



08/231-860/MP
29.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чубатому Дмитру Петровичу на вул. 1-й Острівній, 50 у Голосіївському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:191:0205

Проект рішення (екз.1)
ПР-13135
від 24.03.2017 до справи

K-27916



2 347015 031352

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чубатому Дмитру Петровичу на вул. 1-й Острівній, 50 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чубатому Дмитру Петровичу на вул. 1-й Острівній, 50 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27916).

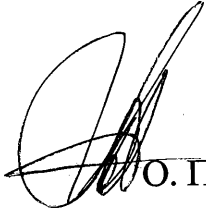
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23226 від 28.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Чубатому Дмитру Петровичу на вул. 1-й
Острівній, 50 у Голосіївському районі м. Києва для
ведення садівництва**

До справи

№ К-27916



1. Фізична особа:

Назва *Чубатий Дмитро Петрович*
Клопотання *від 13.09.2016 № К-27916*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 13.09.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:191:0205к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. 1-ша Острівна, 50*
Площа *0,01 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для ведення садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0063 га на вул. 1-й Острівній, 50 у Голосіївському районі м. Києва обліковується за громадянкою Венгріною О.М. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Згідно з договором купівлі-продажу від 31.07.2013 № 1216 суміжна земельна ділянка площею 0,0835 га на вул. 1 Острівній, 50 в урочищі „Острів Водників” (С/Т „Блакитна затока”) належить гр. Чубатому Д.П. Відповідно до довідки С/Т „Блакитна затока” Харківського району м. Києва від 08.09.2016 № 037/08-16 С/Т „Блакитна затока” Харківського району м. Києва не заперечує проти оформлення права власності на земельну ділянку в урочищі „Острів Водників” у Голосіївському районі м. Києва гр. Чубатому Д.П., який є членом С/Т „Блакитна затока” Харківського району м. Києва і фактично користується даною земельною ділянкою. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся та не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2017
№08/231 – 860/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В. ДРОКОПІВ

“03” квітня 2017 року
№ 08/231 – 860/ІІР



08/рз1-860/п
29.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.03.2017 № 057052- 5220
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чубатому Дмитру Петровичу на вул. 1-й Острівній, 50 у Голосіївському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-27916) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук