



08/231-852/17P
12.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Курашову Олегу Леонідовичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування комплексу короткочасного відпочинку на о. Жуків у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:332:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-8828
від 12.02.2016 до справи

A-21196



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи - підприємця Курашова Олега Леонідовича від 21.08.2015 № КОП-0248, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25.11.2004 № 79-6-00261 площею 0,6474 га (кадастровий номер 8000000000:90:332:0007), укладений між Київською міською радою та приватним підприємцем Курашовим Олегом Леонідовичем для реконструкції, експлуатації та обслуговування комплексу короткочасного відпочинку на о. Жуків у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-21196).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.11.2004 № 79-6-00261, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі – підприємцю Курашову Олегу Леонідовичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.11.2004 № 79-6-00261.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2015 № 057041-16091.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

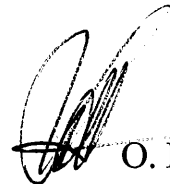
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15323 від 26.01.2016

До кадастрової справи

№ А-21196



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення фізичній особі - підприємцю Курашову
Олегу Леонідовичу договору оренди земельної ділянки
для реконструкції, експлуатації та обслуговування
комплексу короткочасного відпочинку на
о. Жуків у Голосіївському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва *Курашов Олег Леонідович*
Клопотання *КОП-0248 від 21.08.2014*
Згода (доручення) на проектування *08/К-2820 ві 26.08.2014*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:332:0007п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, о.Жуків*
Площа *0,6474 га*
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*
Цільове призначення *для реконструкції, експлуатації та обслуговування комплексу короткочасного відпочинку*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *9 117 472 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00319 від 16.09.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16091 від 07.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловими будівлями загальною площею 432, 6 кв.м., які на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 20.09.2010 перебуває у власності ФОП Курашова О.Л. (витяг про державну реєстрацію прав від 14.10.2010 №276501181).*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-26/798 земельна ділянка передана ФОП Курашову Олегу Леонідовичу в довгострокову оренду на 10 років площею 0,66 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування комплексу короткочасного відпочинку (договір оренди земельної ділянки від 25.11.2004 № 79-6-00261). Звернення ФОП Курашова О.Л. про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.08.2014.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **273 524 грн. 18 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2016
№08/231-852/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” лютого 2016 року
№ 08/231-852/ПР



08/231-852/10P
12.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.02.2016 № 057052- д559
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення фізичній особі - підприємцю Курашову Олегу Леонідовичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування комплексу короткочасного відпочинку на о. Жуків у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-21196) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук