

08/231-855/MP  
12.02.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянину Шпитковському Олегу Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редутній, 9 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:296:165

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8798  
від 10.02.2016 до справи

**A-21737**



2 347008 087984

Відповідно до статей 9, 20, 83, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»; пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву гр. Шпитковського О.Л. від 26.03.2014 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шпитковському Олегу Леонідовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редутній, 9 у Печерському районі м. Києва (справа А-21737).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0506 га (кадастровий номер 8000000000:82:296:0165) на вул. Редутній, 9 у Печерському районі м. Києва, яка належить громадянину Шпитковському Олегу Леонідовичу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2013 № 7361465) та дозволити її використання для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Громадянину Шпитковському Олегу Леонідовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.11.2014 № 10979/0/12/19-14, управління охорони культурної спадщини від 05.12.2014 № 066/09-3251, Міністерства культури України від 10.06.2015 № 440/10-2/61-15 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 18.12.2014 № 19-26-0.3-7423/2-14.

3.7. Питання відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

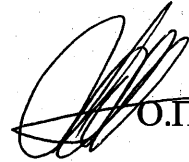
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова


В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13958 від 26.08.2015

До кадастрової справи

№ А-21737

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянину Шпитковському Олегу Леонідовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редутній, 9 у Печерському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва *Шпитковський Олег*

Клопотання *26.03.2014*

Згода (доручення) на проектування *не потрібно*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:296:0165)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Редутна, 9*

Площа *0,0506 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *2 616 грн. 27 коп. відповідно витягу з технічної документації від 22.05.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **На підставі пункту 6 рішення Київської міської ради земельна ділянка передана для ведення індивідуального садівництва у власність гр. Клименку Б.С. На підставі договору купівлі-продажу від 14.10.2005 № 17-5133 право власності на земельну ділянку перейшло до гр. Шпитковського О.Л.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2016  
№08/231-855/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“12” лютого 2016 року  
№ 08/231-855/ПР



08/231-855/PP  
12.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2016 № 057052-2400  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянину Шпитковському Олегу Леонідовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редутній, 9 у Печерському районі м. Києва” (справа А-21737) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук