



08/231-84/PP
15.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Боклану Олександрю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу на просп. Корольова, 5 у Святошинському районі міста Києва



726033016

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Боклану Олександрю Миколайовичу на просп. Корольова, 5 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19 грудня 2019 року № 12678/0/012/12-03-19), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Боклану Олександрю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу на просп. Корольова, 5 у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,0032 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 726033016).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

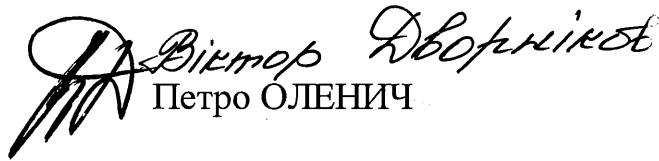
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4158 від 26.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Боклану Олександр Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу на просп. Корольова, 5 у Святошинському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва: **Боклан Олександр Миколайович**

Клопотання: **від 04.12.2019 номер 726033016**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 75:316:0713)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Святошинський, просп. Корольова, 5**

Площа: **0,0032 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва індивідуального гаражу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований двоповерховий гаражний бокс загальною площею 64 кв. м., що перебуває у власності Боклана О.М. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2016 № 74722859).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території садибної житлової забудови.
Правовий режим:	Комунальна власність територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості	Земельна ділянка входить до території, на яку по праву мовчазної згоди розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «КООПЕРАТИВНА-3» для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на просп. Корольова, 5 (справа Д-8068). Громадянин Боклан О.М. є членом обслуговуючого кооперативу «КООПЕРАТИВНА - 3» (довідка від 10.06.2019).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.01.2020
№ 08/231-84/ГПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” січня 2020 року
№ 08/231 – 84/ГПР



08/231-84/PP
15.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.2020 № 05715-СЛ-4158

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Боклану Олександр Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу на просп. Корольова, 5 у Святошинському районі міста Києва» (726033016) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 726033016 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 726033016 на 2 арк. в 1 примірнику;
- довідка з містобудівного кадастру від 19.12.2019 № 12678/0/012/12-03-19 на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 04.12.2019 № 726033016 на 16 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ