



08/231-849/11  
12.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «УТЛ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 92-а у Солом'янському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:476:007

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8821  
від 11.02.2016 до справи

**A-20272**



2 347008 088219

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УТЛ» від 06.07.2012 № КОП-0375, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 24.09.2002 № 72-6-00063 площею 1,0434 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:476:0007), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «УТЛ» для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 92-а у Солом'янському районі м. Києва (справа А-20272).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 24.09.2002 № 72-6-00063, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «УТЛ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.09.2002 № 72-6-00063.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.12.2015 № 057041-23152.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16048 від 11.02.2016

До кадастрової справи

№ А-20272

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "УТЛ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 92-а у Солом'янському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "УТЛ"**  
Клопотання **від 06.07.2012 № КОП-0375**  
Згода (доручення) на проектування **від 09.07.2012 № 31745**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:476:0007)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 92а**  
Площа **1,0434 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель і споруд**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **38 026 167 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00682 від 10.02.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-23152 від 25.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,30 га.  
Відсоток забудови - 29 %.**

**На земельній ділянці розташований майновий комплекс, який належить товариству з обмеженою відповідальністю "УТЛ" на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 22.12.2011 (витяг про державну реєстрацію прав від 01.02.2012 № 33047667, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення від 12.10.2011).**

**До складу майнового комплексу входять нежилі приміщення:**

- (літ. А) площею 422,30 кв. м.;
- (літ. Б) площею 316,60 кв. м.;
- (літ. В) площею 443,10 кв. м.;
- (літ. Г) площею 152,40 кв. м.;
- (літ. Д) площею 327,90 кв. м.;
- (літ. З) площею 277,10 кв. м.;
- (літ. И) площею 42,10 кв. м.;
- (літ. Л) площею 451,70 кв. м.;
- (літ. М) площею 72,30 кв. м.;
- (літ. О) площею 14,30 кв. м.;
- (літ. П) площею 5,40 кв. м.;
- (літ. Р) площею 6,00 кв. м..

Інші особливості : **Проектом рішення передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки.**

**Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 27.08.2012 № 17369/10/-15-505 - заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.**

**Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 140 785 грн. 03 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2016  
№08/231-849/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“12” лютого 2016 року  
№ 08/231-849/ПР



08/231-849/17P  
12.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2016 № 057052-d5d8  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "УТЛ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель і споруд на просп.Повітрофлотському, 92-а у Солом'янському районі м. Києва» (справа № А-20272) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук