



08/231-864/MP
13.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ПАТРІОТ-2"** на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва для колективного будівництва будівлі промислового призначення та для колективного гаражного будівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

66:266:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-15736
до справи

К-33298



2 347015 057369

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ПАТРІОТ-2"** на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частиною другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ПАТРІОТ-2"** на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 2,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 49 років для колективного будівництва будівлі промислового призначення та для колективного гаражного будівництва (К-33298).

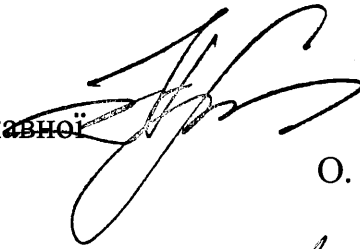
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

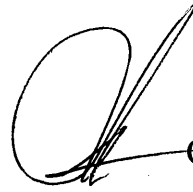
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29600 від 22.02.2018

До справи

№ К-33298



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ПАТРІОТ-2"
на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м.
Києва для колективного будівництва будівлі
промислового призначення та для колективного
гаражного будівництва**

1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ПАТРІОТ-2"**
Клопотання **від 20.02.2018 № К-33298**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:266:0026к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 74**
Площа **2,52 га**
Вид та термін користування **оренда на 49 років**
Вид використання **для колективного будівництва будівлі промислового
призначення та для колективного гаражного
будівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території. Відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частиною другою, третьою статті 134 цього Кодексу. На зазначену земельну ділянку на підставі мовчазної згоди розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОК ГБК "Автодім" для гаражного будівництва (справа Д-8018). Погоджена згідно з чинним законодавством документація із землеустрою для підготовки проекту рішення Київської міської ради з порушеного питання до Департаменту не надходила.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

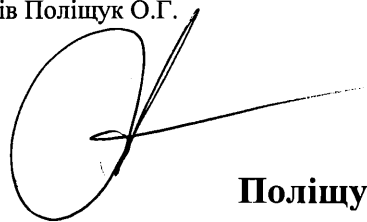
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2018
№08/231- 864/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“13” березня 2018 року
№ 08/231 – 864/ПР



08/231-864/MP
13.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057052- 5621
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ПАТРІОТ-2» на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва для колективного будівництва будівлі промислового призначення та для колективного гаражного будівництва" (справа К-33298) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук