



08/237-854/17
28.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Громницькій Тамарі Василівні на вул. Сергія Колоса, 123а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:527:0097

Проект рішення (екз.1)
ПР-13163
від 24.03.2017 до справи
K-29350



2 347015 031635

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Громницькій Тамарі Василівні на вул. Сергія Колоса, 123а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Громницькій Тамарі Василівні на вул. Сергія Колоса, 123а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29350).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23304 від 02.03.2017

До справи

№ К-29350



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Громницькій Тамарі Василівні на
вул. Сергія Колоса, 123а у Солом'янському районі
м. Києва для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд**

1. Фізична особа:

Назва **Громницька Тамара Василівна**
Клопотання **від 27.01.2017 № К-29350**
Доручення на підготовку проекту рішення **від 27.01.2017**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:527:0097к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса, 123а**
Площа **0,08 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 1000,04 кв.м. (код 72:527:0097) на вул. Леніна (Сергія Колоса), 123, яка обліковується за гр. Майстренко Г.М. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Громадянка Майстренко Г.М. померла (свідоцтво про смерть від 23.02.2015 № 3539). Земельна ділянка є надлишками земельної ділянки на вул. Леніна, 123 (кадастровий номер 8000000000:72:527:0040), яка перебуває у власності гр. Майстренка В.Г. (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.03.2017 № 81656606).

Громадянин Майстренко В.Г. дав свою згоду на відведення земельної ділянки на вул. Сергія Колоса, 123 площею 0,10 га гр. Громницькій Т.В. (дружині) та не заперечує проти проходу та проїзду через його земельну ділянку (заява від 09.12.2016 № 1053).

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Слищенко Т.С. на вул. Леніна, 123 площею 0,25 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 29.12.2016 № 06-04/1431).

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

На частину вказаної земельної ділянки подано клопотання гр. Німенком О.В. (учасник бойових дій посвідчення від 09.09.2015 серія УБД № 000226), справа-клопотання К-28717.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2017
№08/231 – 854/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“03” квітня 2017 року
№ 08/231 – 854/ПР

08/231-854/1117
28.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2017 № 057052-5399
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Громницькій Тамарі Василівні на вул. Сергія Колоса, 123а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29350) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Полішук