



08/231-844/17  
28.03.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці **Недашковській Людмилі Василівні** на вул. **Бурмистенка, 32-а** у **Голосіївському районі м. Києва** для будівництва і обслуговування **жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:142:0274

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13168  
від 24.03.2017 до справи

**K-29235**



2 347015 031680

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці **Недашковській Людмилі Василівні** на вул. **Бурмистенка, 32-а** у **Голосіївському районі м. Києва** та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка належить іншій фізичній особі на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 25.11.2015 № 1623 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрації права власності від 25.11.2015 № 48388114), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці **Недашковській Людмилі Василівні** на вул. **Бурмистенка, 32-а** у **Голосіївському районі м. Києва** орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування **жилого будинку, господарських будівель і споруд (K-29235)**.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23311 від 02.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Недашковській Людмилі Василівні на вул. Бурмистенка, 32-а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-29235



## 1. Фізична особа:

Назва *Недашковська Людмила Василівна*  
Клопотання *від 24.01.2017 № К-29235*  
Доручення на підготовку проекту рішення *від 24.01.2017*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:142:0274к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бурмистенка, 32а*  
Площа *0,09 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована будівлею (спорудою) не встановленого призначення приблизною площею 40 кв.м. Орієнтовна площа забудови становить 4 %.*

Інші особливості:

*Рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 1196/3265 земельну ділянку площею 0,10 га передано гр. Підлісному М.І., який продав земельну ділянку гр. Назаренко Г.А. Вказана громадянка є власником цієї земельної ділянки на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 25.11.2015 № 1623 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрації права власності від 25.11.2015 № 48388114). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15.07.2013 № 12157/0/12/12-03-13). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Детальний план на дану територію не затверджувався.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

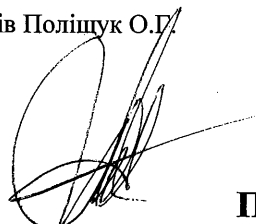
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2017  
№08/231 –844/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“03” квітня 2017 року  
№ 08/231 – 844/ПР

08/231-844/178  
28.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2017 № 057052-5355  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Недашковській Людмилі Василівні на вул. Бурмистенка, 32-а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29235) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук