



08/231-849/np
28.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:119:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-13167
від 24.03.2017 до справи

K-29254



2 347015 031673

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,26 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29254).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23142 від 21.02.2017

До справи

№ К-29254

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на вул. Резервній,
29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації
та обслуговування гаражних, складських та офісних
будівель**



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛС
УКРАЇНА"*

Клопотання *від 16.02.2017 № К-29254*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:119:0041к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Резервна, 29г*

Площа *0,26 га*

Вид та термін користування *оренда на 5 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування гаражних,
складських та офісних будівель*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу 17/100 (сімнадцяти сотих) частин від майнового комплексу з відкладальною умовою від 15.06.2012 № 2076, витяг з Державного реєстру правочинів від 15.06.2012 № 11455729. Комплекс 17/100 частин від майнового комплексу складає ідеальну частку – гараж з ремонтно-механічною майстернею (літ. «Г, г»). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 789 кв.м – 30%).

Інші особливості:

Відповідно до листа ТОВ «ЛС Україна» від 10.02.17 на земельній ділянці крім гаражу з ремонтно-механічною майстернею (літ.Г) побудовано не капітальні будівлі господарським способом, а саме: приміщення для охорони із спеціально відведеним місцем для інвентарю, приміщення для ведення адміністративної роботи підприємства, а також добудова до гаражу.

Раніше земельна ділянка була відведена Київському спецуправлінню тресту "Союзантисептик" під будівництво цеху насичування деревини антисептиками (рішення від 21.08.72 № 1384).

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Червоні лінії ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

ДПТ або план зонування не розроблялись.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

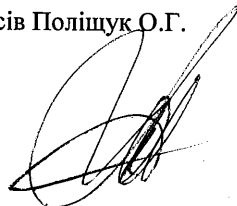
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2017
№08/231 –849/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“03” квітня 2017 року
№ 08/231 – 849/ПР

08/231-849/17
28.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2017 № 057052- 5352
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС Україна» на вул. Резервна, 29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель" (справа К-29254) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор



О. Поліщук