

08/231-848/17P
28.03.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Колісніченку Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 84-г у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:503:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-13170
від 24.03.2017 до справи

П-9485



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Колісніченку Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 84г у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9485).

2. Передати громадянину Колісніченку Валерію Володимировичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:503:0006) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 84г у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Колісніченку Валерію Володимировичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

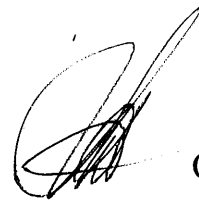
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23383 від 10.03.2017

До кадастрової справи

№ П-9485

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянину
Колісніченку Валерію Володимировичу для будівництва
і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 84-г у
Солом'янському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Колісніченко Валерій Володимирович**
Заява про доручення від 19.12.2016 № ЗФО-1545
на підготовку рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:503:0006)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Комсомольська, 84г**
Площа **0,1000 га**
Вид права на землю **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Колісніченку Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 84-г у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,04 га.
Відсоток забудови – 40 %.**
На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 244,4 кв.м., який перебуває у власності громадянина Колісніченка В.В. на підставі довідки органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» та наказу Держагропром УРСР (Совхоз «СОВКИ») від 10.10.1990 № 374 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.02.2017 № 79769806).

Інші особливості : **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Колісніченку В.В. на вул. Комсомольській, 84г площею 0,08 га (розпорядження голови Залізничної районної державної адміністрації м. Києва від 24.05.1996 № 497, приказ по совхозу «Совки» Києво-Святошинського АПО від 31.05.1990 № 152). Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 №796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2017
№08/231 –848/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“03” квітня 2017 року

№ 08/231 – 848/ПР

08/231-848/08
28.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2017 № 057052-5424
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Колісниченку Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 84-г у Солом'янському районі м. Києва» (справа П-9485) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук