

08/231-839/MP
13.03.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММЕТТОРГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 6 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:351:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-15698
до справи

A-24420

Заява ДЦ № 72045-002561060-

031-30 від 17.01.2018



2 347015 056980

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММЕТТОРГ» від 17.01.2018 № 72045-002561060-031-30, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.08.2017 № НВ-8000607142017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.09.2017 № 96292545), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММЕТТОРГ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,5708 га (кадастровий номер 8000000000:79:351:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000607142017) для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 6 у

Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу від 28.12.2016 № 6243, від 20.03.2017 №№ 1476, №1479, від 03.04.2017 №№ 1766, 1769, від 06.04.2017 № 1838 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 17.01.2018 № 72045-002561060-031-30, справа А-24420).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММЕТТОРГ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 79-6-00703 площею 0,5708 га (кадастровий номер 8000000000:79:351:0008), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством лікувально-оздоровчих закладів профспілок України «Укрпрофоздоровниця», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММЕТТОРГ».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

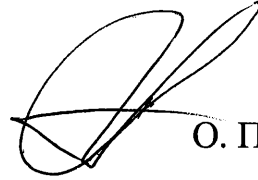
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29242/1 від 05.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММЕТТОРГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 6 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24420



2 347017 801878

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММЕТТОРГ"**

Клопотання **№ 72045-002561060-031-30 від 17.01.2018**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:351:0008п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Михайла Максимовича, 6**

Площа **0,5708 га**

Вид та термін користування **Оренда на 25 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **18 645 860 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02197 від 28.11.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.08.2017 № НВ-8000607142017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 05.09.2017 № 96292545, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею головного корпусу (літера А), будівлею складу (літера Б), будівлею майстерні гаражем (літера В), будівлею холодного сховища з прибудовою (літера Д), будівлею теплосховища (літера Е), сховищем-складом магазином (літера Ж), які на праві приватної власності належать ТОВ "УКРПРОММЕТТОРГ" (договір купівлі-продажу від 06.04.2017 № 1838, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.04.2017 № 84433207, договір купівлі-продажу від 03.04.2017 № 1766, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2017 № 84093696, договір купівлі-продажу від 20.03.2017 № 1476, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2017 № 82865300, договір купівлі-продажу від 20.03.2017 № 1479, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.01.2018 № 110648410, договір купівлі-продажу від 03.04.2017 № 1769, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2017 № 84092926, договір купівлі-продажу від 28.12.2016 № 6243). На земельній ділянці також знаходяться будівлі, збудовані господарським шляхом (довідка ТОВ "УКРПРОММЕТТОРГ" від 17.11.2017 № У-358/1).*

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 03.04.2001 № 253/1230 із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 № 657/817 закритому акціонерному товариству лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця" передано в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,5708 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Онуфрія Трутенка, 6 (договір оренди від 30.06.2009 № 79-6-00703). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до промисловості, частково до комунально-складської, частково до території вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **932 293 грн. 01 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2018
№08/231- 839/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“13” березня 2018 року
№ 08/231 – 839/ПР



08/231-839/MP
13.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2018 № 057052- 5441
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММЕТТОРГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 6 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-24420) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

О. Поліщук