



08/231-842/MP
28.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Недоводієву Олександрю Борисовичу на вул. Олександрівській, 10 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:025:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-13172
від 24.03.2017 до справи

K-29269



2 347015 031727

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Недоводієву Олександрю Борисовичу на вул. Олександрівській, 10 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Недоводієву Олександрю Борисовичу на вул. Олександрівській, 10 у Шевченківському районі м. Києва площею 0,0373 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29269).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23101 від 20.02.2017

До справи

№ К-29269



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Недоводієву Олександрю Борисовичу на вул. Олександрівській, 10 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва *Недоводієв Олександр Борисович*
Клопотання *від 20.01.2017 № К-29269*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:025:0015)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олександрівська, 10*
Площа *0,0373 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.02.1998 № 221 земельна ділянка відводилась громадянці Бевзенко Лідії Петрівні у постійне користування для обслуговування жилого будинку і господарських будівель (державний акт на право постійного користування землею від 16.06.1999 № 88-3-00030).

15.05.2005 гр. Бевзенко Л.П. померла. Земельна ділянка є суміжною до земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:88:025:0004) на вул. Олександрівській, 10, яка перебуває у приватній власності Недоводієва Олександра Борисовича та Недоводієва Володимира Борисовича (державні акти на право власності від 31.12.2010 № 01-7-01667 та від 11.01.2011 № 01-7-01669). Є нотаріально посвідчена згода Неводієва В.Б. на відведення земельної ділянки площею 0,0373 га Неводієвим О.Б.

Відповідно до генерального плану земельна ділянка віднесена до земель громадської забудови.

Рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 826/1690 затверджено детальний план території.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

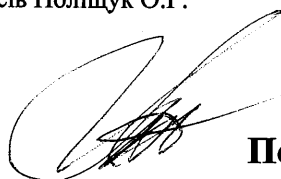
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2017
№08/231 –842/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“03” квітня 2017 року
№ 08/231 – 842/ПР

08/231-842/DP
28.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2017 № 057052- 5416
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Недоводієву Олександрю Борисовичу на вул. Олександрівській, 10 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29269) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук