



08/231-342/MP
02.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАТРІН» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торгівельного центру на просп. Перемоги, 46-в у Шевченківському районі міста Києва



455018683

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАТРІН» на просп. Перемоги, 46-в у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАТРІН» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,09 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торгівельного центру на просп. Перемоги, 46-в у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 455018683).
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1937 від 13.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАТРІН» дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки в

**оренду для експлуатації та обслуговування торговельного центру на
просп. Перемоги, 46-в у Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 455018683



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАТРІН"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	БОЙКО ВІКТОР ВАСИЛЬОВИЧ Адреса засновника: 03179, м. Київ, Святошинський район, вул. М. ЧАЛОГО, будинок 14-А, П/Б ПЕНДЮР ВАДИМ СТЕПАНОВИЧ Адреса засновника: 04210, м. Київ, Оболонський район, вул. ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 19, корпус 1, квартира 9 СЯБРО ВІКТОР ГРИГОРОВИЧ Адреса засновника: 03067, м. Київ, Солом'янський район, вул. МАШИНОБУДІВНА, будинок 27, квартира 77
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - БОЙКО ВІКТОР ВАСИЛЬОВИЧ, УКРАЇНА, 03179, М.КИЇВ, СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ М. ЧАЛОГО, БУДИНОК 14-А, П/Б. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ПЕНДЮР ВАДИМ СТЕПАНОВИЧ, УКРАЇНА, 04210, М.КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН, ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА ВУЛИЦЯ, БУДИНОК 19, КОРПУС 1, КВАРТИРА 9
Клопотання	від 20.02.2020 № 455018683

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 88:060:0003)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 46-в
Площа	0,09 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування торговельного центру

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована будівлею (літ. В) загальною площею 393,90 кв.м (договір купівлі-продажу від 23.03.2007 № 1069, акт прийому-передачі нежитлового приміщення від 23.02.2007)
Наявність ДПТ:	відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території вулиць та доріг (існуючі)
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Розташована поза межами зеленої зони

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

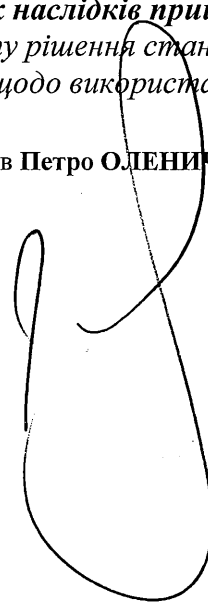
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.04.2020
№08/231- 842/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“02” квітня 2020 року
№ 08/231 – 842/ПР



08/231-842/MP
02.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2020 № 05715-СЛ-1937

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАТРІН» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного центру на просп. Перемоги, 46-в у Шевченківському районі міста Києва» (455018683) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 455018683 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 455018683 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 20.02.2020 № 455018683 на 41 арк. в 1 примірнику;

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ