



08/231-839/117
13.06.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Шияну Сергію Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Східній, 41 (СТ «Восточне») у Дарницькому районі міста Києва



755968015

Розглянувши клопотання громадянина Шияна Сергія Олександровича (адреса для листування: від 08 квітня 2024 року № 755968015 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Східній, 41 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Шияну Сергію Олександровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га у власність для колективного садівництва

на вул. Східній, 41 (СТ «Восточне») у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 755968015).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

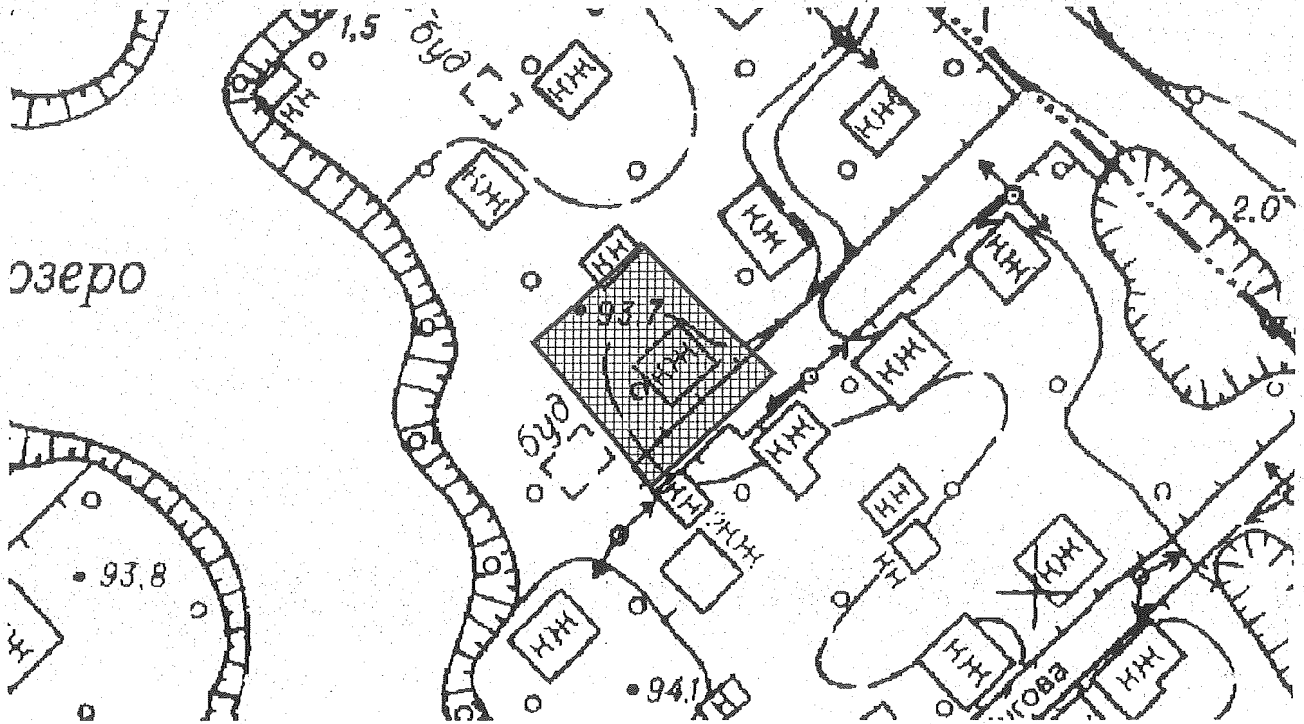
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 08.04.2024 № 755968015
код земельної ділянки	90:985:0007
фізична особа	Шиян Сергій Олександрович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Східна, 41 (СТ «Восточне»)
вид землекористування	право в процесі оформлення (власність)
заявлене цільове призначення	для колективного садівництва
орієнтовний розмір	0,05 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

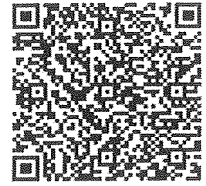
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 755968015

№ ПЗН-65104 від 07.05.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Шияну Сергію Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Східній, 41 (СТ «Восточне») у Дарницькому районі міста Києва



1. Фізична особа:

ПІБ: *Шиян Сергій Олександрович*
Клопотання: *від 08.04.2024 номер 755968015*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 90:985:0007).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Східна, 41 (СТ «Восточне»)</i>
Орієнтовна площа:	<i>0,05 га</i>
Вид та термін права:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Шияну Сергію Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Східній, 41 (СТ «Восточне») у Дарницькому районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права громадянина на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 50,9 кв.м, який належить на праві приватної власності Шияну Сергію Олександровичу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2909160980000, запис про право власності від 27.03.2024 № 54389020 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.05.2024 № 377603712).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.04.2024 № 055-3391).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

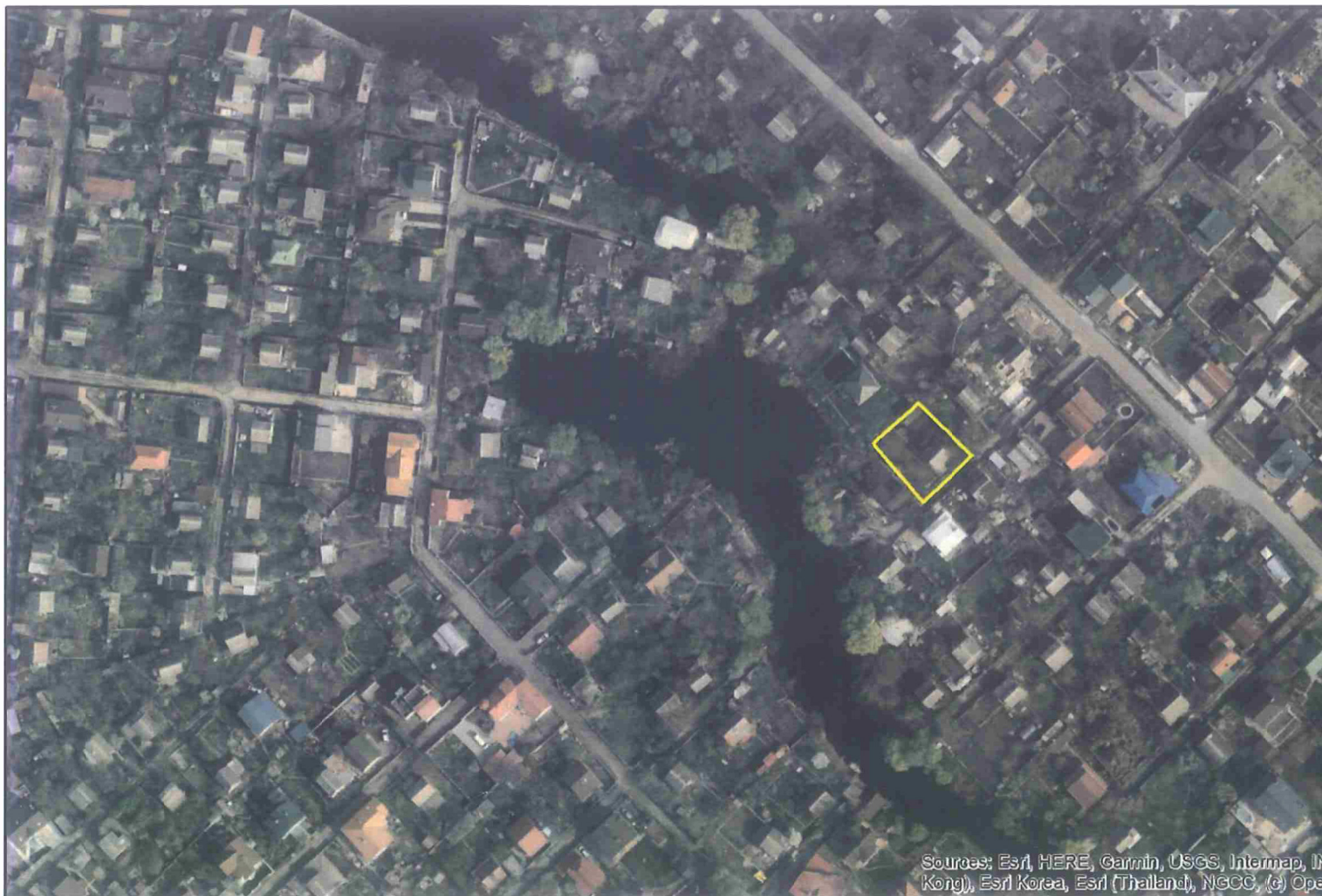
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:985:0007
Площа: 0.0500 га
Адрес земельної ділянки: Дарницький район, вул. Східна, 41 (СТ "Восточне")
Заявник: Шиян Сергій Олександрович
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для ведення садівництва



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 13.06.2024
№ 08/231- 839/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“13” червня 2024 року
№ 08/231 – 839/ПР

08/231-239/111
13.06.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2024 № 05715-СЛ-65104

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимирі БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Шияну Сергію Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Східній, 41 (СТ "Восточне") у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 755968015) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 755968015 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 755968015 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 755968015 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Станіслав КОРОСТІЙ