



08/231-869/14
30.03.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про відшкодування різниці в
нарахуваннях за послуги з
централізованого опалення та
гарячого водопостачання, наданих
ПАТ «Київенерго» та ПАТ «АК
«Київводоканал» об'єднанням
співвласників багатоквартирних
будинків та житлово-будівельним
кооперативам**

Відповідно до статей 140 та 144 Конституції України, статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а також враховуючи нагальну потребу об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів м. Києва у компенсації різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, що були надані Публічним акціонерним товариством «Київенерго» (далі – ПАТ «Київенерго») та Публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» (далі – ПАТ «АК «Київводоканал»)), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відшкодувати об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) та житлово-будівельним кооперативам (далі – ЖБК) різницю в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, що були надані ПАТ «Київенерго» та ПАТ «АК «Київводоканал» в періоди 2002 – 2010 та 2010 – 2014 рр. (далі – Різниця в нарахуваннях)

2. Визначити, що єдиним документом для підтвердження наявності підстав для компенсації Різниці в нарахуваннях є оформлений тристоронній акт за спожитий обсяг холодної води на підігрів і теплової енергії для потреб гарячого водопостачання, укладений між ОСББ/ЖБК та постачальними організаціями ПАТ «Київенерго» і ПАТ «АК «Київводоканал» за визначений розрахунковий опалювальний період (далі – Тристоронній акт) за умови заповнення колонок

номер один, два, три, сім, вісім, дев'ять, десять, одинадцять такого Тристороннього акту, а також затвердити його форму згідно з додатком до рішення.

3. Районним в місті Києві державним адміністраціям проінформувати в місячний термін з дати оприлюднення цього рішення всі ОСББ та ЖБК, із обов'язковою фіксацією отримання повідомлення про необхідність надання наявних в них оформлених Тристоронніх актів.

4. Для ОСББ та ЖБК, які мають право на отримання відшкодування Різниці в нарахуваннях, але не мають належним чином оформлених Тристоронніх актів, встановити двомісячний строк з дати оприлюднення цього рішення для оформлення та подачі Тристоронніх актів до районних в місті Києві державних адміністрацій.

5. Рекомендувати ПАТ «Київенерго» та ПАТ «АК «Київводоканал» на період, визначений пунктом четвертим цього рішення, надати структурним підрозділам, відповідальним за роботу з ОСББ та ЖБК повноваження щодо оформлення Тристоронніх актів, укомплектувати їх необхідним персоналом та організувати оформлення Тристоронніх актів за принципом «єдиного вікна» в обслуговуючих центрах ПАТ «Київенерго» та ПАТ «АК «Київводоканал».

6. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати телефонну «гарячу лінію» для надання консультацій з питань ОСББ та ЖБК, що виникають під час реалізації цього рішення.

7. Доручити районним в місті Києві державним адміністраціям провести безпосередній збір Тристоронніх актів від ОСББ та ЖБК, обробку та перевірку даних, що зазначені у Тристоронніх актах з метою формування узагальненого реєстру ОСББ та ЖБК, які мають право на отримання відшкодування Різниці в нарахуваннях, а також формування відповідних бюджетних запитів. За результатами збору і обробки Тристоронніх актів узагальнити отримані дані та подати до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) пропозиції щодо внесення змін до бюджету міста Києва на 2017 рік.

8. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) за результатами опрацювання бюджетних запитів районних в місті Києві державних адміністрацій та за результатами розгляду Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) пропозицій, що були надані в порядку передбаченому пунктом 7 цього рішення, підготувати та подати на розгляд Київської міської ради проект рішення про внесення змін до бюджету м. Києва на 2017 рік з урахуванням потреби відшкодування Різниці в нарахуваннях відповідно до цього рішення.

9. Рекомендувати ПАТ «Київенерго» та ПАТ «АК «Київводоканал» утриматись від нарахування додаткових штрафних санкцій та ведення претензійно-позовної роботи щодо стягнення штрафних санкцій, що утворились внаслідок нарахування ОСББ та ЖБК заборгованості за послуги з

централізованого опалення та гарячого водопостачання за періоди 2002 – 2010 та 2010 – 2014 рр. до здійснення відшкодування відповідно до цього рішення.

10. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

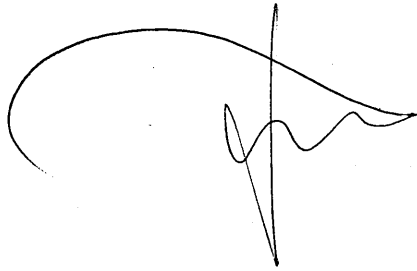
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу та на Постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально – економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради



В. Ноздря

ПОГОДЖЕНО :

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово – комунального господарства
та паливно – енергетичного комплексу

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово – комунального господарства
та паливно – енергетичного комплексу

О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та соціально – економічного
розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та соціально – економічного
розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№ _____

Форма 1

ТРИСТОРОННІЙ АКТ

за спожитий обсяг холодної води на підігрів та теплової енергії для потреб гарячого водопостачання між
ОСББ/ЖБК _____, постачальною організацією ПАТ «Київенерго» та водопостачальною організацією ПАТ
«АК «Київводоканал» за розрахунковий опалювальний період 20__ - 20__ рр.

Період	Виставлено теплопостачал ьною організацією по табуляграмах, Гкал	Виставлено водопостачаль ною організацією ОСББ/ЖБК : обсяг холодної води на підігрів, куб.м.	Нарахування за узгоджений обсяг фактично поставленої гарячої води, тис.грн.			Нараховано ОСББ/ЖБК на гаряче водопостачання за тарифами та лічильниками(без врахування пільг та субсидій) грн. (грн./1особу)	Фактична різниця в нарахуваннях, грн. (гр.9-гр. 10) «+» або «-»
			Підігрів води, грн.	Обсяг води на підігрів, грн.	Разом, грн. (гр.7+гр.8)		
1	2	3	7	8	9	10	11
Всього за розрахункови й опалювальни й період, в т.ч.							
Травень							
Червень							

Липень							
Серпень							
Вересень							
Жовтень							
Листопад							
Грудень							
Січень							
Лютий							
Березень							
Квітень							
Підлягає донарахуванн ю (-) населенню, тис.грн.							
Підлягає донарахуванн ю (+) населенню, тис. грн..							

ПАТ «Київенерго»

ПАТ «АК «Київводоканал»

ОСББ/ЖБК

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про відшкодування різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, наданих ПАТ «Київенерго» та ПАТ «АК «Київводоканал» об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття даного рішення обумовлено необхідністю вирішення питань об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) та житлово-будівельних кооперативів (далі – ЖБК) міста Києва, які постраждали внаслідок наявності колізії у законодавстві з приводу оплати нарахувань за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за періоди 2002 – 2010 та 2010 – 2014 років.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення можливості відшкодування ОСББ та ЖБК Різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за періоди 2002 – 2010 та 2010 – 2014 рр., що були надані ПАТ «Київенерго» та ПАТ «АК «Київводоканал».

Завданням є напрацювання механізму взаємодії та співпраці Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в м. Києві державних адміністрацій, ОСББ та ЖБК для повноцінного відшкодування ОСББ та ЖБК Різниці нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за періоди 2002 – 2010 та 2010 – 2014 рр., що були надані ПАТ «Київенерго» та ПАТ «АК «Київводоканал».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається надання відшкодування ОСББ та ЖБК Різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за періоди 2002 – 2010 та 2010 – 2014 рр., наданих ПАТ «Київенерго» та ПАТ «АК «Київводоканал», чітке визначення документу, який буде вважатися підтвердженням наявності підстав для компенсації Різниці в нарахуваннях для ОСББ та ЖБК. Означено чітке коло відповідальних органів, які здійснюватимуть компенсацію по Різниці в нарахуваннях. Ефективному впровадженню рішення в життя сприятиме інформування всіх ОСББ та ЖБК про необхідність надання наявних в них оформлених тристоронніх актів, що забезпечить стовідсоткове ознайомленні ОСББ та ЖБК з даним рішенням та

дозволить реалізувати компенсацію. «Гаряча лінія», створена Департаментом житлово-комунальної інфраструктури, забезпечить належну інформаційну підтримку ОСББ та ЖБК з означеного вище кола питань. Співпраця з ПАТ «Київенерго» та ПАТ «АК «Київводоканал» зробить процес компенсації зрозумілим та простим для ОСББ та ЖБК, а також дасть змогу призупинити стягнення додаткових штрафних санкцій та здійснення претензійно-позовних заходів щодо ОСББ та ЖБК до здійснення Київською міською радою виплат по Різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за цей період.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблений відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про житлово-комунальні послуги», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення потребує виділення додаткових коштів для районних в м. Києві державних адміністрацій з метою проведення відповідних виплат. Питання щодо джерел покриття цих витрат буде вирішено під час підготовки та прийняття рішення щодо внесення змін до бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Громадське обговорення.

Проект рішення розроблений для забезпечення інтересів ОСББ та ЖБК, які постраждали внаслідок наявності колізії у законодавстві з приводу оплати нарахувань за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за періоди 2002 – 2010 та 2010 – 2014 рр., що були надані ПАТ «Київенерго» та ПАТ «АК «Київводоканал».

Також, 10 жовтня 2016 року Постійною комісією з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради було утворено робочу групу для напрацювання проекту рішення Київської міської ради по врегулюванню питання відшкодування ОСББ та ЖБК Різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за періоди з 2002 – 2010 та 2010 – 2014 рр., до складу якої ввійшли, зокрема, і представники ОСББ і ЖБК, думку яких з даного питання було враховано, що підтверджується протоколом засідання вищезгаданої робочої групи від 30 листопада 2016 року. Відповідно, додаткових громадських обговорень проект рішення не вимагає.

Прийняття рішення сприятиме зменшенню соціальної напруги в місті Києві серед жителів ОСББ та ЖБК, які мають проблеми з компенсацією різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, наданих ПАТ «Київенерго» та ПАТ «АК «Київводоканал» .

8. Суб'єкт подання проекту рішення.

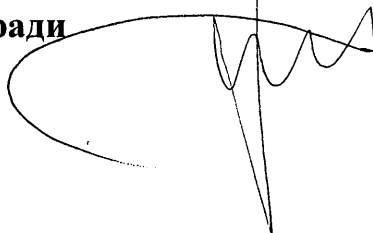
Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Ноздря Вадим Ігорович.

9. Доповідач.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Ноздря Вадим Ігорович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Хорольський Сергій Андрійович.

Депутат Київської міської ради



В. І. Ноздря



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2017
№08/231 – 869/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“03” квітня 2017 року
№ 08/231 – 869/ПР



08/231-869/MP
30.03.2014

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" березня 2014 р.

№ 08/279/08/168-272

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про відшкодування різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, наданих ПАТ «Київенерго» та ПАТ «АК «Київводоканал» об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам» на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відшкодування різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, наданих ПАТ «Київенерго» та ПАТ «АК «Київводоканал» об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам» на 2 арк.;
2. Додаток до проекту рішення на 2 арк.;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк.;
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

В. І. Ноздра