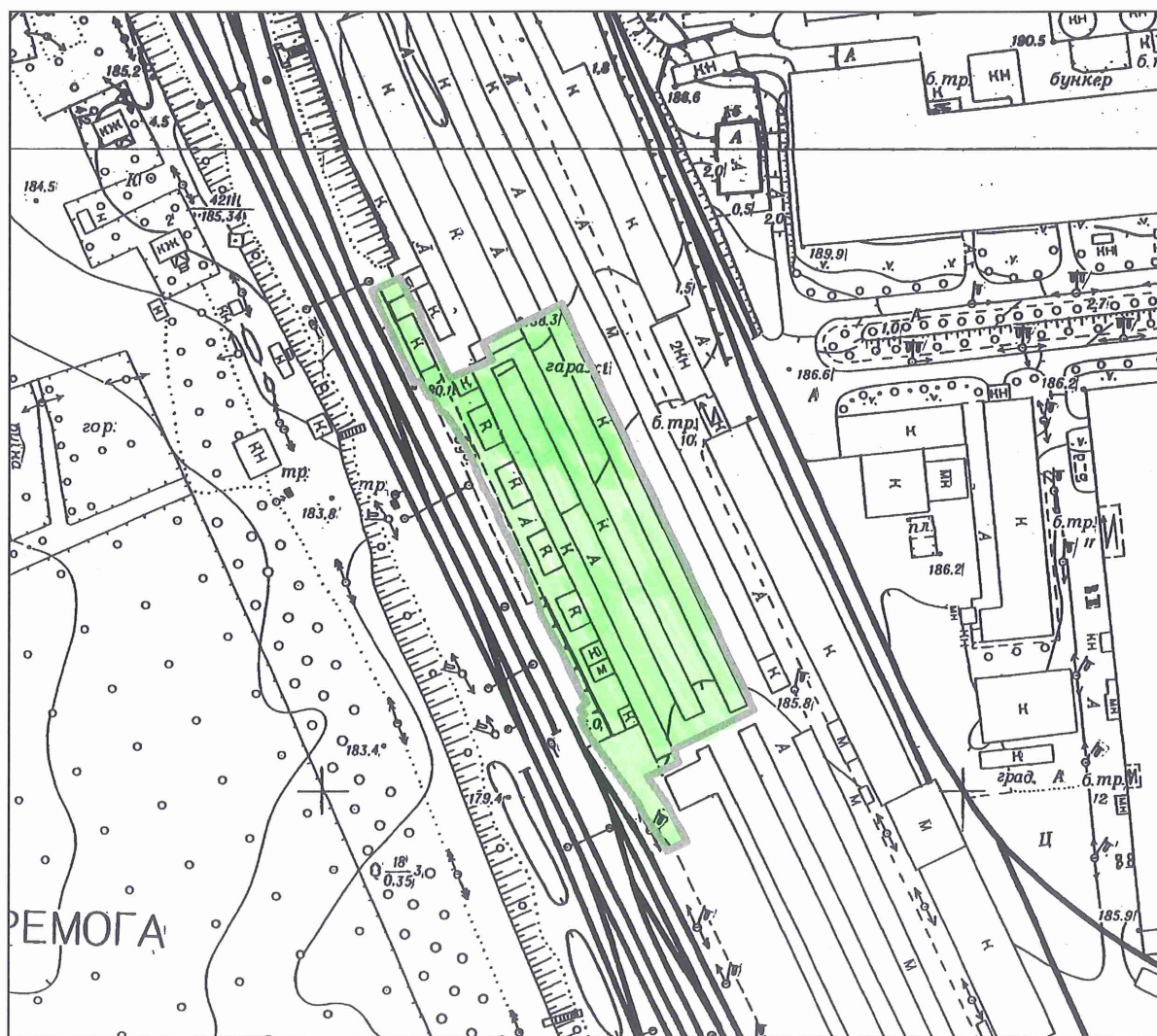
директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

- клопотання - від 31.10.2017 № К-32101
- код земельної ділянки - 69:087:0057к
- юридична/фізична особа - ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ВІДРАДНИЙ-5"
- адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Козелецька, 18
- вид землекористування - оренда на 3 роки
- вид використання земельної ділянки - для обслуговування гаражних боксів
- орієнтовний розмір - 0,71 га





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2019
№08/231- 870/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2019 року
№ 08/231 – 870/ПР

08/231-870/MP
18.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2019 № 05715-3782
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «ВІДРАДНИЙ-5» на вул. Козелецькій, 18 у Солом'янському районі міста Києва для обслуговування гаражних боксів" (Справа К-32101) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ